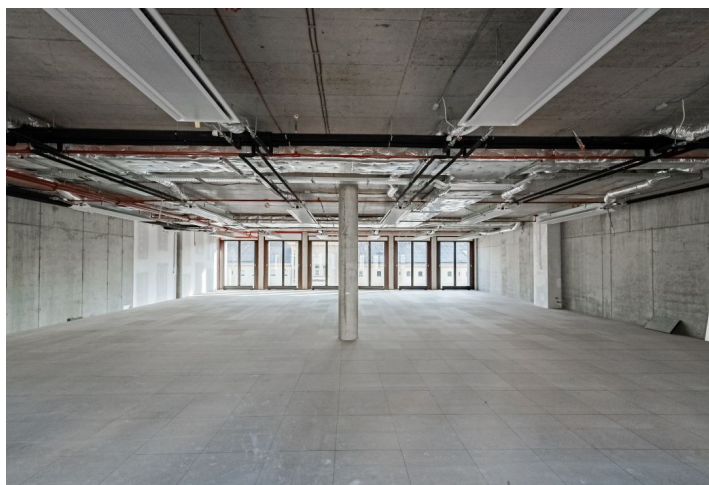
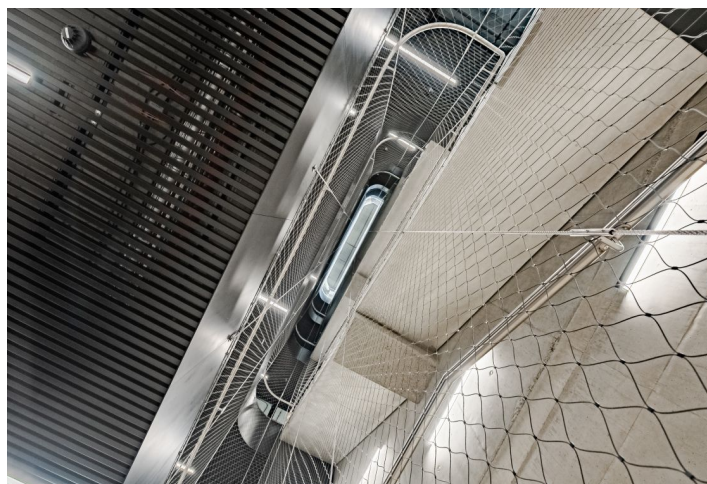




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato





Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 757 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	32199

Pronájem kancelářských prostor ve 2. patře ve vysokém standardu v první dokončené kancelářské budově, která tvoří hlavní průčelí nově vzniklého prostoru v rámci rozsáhlého kancelářského, obchodního a rezidenčního komplexu. V budoucnu se počítá s přeměnou sousedícího autobusového terminálu, kde vznikne významná budova s parkem. Při stavbě byly použity šetrné technologie s dopadem na úspory provozu. Objekt obdržel certifikaci na úrovni BREEAM Excellent. K dispozici je pro nájemce střešní terasa s okrasnou zahradou a také společná zahrada ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami.

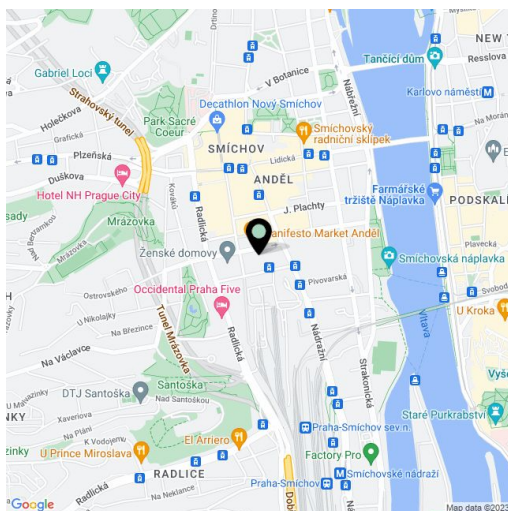
Lokalita:

Projekt vznikl v etablované kancelářské lokalitě pražského Smíchova a je výborně dostupný autem i hromadnou dopravou. V těsné blízkosti stanice metra Anděl (trasa B) a vlakového nádraží Smíchov, tramvajových a autobusových zastávek. Výhodné napojení na Městský okruh a spojení s tunely Mrázovka a Strahovský tunel.

Vybavení a služby:

- Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- Ostraha 24/7
- Osvětlení LED technologií
- Zdvojené podlahy
- Chlazení stropními indukčními trámy
- Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
- Otevíratelné neprůhledné části oken
- Venkovní žaluzie na západní a jižní fasádě
- Nákladní a osobní výtahy
- Společná zahrada a střešní terasa
- Parkování v podzemních garážích
- Cyklogaráž se sociálním zázemím
- Nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrická kol

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

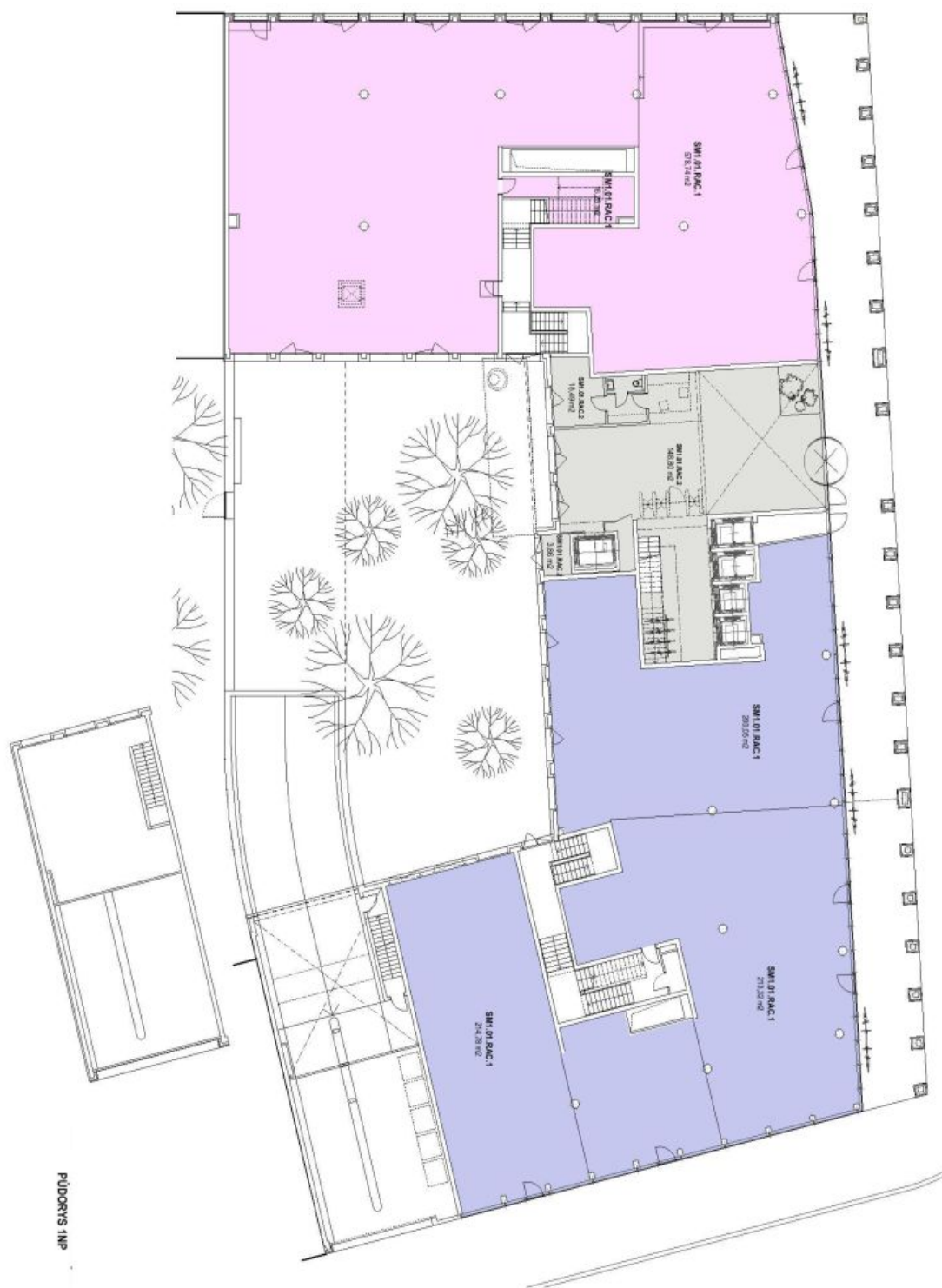




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato





Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato



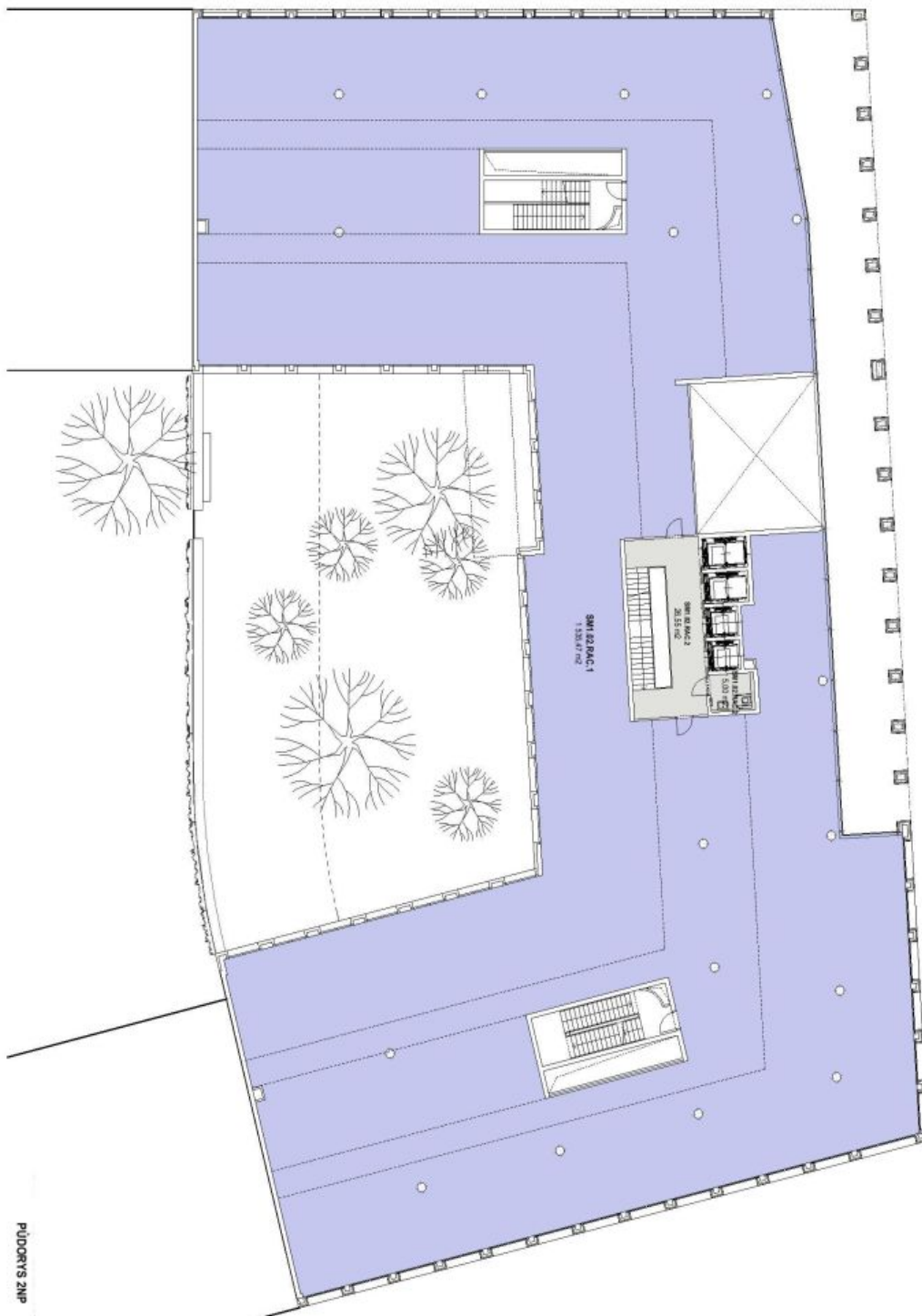
PUDORIS tpp



Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato

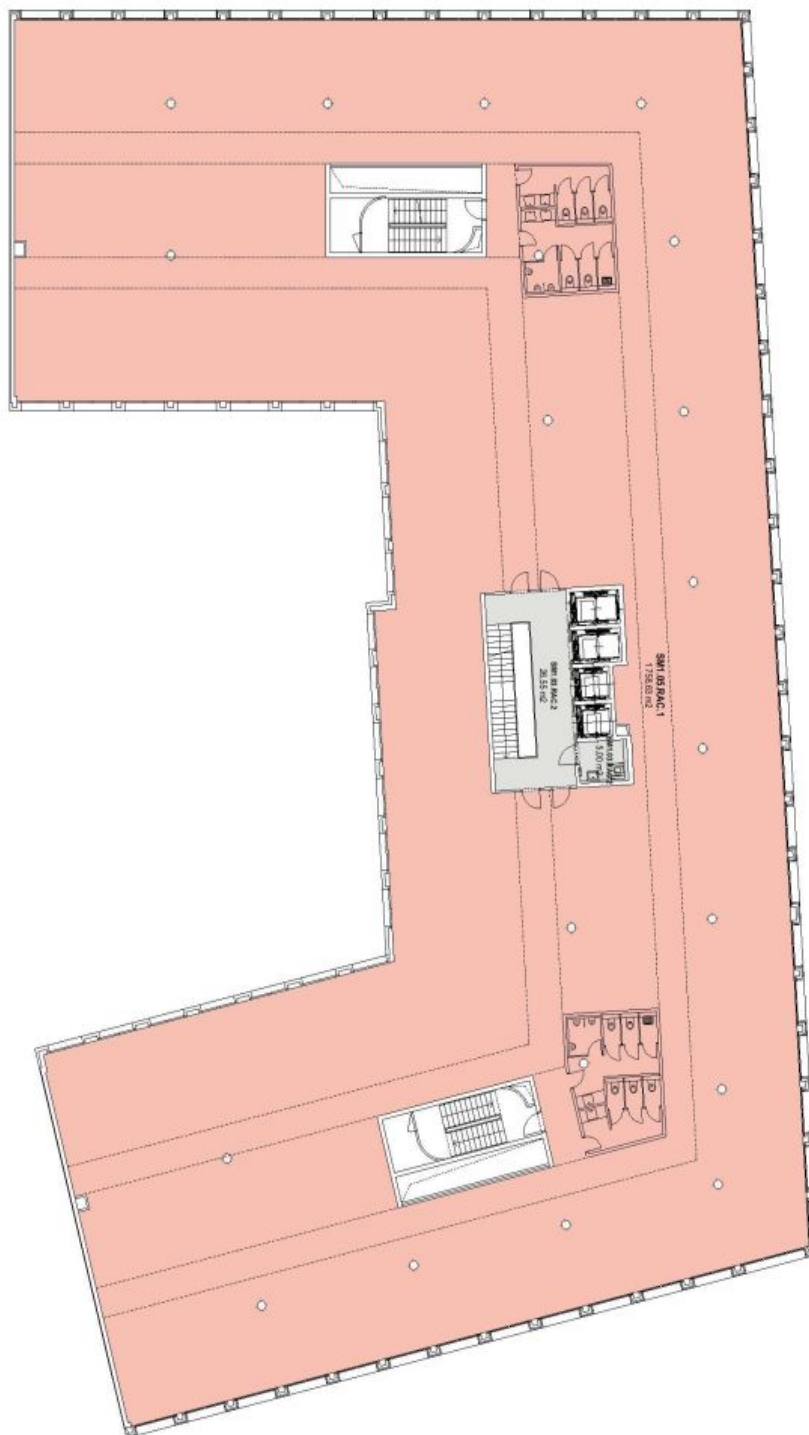




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato

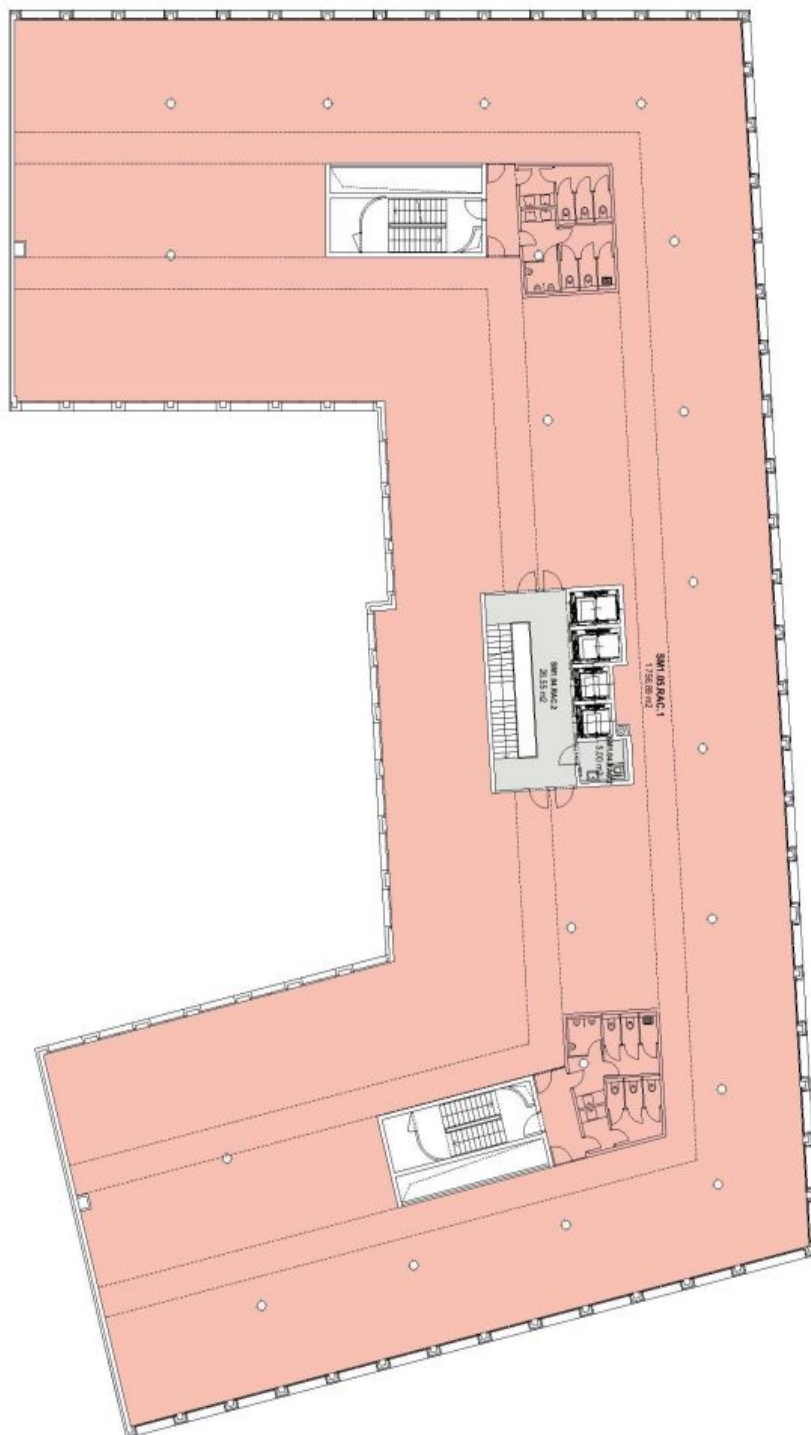




Kancelářské prostory

Praha 5, Smíchov, Na Knížecí

Pronajato



PUDORYS ANP