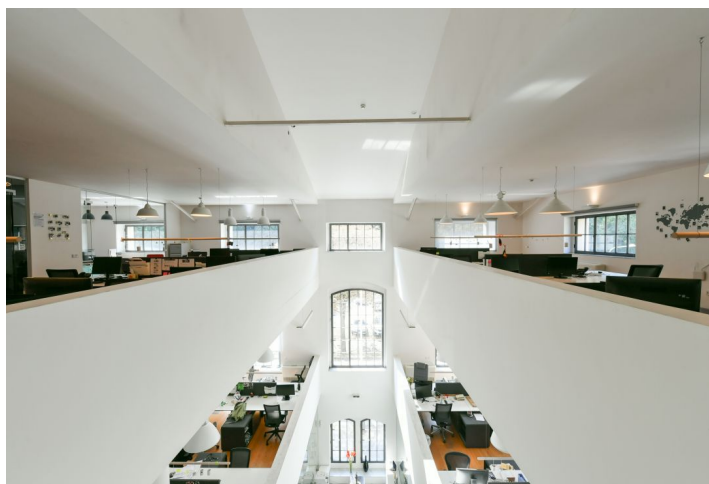




# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato

Poplatky za služby	137 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 076 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32179

**Unikátní kanceláře k pronájmu v moderně zrekonstruované bývalé industriální budově z konce 19. století, v žádané lokalitě pražského Karlína. Nádherné prostory s dominantním komínem vytváří nezaměnitelný genius loci, který se podařilo italskému architektovi Claudio Silvestrinovi citlivě přeměnit v pulzující místo. Za rekonstrukci získal v soutěži "Best of Realty" cenu v kategorii "Rekonstruované kanceláře".**

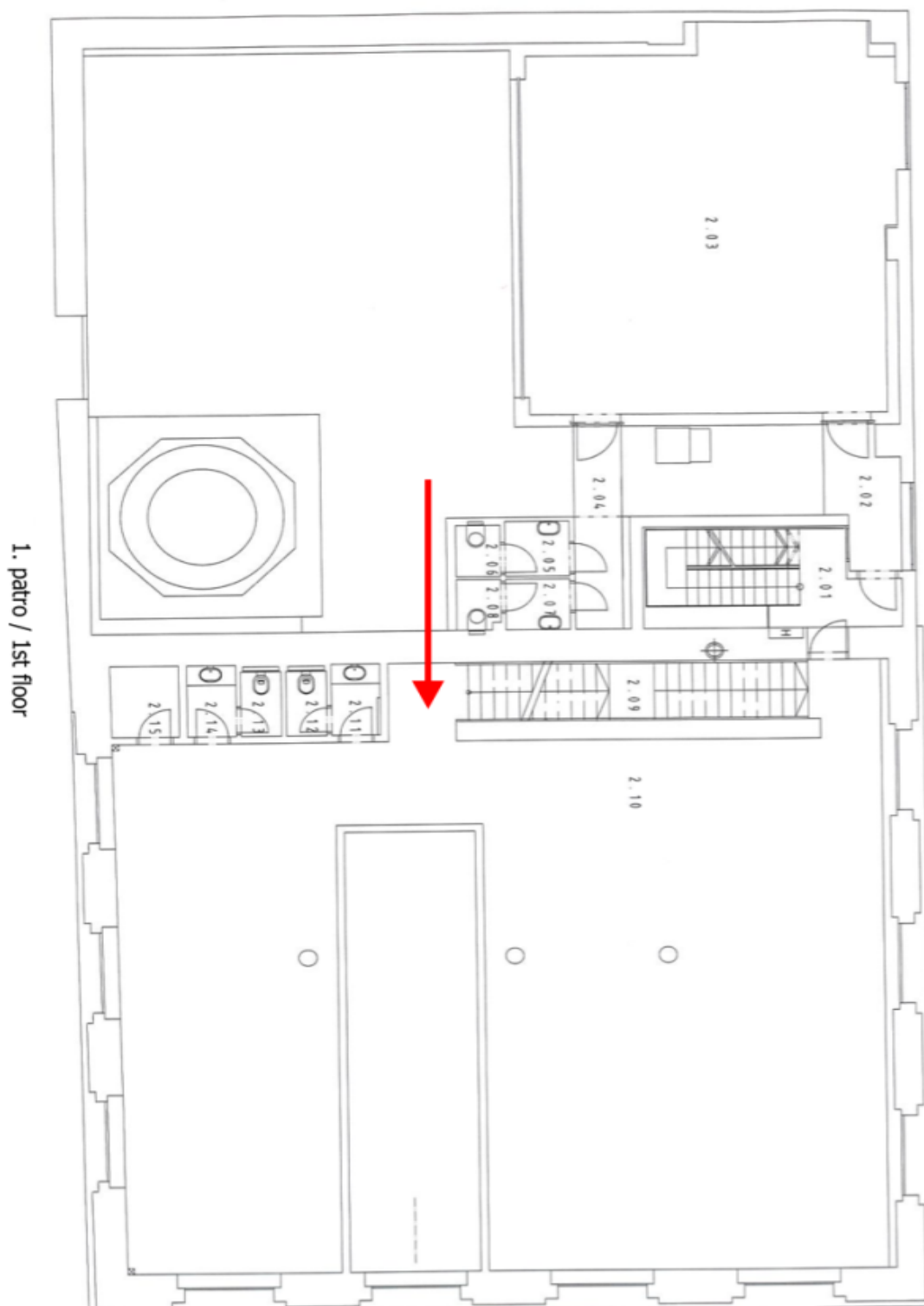
#### Lokalita:

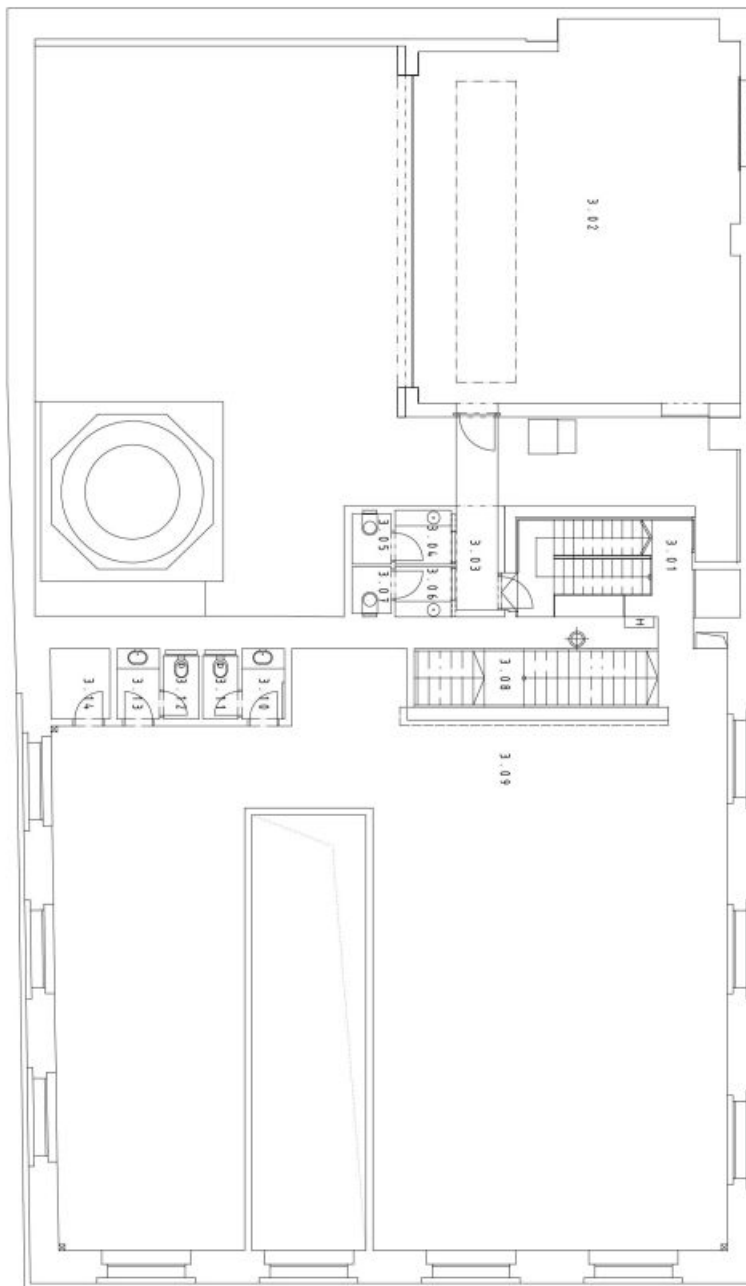
Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) 200 m, tramvajová zastávka 300 m, v těsné blízkosti veřejné parkoviště. Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

#### Vybavení a služby:

Open space se zasklenou zasedací místností a jednou zasklenou kanceláří  
Recepce  
Kavárna  
Kuchyňka  
Sklep – skladové prostory  
Venkovní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Tabulka místností 3. np		
Číslo Název		Plocha (m <sup>2</sup> )
<b>Kanceláře v 3.np</b>		
3.01	Chodba	3,3
3.02	Kancelář	78,7
3.03	Chodba	5,5
3.04	Předstěn s umyvadlem	2,0
3.05	Toaleta	1,3
3.06	Předstěn s umyvadlem	1,9
3.07	Toaleta	1,2
3.08	Schodiště	9,2
3.09	Kancelář	203,1
3.10	Předstěn s umyvadlem	2,0
3.11	Toaleta	1,5
3.12	Předstěn s umyvadlem	1,5
3.13	Toaleta	2,0
3.14	Sklad	2,6
<b>Celková plocha 3.np</b>		<b>316,0</b>