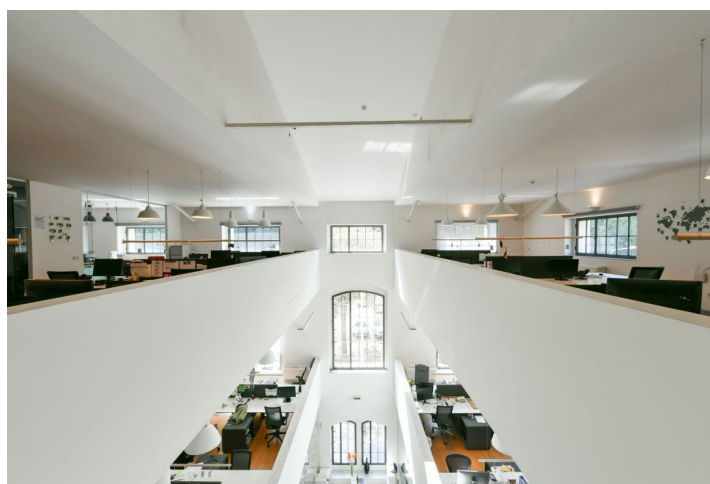




Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

Poplatky za služby	137 Kč za m ² / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 076 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32179

Unikátní kanceláře k pronájmu v moderně zrekonstruované bývalé industriální budově z konce 19. století, v žádané lokalitě pražského Karlína. Nádherné prostory s dominantním komínem vytváří nezaměnitelný genius loci, který se podařilo italskému architektovi Claudio Silvestrinovi citlivě přeměnit v pulzující místo. Za rekonstrukci získal v soutěži "Best of Realty" cenu v kategorii "Rekonstruované kanceláře".

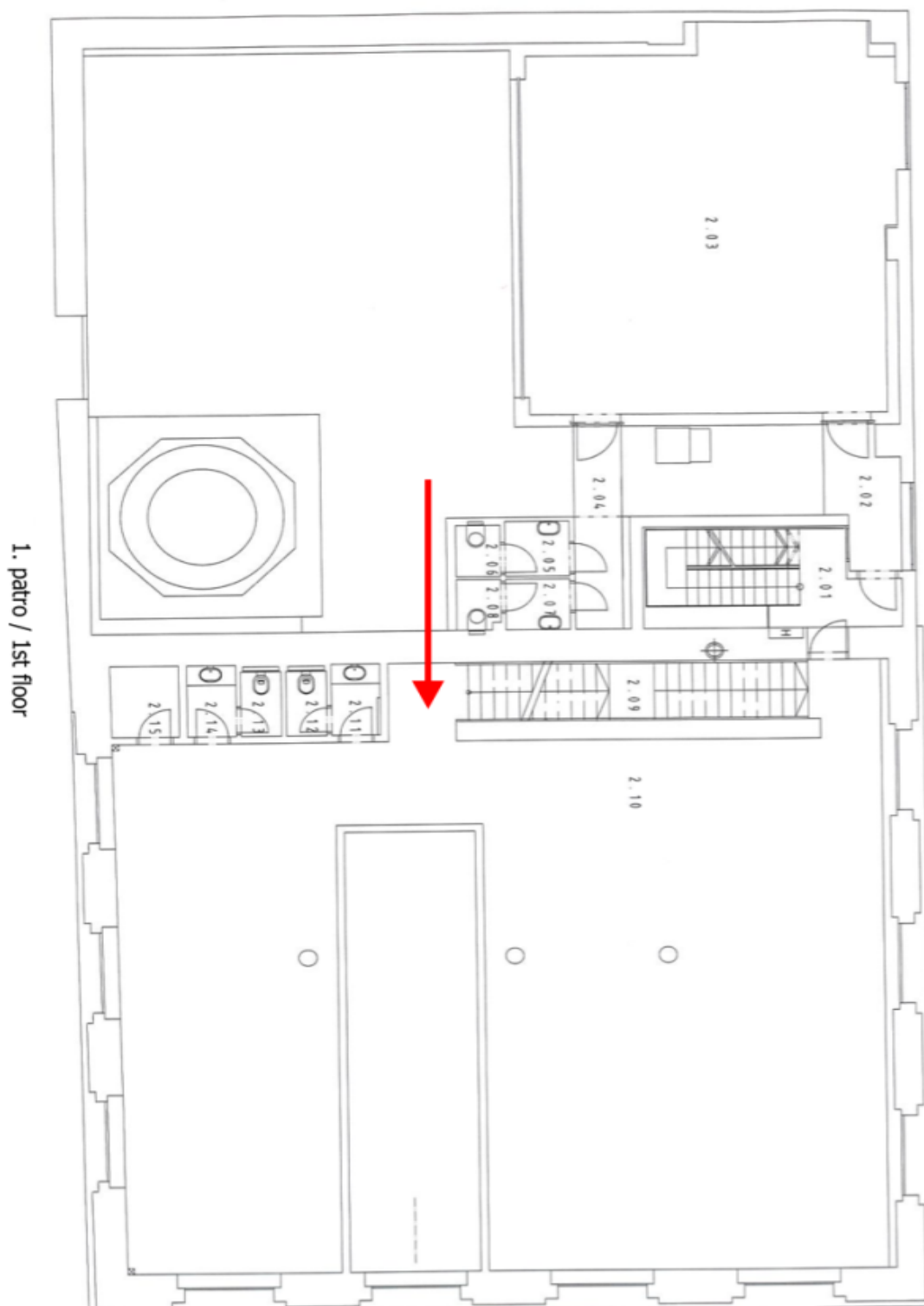
Lokalita:

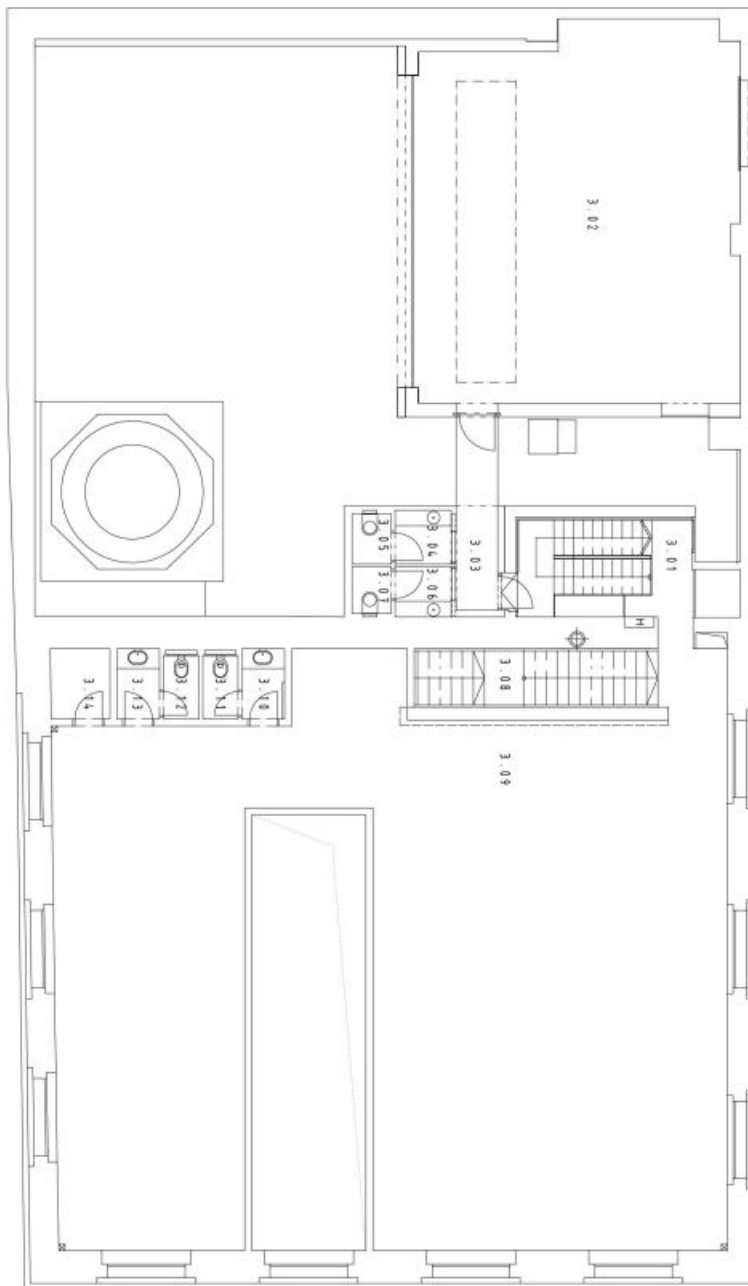
Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) 200 m, tramvajová zastávka 300 m, v těsné blízkosti veřejné parkoviště. Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

Vybavení a služby:

Open space se zasklenou zasedací místností a jednou zasklenou kanceláří
Recepce
Kavárna
Kuchyňka
Sklep – skladové prostory
Venkovní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Tabulka místností 3. np		
Číslo Název		Plocha (m ²)
Kanceláře v 3.np		
3.01	Chodba	3,3
3.02	Kancelář	78,7
3.03	Chodba	5,5
3.04	Předstíň s umyvadlem	2,0
3.05	Toalety	1,3
3.06	Předstíň s umyvadlem	1,9
3.07	Toalety	1,2
3.08	Schodiště	9,2
3.09	Kancelář	203,1
3.10	Předstíň s umyvadlem	2,0
3.11	Toalety	1,5
3.12	Předstíň s umyvadlem	1,5
3.13	Toalety	2,0
3.14	Sklad	2,6
Celková plocha 3.np		316,0