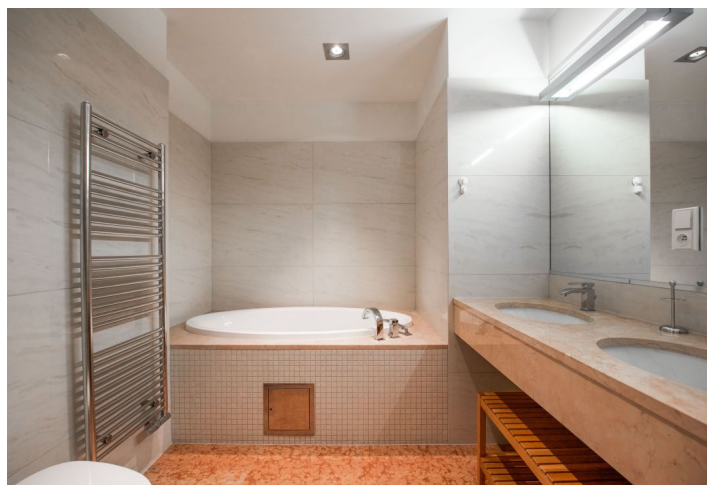
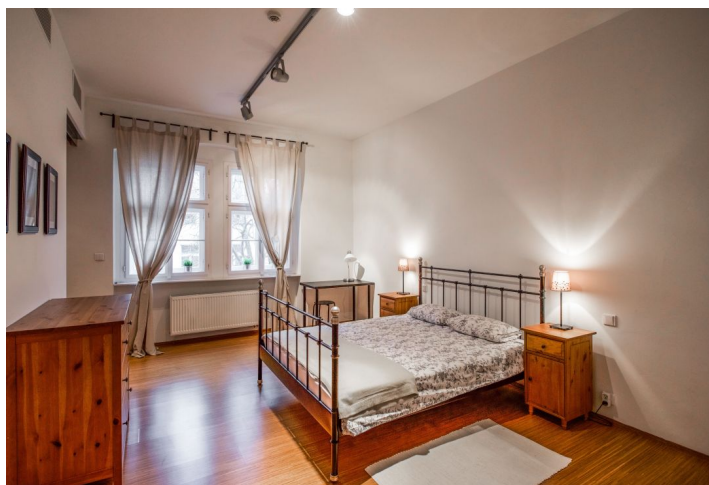




## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prodáno



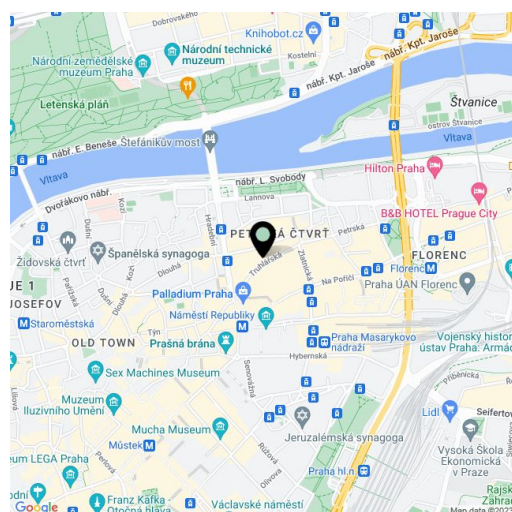


## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prodáno

Celková plocha	60 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	7 300 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32185



Kvalitně zrenovovaný byt s klimatizací a okny do klidného vnitrobloku je umístěn ve 4. podlaží citlivě zrekonstruovaného historického činžovního domu s novým výtahem a reprezentativními společnými prostory. Budova stojí v boční jednosměrné ulici vedoucí na náměstí Republiky.

Interiér tvoří světlý rohový obývací pokoj s kuchyní, ložnice s en-suite koupelnou (vana, 2 umyvadla, WC s bidetovou sprškou), vstupní hala a toaleta pro hosty.

Při rekonstrukci byly použity **kvalitní materiály a zařízení**. Součástí vybavení je **zabudovaná klimatizace, bambusové podlahy, vytápěná dlažba** v koupelně, vestavné skříňe, kuchyně značky **Sykora**. Vytápění centrální plynové. Bezpečí obyvatel chrání videotelefon, zabezpečovací zařízení s možností napojení na PCO a kamerový systém v domě. V okolí je několik možností pronájmu krytého parkovacího stání.

V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra, zastávky tramvají, nákupní centrum **Palladium**, obchodní dům Kotva nebo nákupní bulvár **Na Příkopě**. V pěším dosahu je **Václavské** i **Staroměstské náměstí**, okolo funguje velké množství restaurací všech světových kuchyní, obchody, banky, úřady, zdravotnické služby i sportoviště. Městskou zeleň představuje **park Lannova** nebo rozlehlé **Letenské sady** s krásnými výhledy na panorama města.

Byt je pronajat do konce března 2020.

Interiér 60,86 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Truhlářská

Prodáno

