



## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

Pronajato





## Byt 3+kk

84 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Dr. Zikmunda Wintra

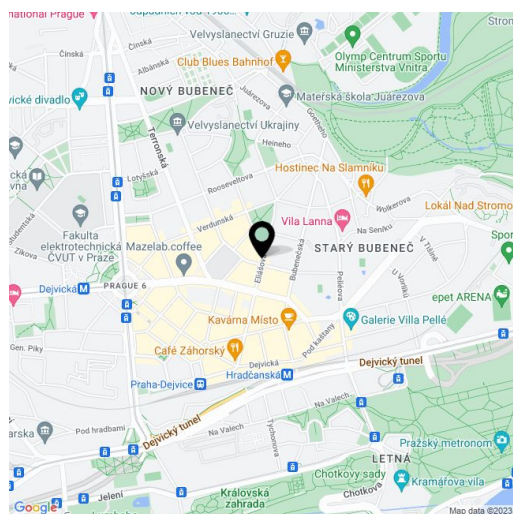
## Pronajato

Celková plocha	84 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32221
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu renovovaný byt v 1. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy v prestižní čtvrti v Praze 6 Bubenci. Lokalita s mnoha ambasádami, kvalitní občanskou vybaveností a velmi rychlou dostupností do centra - stanice metra Hradčanská se nachází pár minut chůze od domu. V rychlém dosahu je také letiště a mezinárodní školy ISP, Park Lane a Riverside School, v pěší dostupnosti pak velké pražské parky Stromovka a Letná a Pražský hrad.

Byt má prostorný obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, 2 ložnice - jednu s komorou a výhledem do tichého vnitrobloku, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu.

Zachované původní prvky, **parkety**, vinylové podlahy, dlažba, velká okna, zabudované osvětlení, plynové topení WAW, elektrický kotel na vodu. Poplatky za společné služby a vodu: 450 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.