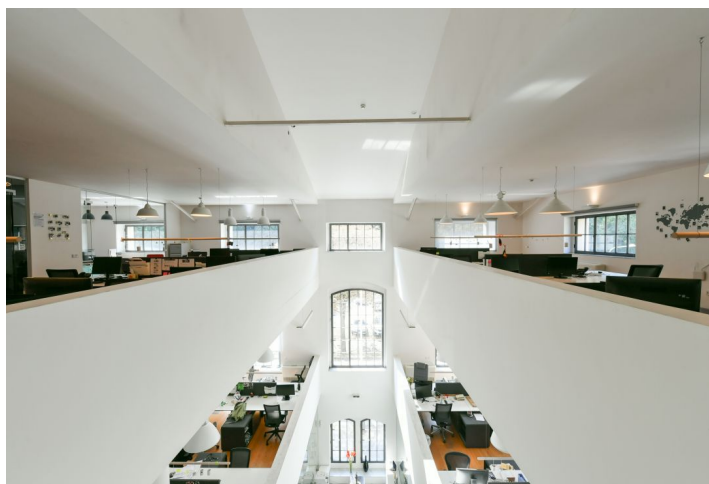




# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Pernerova

**Pronajato**

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 137 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 2 076 Kč                           |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 32179                              |

**Unikátní kanceláře k pronájmu v moderně zrekonstruované bývalé industriální budově z konce 19. století, v žádané lokalitě pražského Karlína. Nádherné prostory s dominantním komínem vytváří nezaměnitelný genius loci, který se podařilo italskému architektovi Claudio Silvestrinovi citlivě přeměnit v pulzující místo. Za rekonstrukci získal v soutěži "Best of Realty" cenu v kategorii "Rekonstruované kanceláře".**

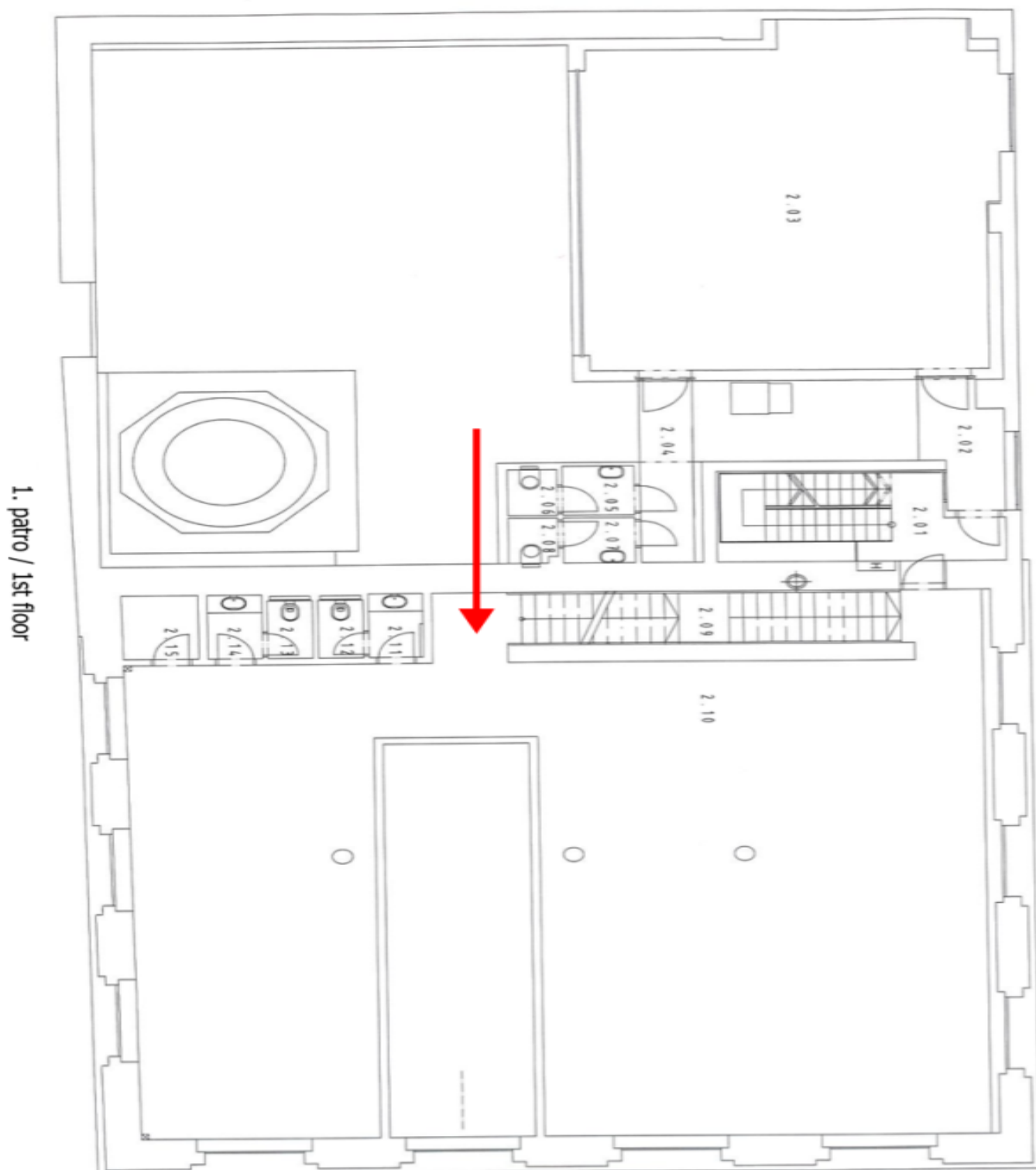
**Lokalita:**

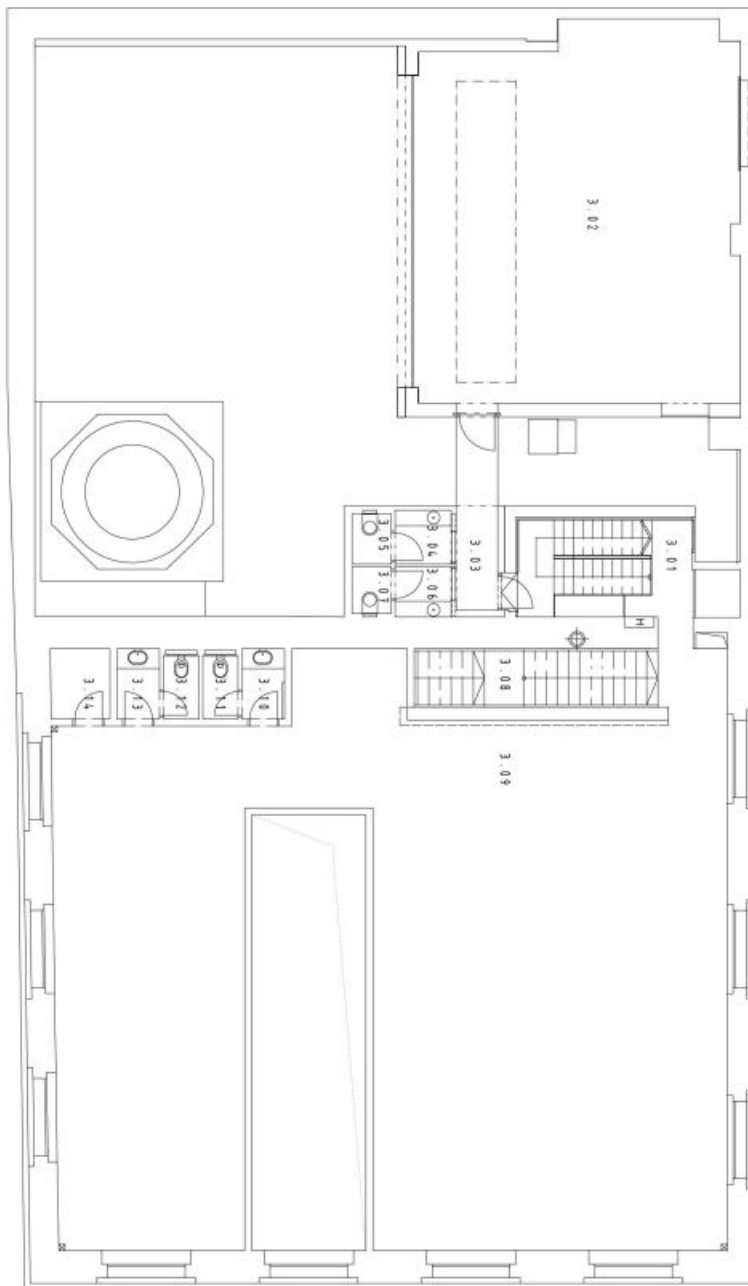
Výborná dopravní dostupnost – stanice metra Křižíkova (trasa B) 200 m, tramvajová zastávka 300 m, v těsné blízkosti veřejné parkoviště. Snadné napojení na rychlostní silnici D8, vnitřní pražský okruh a do centra města.

**Vybavení a služby:**

Open space se zasklenou zasedací místností a jednou zasklenou kanceláří  
Recepce  
Kavárna  
Kuchyňka  
Sklep – skladové prostory  
Venkovní parkovací stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





| Tabulka místností 3. np    |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Číslo Název                | Plocha (m <sup>2</sup> ) |
| <b>Kanceláře v 3.np</b>    |                          |
| 3.01 Chodba                | 3,3                      |
| 3.02 Kancelář              | 78,7                     |
| 3.03 Chodba                | 5,5                      |
| 3.04 Předstíň s umyvadlem  | 2,0                      |
| 3.05 Toaleta               | 1,3                      |
| 3.06 Předstíň s umyvadlem  | 1,9                      |
| 3.07 Toaleta               | 1,2                      |
| 3.08 Schodiště             | 9,2                      |
| 3.09 Kancelář              | 203,1                    |
| 3.10 Předstíň s umyvadlem  | 2,0                      |
| 3.11 Toaleta               | 1,5                      |
| 3.12 Předstíň s umyvadlem  | 1,5                      |
| 3.13 Toaleta               | 2,0                      |
| 3.14 Sklad                 | 2,6                      |
| <b>Celková plocha 3.np</b> | <b>316,0</b>             |