



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Kocince

Pronajato





## Byt 2+kk

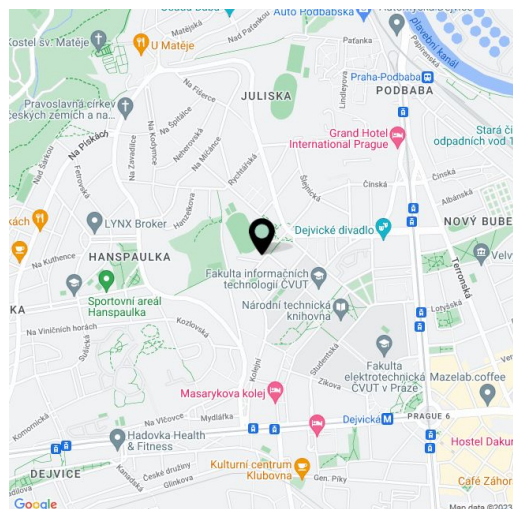
52 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Kocínce**Pronajato**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 56 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha*  | 52 m <sup>2</sup>   |
| Lodžie             | 4 m <sup>2</sup>  |
| Parkování          | -   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 3.731 Kč/měs. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 32193   |
| K dispozici od     | lhned   |

**Kompletně zařízený slunný byt se zasklenou lodžii a krásným panoramatickým výhledem na Prahu v 8. poschodí dobře udržovaného bytového domu s výtahem v atraktivní lokalitě v Praze 6. Dům stojí v klidné ulici v pěším dosahu stanice metra Dejvická, v bezprostřední blízkosti areálu ČVUT a veškeré občanské vybavenosti, v pěším dosahu parku Stromovka, v rychlé dostupnosti na letiště a do četných mezinárodních škol. Pár kroků od domu je autobusová zastávka se spojením ke stanici metra Hradčanská (7 min.).**

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnici s pracovním koutem a plně uzavíratelnou lodžii, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, vybavenou šatnu, úložnou komoru a vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi. Byt je orientován na jihozápad.

Luxusní materiály na parapetech, podlaze a pracovních plochách - žula a mramor, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, velká okna, žaluzie, síť proti hmyzu, pračka a myčka AEG, lednice Liebherr, trouba Miele, mikrovlnná trouba, TV, satelitní příjem. Možno pronajmout i nezařízené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.