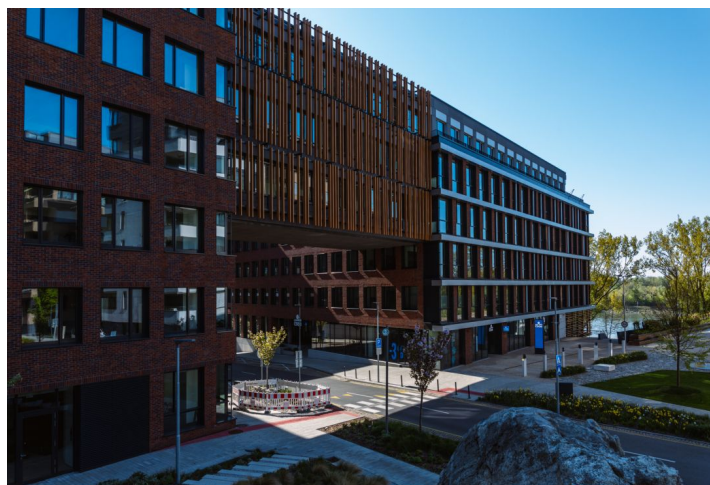


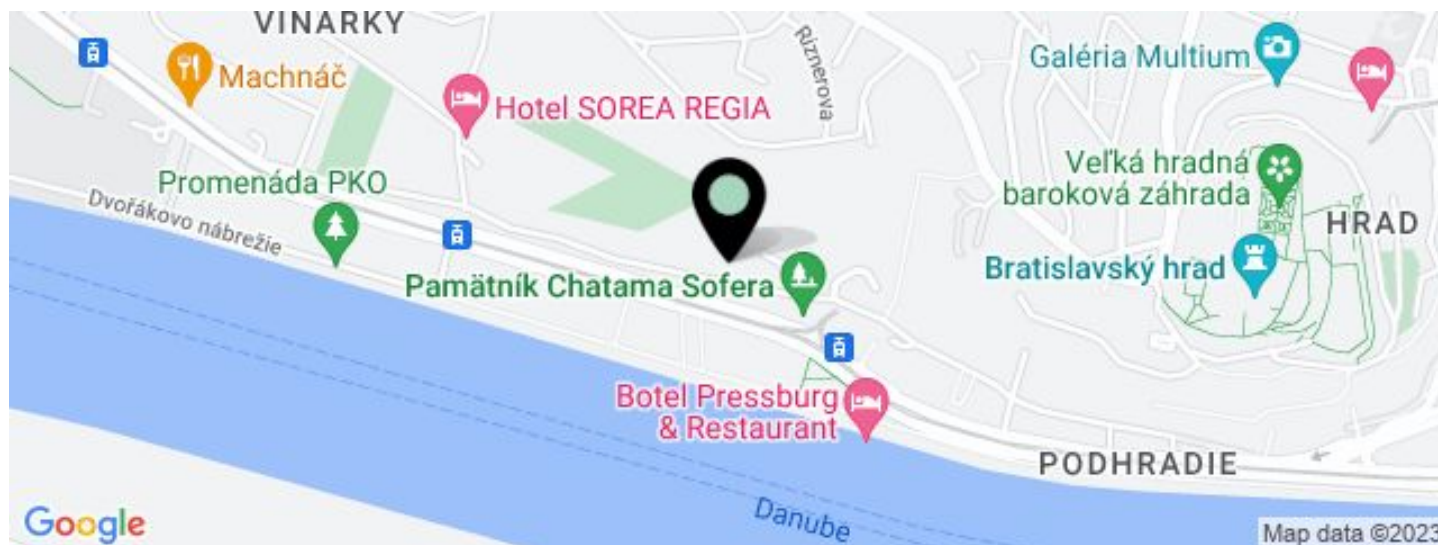


## Administrativní budova

1 034 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m<sup>2</sup> | 352 - 402 Kč / m<sup>2</sup>



**Administrativní budova****13.95 - 15.95 € / m<sup>2</sup> | 352 - 402 Kč / m<sup>2</sup>**1 034 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY                               | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ                  |
|----------|--------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| 1. patro | 463 m <sup>2</sup> | 3 EUR<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 160 EUR / ps / měsíc | 13.95 - 15.95 € / m <sup>2</sup> |



## Administrativní budova

1 034 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Žižkova

13.95 - 15.95 € / m<sup>2</sup> | 352 - 402 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby       | 3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 7 000 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                 |
| Parkování                | 160 EUR                           |
| Poplatky za parkování    | —                                 |
| Poměr parkovacích míst   | —                                 |
| Certifikace              | —                                 |
| PENB                     | A                                 |
| Referenční číslo         | 32211                             |

Administrativní budova se **střešními terasami nabízí k pronájmu unikátní kancelářské prostory** v atraktivní lokalitě blízko centra Bratislavy. **Tyto Boutique kanceláře poskytují příležitost usídlit se v mimořádné lokalitě** s prvotřídní vybaveností a infrastrukturou, dopravní dostupností, možnostmi prestižního ubytování a stravování a blízkostí finančních institucí. Technické standardy budovy jsou na nejvyšší úrovni a splňují požadavky vedoucích společností Fortune 100.

### Lokalita:

Okamžitý přístup na dálniční obchvat umožňuje ideální kontakt hned s třemi sousedními zeměmi - Maďarsko, Rakousko, Česká republika. Velmi jednoduché je také využití dvou železničních a jedné autobusového nádraží. Bratislavské letiště je v dosahu pár minut jízdy autem a letiště Vídeň je vzdáleno 50 km. Osobní přístav lodní dopravy je od budovy jen několik minut chůze a soukromý přístav či heliport se nachází také v dochozí vzdálenosti od objektu.

### Vybavení a služby:

- Otevíratelné okenní křídla, přirozené větrání
- Exteriérové stínění
- Dvojitá podlaha 120 mm
- Chlazení a topení 4-trubkovými fan coil jednotkami
- Kancelářský modul 2 x 1,35 m
- Elektrická požární signalizace (EPS)
- Nucená ventilace s výměnou čerstvého vzduchu
- Datová a silnoproudá kabeláž v podlahových krabicích
- Vysoká kvalita realizace prostorů
- Inteligentní systém řízení prostředí v budově BMS
- 4 osobní výtahy
- Bezbariérový přístup do budov
- Bezpečnostní kamery (CCTV)
- Minimalizace spotřeby energie a vody
- Flexibilita a efektivita prostor jsou zárukou finanční úspory
- Vstup do budovy a strážní služba 24/7/365
- Detektor spalin v podzemní garáži
- BREEAM Excellent certifikace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.