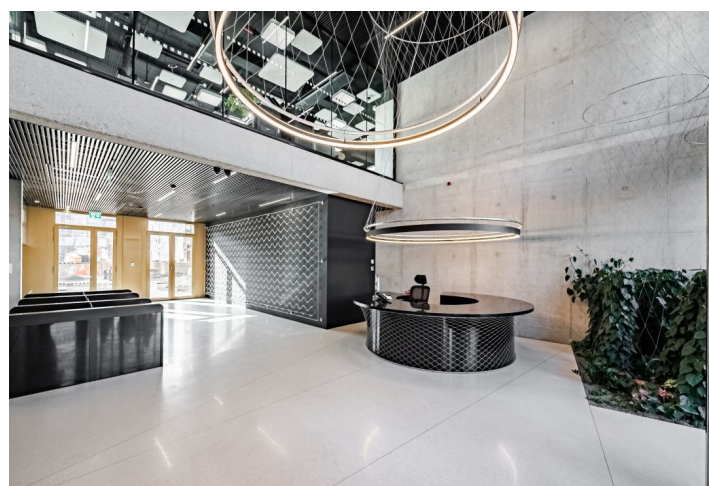
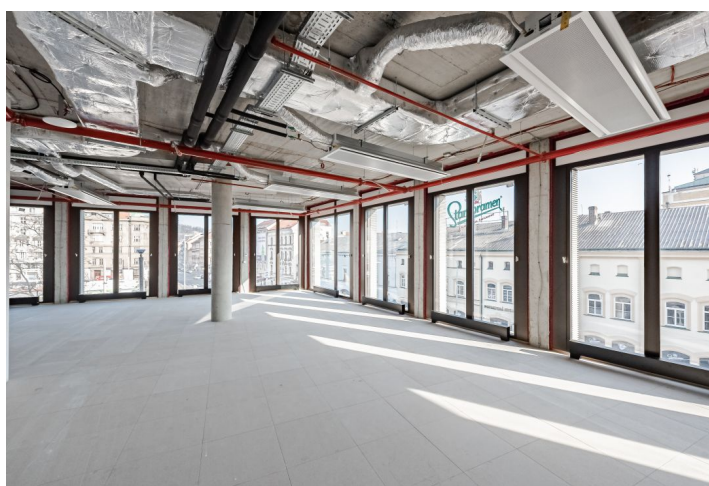
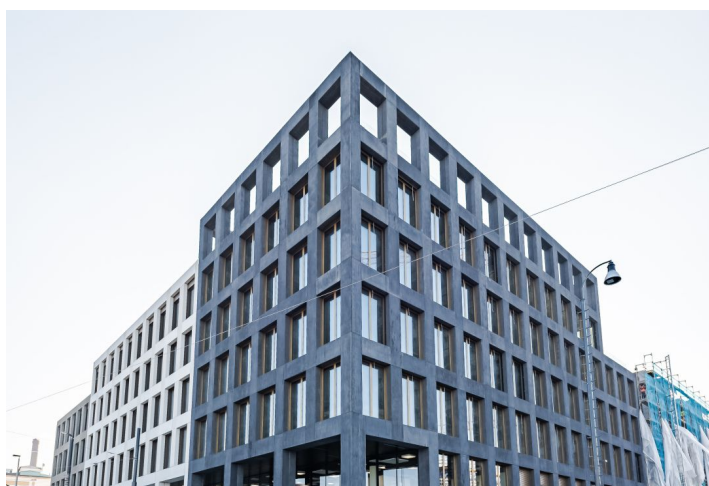


## Kancelářské prostory

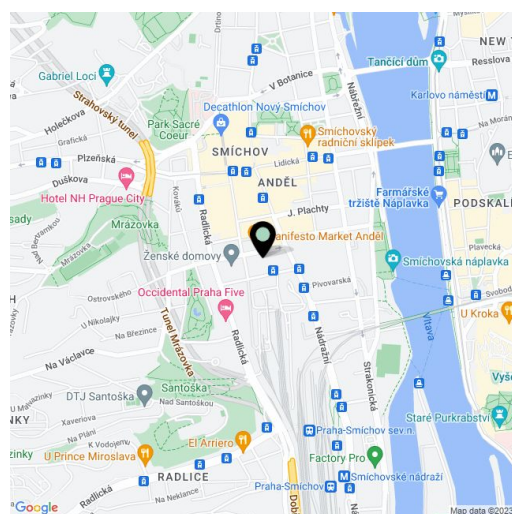
Pronajato

Praha 5, Smíchov, Nádražní



Praha 5, Smíchov, Nádražní

<b>Poplatky za služby</b>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	872 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Parkování</b>	140 EUR / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	32200



Pronájem kanceláří v 5. patře ve vysokém standardu s prostornou terasou v první dokončené kancelářské budově, která tvoří hlavní průčelí nově vzniklého prostoru v rámci rozsáhlého kancelářského, obchodního a rezidenčního komplexu. V budoucnu se počítá s přeměnou sousedícího autobusového terminálu, kde vznikne významná budova s parkem. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Objekt obdržel certifikaci na úrovni BREEAM Excellent. K dispozici je pro nájemce střešní terasa s okrasnou zahradou a také společná zahrada ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami.

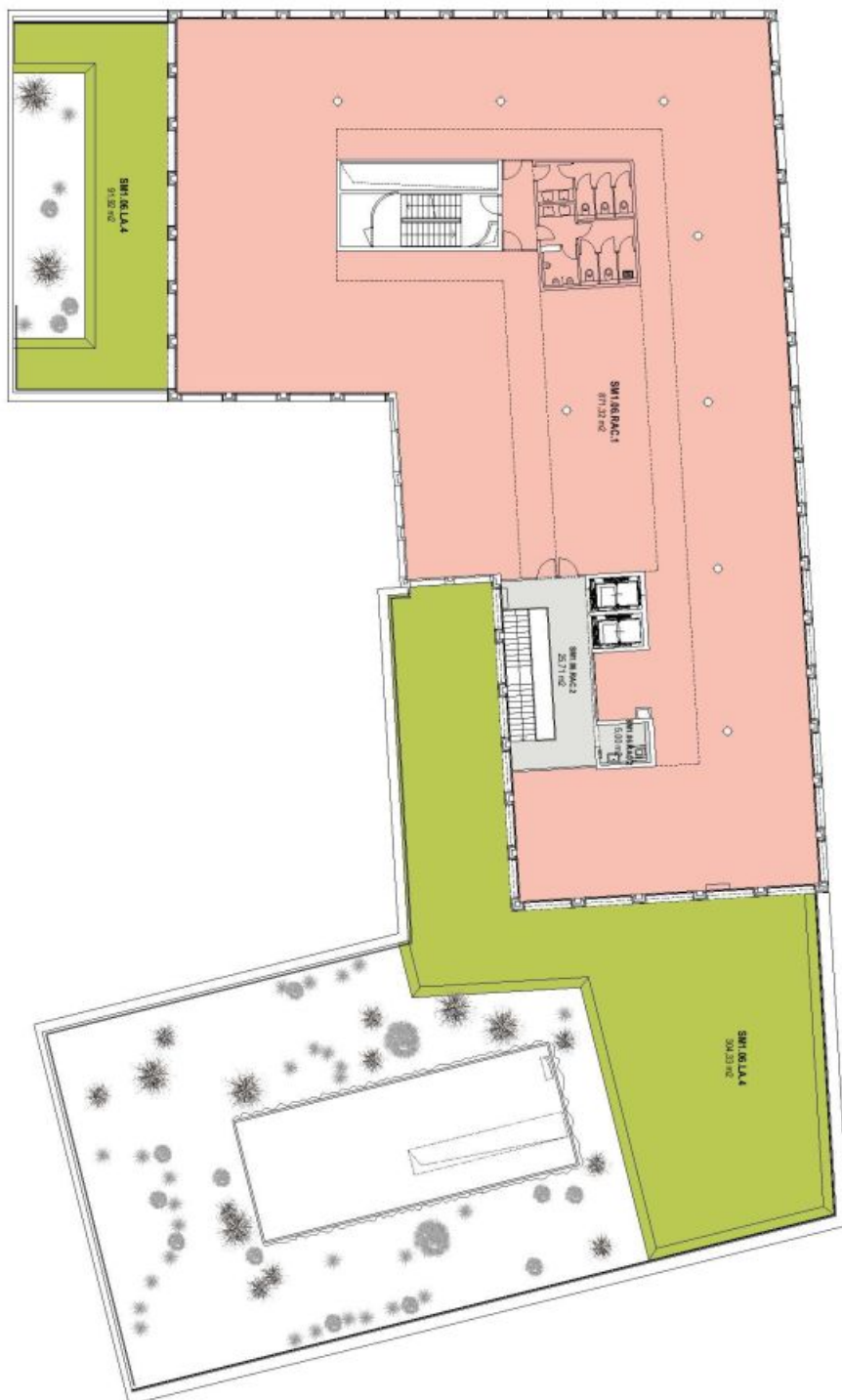
#### Lokalita:

Projekt vznikl v etablované kancelářské lokalitě pražského Smíchova a je výborně dostupný autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Anděl (trasa B) a vlakového nádraží Smíchov, tramvajových a autobusových zastávek. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

#### Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7
- Osvětlení LED technologií
- Zdvojené podlahy
- Chlazení stropními indukčními trámy
- Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
- Otevíratelné neprůhledné části oken
- Venkovní žaluzie na západní a jižní fasádě
- Nákladní a osobní výtahy
- Společná zahrada a střešní terasa
- Parkování v podzemních garážích
- Cyklogaráž se sociálním zázemím
- Nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrická kol

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŮDORIS SNP