



## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Nepilova

Pronajato





## Byt 2+kk

44 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Nepilova

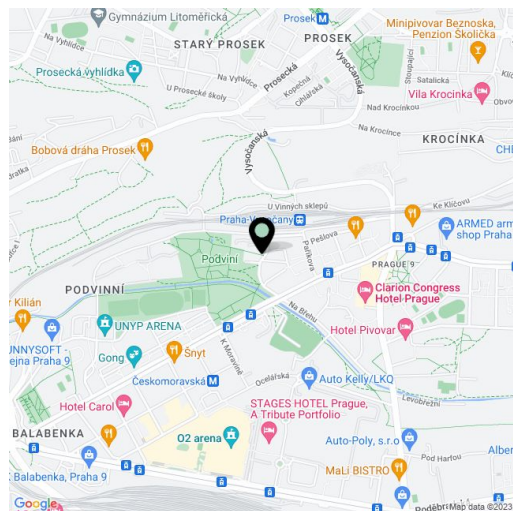
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	44 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32190
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem ve 2. patře moderního bytového domu s 24/7 recepcí, kamerovým systémem a podzemními garážemi v Praze 9 Vysočanech. Dům stojí v klidné lokalitě nedaleko Anglického gymnázia, pár minut chůze od parku Podvíni, v pěším dosahu nákupní galerie Fénix, v místě s dobrým spojením do centra - pár kroků od zastávky tramvají a stanice metra Vysočanská.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem** s výhledem do tichého zeleného vnitrobloku, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta, vybavená **šatna** a vstupní chodba.

**Parkety**, dlažba, bezpečnostní dveře, centrální vytápění, rolety, rozkládací pohovka, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, zahradní nábytek, vstup do budovy na čip, výtah. Poplatky za společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 3050 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť (převod na nájemce).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.