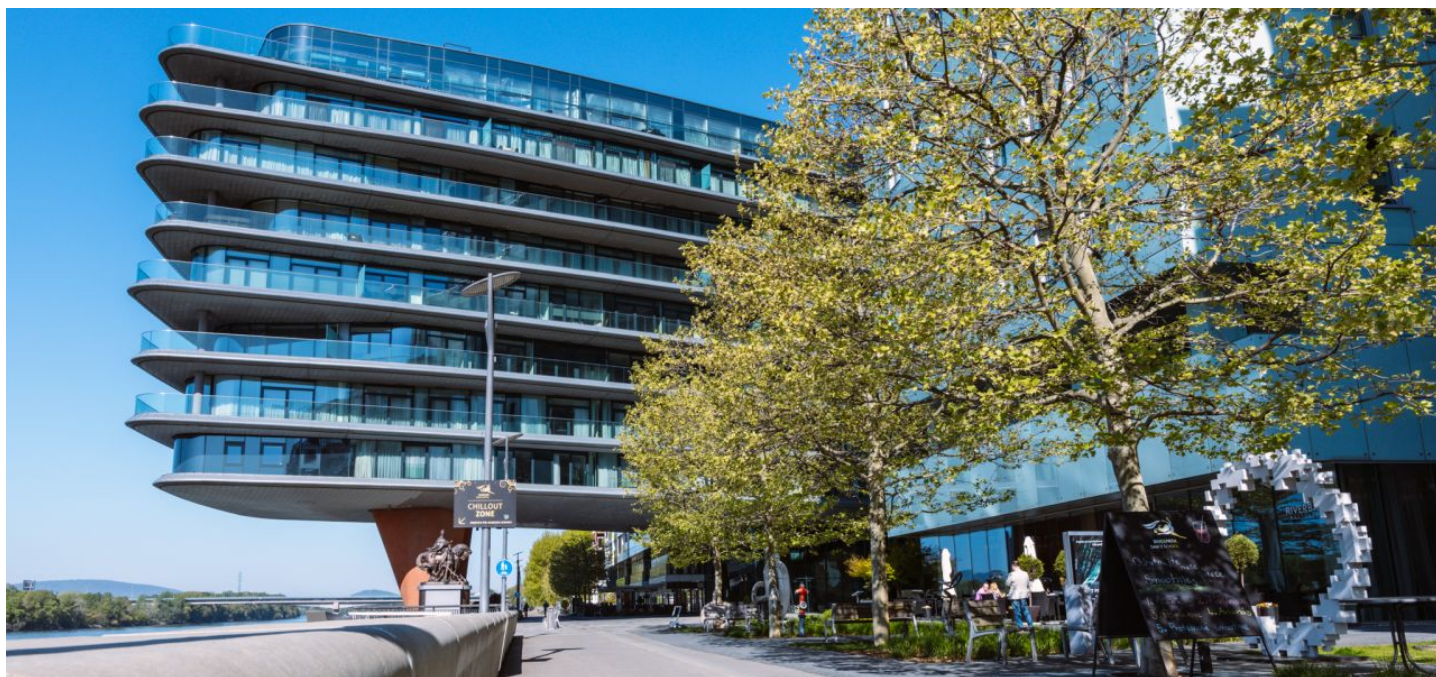




## Administrativní budova

1 400 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Dvořákovo nábřežie

13.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 341 - 405 Kč / m<sup>2</sup>





## Administrativní budova

1 400 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Dvořákovo nábřeží

13.50 - 16.00 € / m<sup>2</sup> | 341 - 405 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	30 000 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	170 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	32180

Administrativní budova která je součástí **multifunkčního komplexu** sídlícího na bratislavském nábřeží a zároveň **nejlepší adresou v centru Bratislavy** nabízí k pronájmu nadstandardně vybavené kancelářské prostory. Přímo v komplexu jsou k dispozici prostory a služby Grand Hotelu River Park, a Luxury Collection Hotel, reprezentativní restaurace a stylové kavárny.

### Lokalita:

Jedinečnou výhodou kanceláří v tomto moderním komplexu v srdci Bratislavy je snadná dostupnost osobní i veřejnou dopravou, přímé napojení na dálniční obchvat a rychlé spojení s Vídní, Budapeští nebo Prahou.

### Vybavení a služby:

- světlá výška kancelářských prostor je 3 m
- dutinové podlahy s antistatickou polyamidovou krytinou
- vzdálenost pracovního místa od okna / fasády nepřesahuje 5 m (hloubka kanceláří)
- dispoziční členění prostorů sádkartonovým systémem dle požadavků klienta
- kombinace sádkartonových a kazetových stropních podhledů
- strukturovaná kabeláž kategorie 7
- napojení objektů na optickou síť
- regulovatelný topný / chladič systém jednotek fan-coil s ovládáním samostatně nebo ve skupinách
- inteligentní systém řízení prostředí v budově (BMS)
- přirozené větrání prostřednictvím otevíratelných oken
- systémové zabezpečení kontroly vstupu do budovy a bezpečnostní kamerový systém (CCTV)
- služby architekta - Space Planning
- restaurace, kavárny, cukrárna, zubař, klinika, potraviny, banky, kadeřnictví, pošta, hotel, notář, myčku, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.