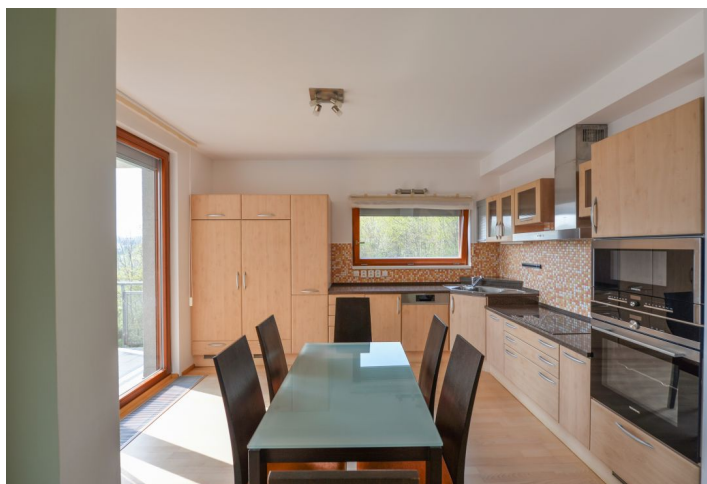




## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Pronajato





## Byt 4+kk

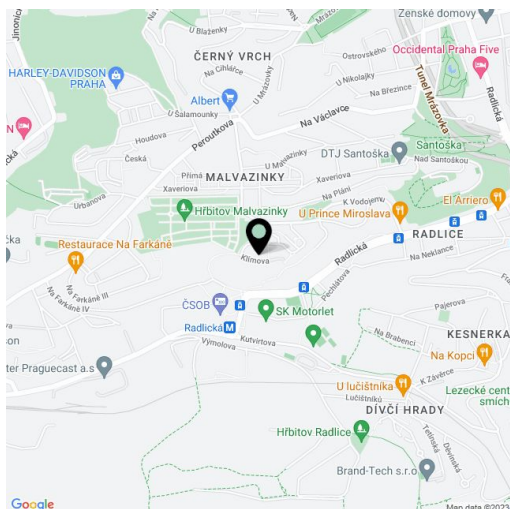
108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova**Pronajato**

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32188
K dispozici od	lhned

**Moderní, částečně zařízený byt se 2 koupelnami, 2 balkony a pěkným výhledem do okolní zeleně, situovaný ve sníženém přízemí / 2. patře uzavřeného rezidenčního komplexu Rezidence Panorama s 24/7 ostrahou a parkováním. Klidné bezpečné bydlení s dobrou dostupností do mezinárodních škol, nákupního centra i sportovních zařízení (bazén, tenisové kurty, tělocvična cca 300m). Rezidence stojí v bezprostřední blízkosti stanice metra Radlická, trasa B (5 minut pěšky), lokalita nabízí autobusové a tramvajové spoje a rychlé spojení ke komerčnímu centru Nový Smíchov / Anděl.**

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a **balkonem**, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice - jedna s druhým **balkonem**, koupelna s rohovou vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, předokenní žaluzie, centrální topení, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon, alarm, **sklep**, výtah, vstupy na čip. K dispozici jsou **2 garážová stání** v objektu (v ceně). Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění: cca 4400 Kč měsíčně. Elektřina se hraří zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radlice, Klímova

Pronajato

