



## Administrativní budova

1 810 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.90 € / m<sup>2</sup> | 475 Kč / m<sup>2</sup>

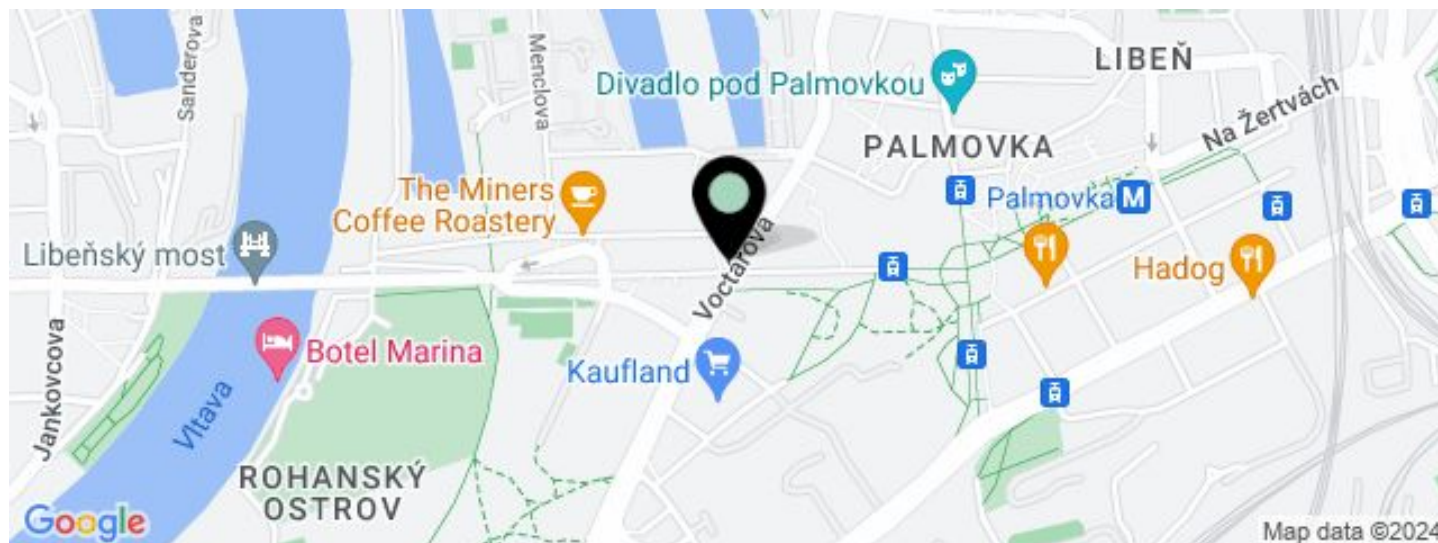




## Administrativní budova

1 810 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.90 € / m<sup>2</sup> | 475 Kč / m<sup>2</sup>



| JEDNOTKA                      | PLOCHA K DISPOZICI         | SLUŽBY                                | PARKOVÁNÍ            | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ          |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Kanceláře, 3. patro s terasou | 500 - 1 479 m <sup>2</sup> | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 145 EUR / ps / měsíc | 18.90 € / m <sup>2</sup> |
| Kanceláře, 1. patro           | 330 m <sup>2</sup>         | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 145 EUR / ps / měsíc | 18.90 € / m <sup>2</sup> |
| Obchodní prostor              | 160 m <sup>2</sup>         | 120 Kč<br>za m <sup>2</sup> / měsíčně | 145 EUR / ps / měsíc | 22 € / m <sup>2</sup>    |





## Administrativní budova

1 810 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Boudníkova

18.90 € / m<sup>2</sup> | 475 Kč / m<sup>2</sup>

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 21 606 m <sup>2</sup>              |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 145 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | 300                                |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 32194                              |

**Šestipatrová budova s kancelářskými a obchodními prostory k pronájmu v Praze 8 - Libni. K dispozici parkování v podzemních garážích a skladové prostory.**

### Lokalita:

Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, tramvaje a autobusy zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na Městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

### Vybavení a služby:

24/7 recepce a bezpečnostní služba  
Zdvojené podlahy  
Stropní podhledy  
Klimatizace  
Připojení pro internet a telefon  
Otevíratelná okna, žaluzie  
Přípojky pro kuchyňky  
Skladové prostory  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.