



Rodinný dům 5+kk

220 m², Brno-město, Podolí, Podolí

Prodáno





Rodinný dům 5+kk

220 m², Brno-město, Podolí, Podolí

Prodáno

| | |
|------------------|---------------------------------|
| Celková plocha | 220 m ² |
| Pozemek | 1 127 m ² |
| Zastavěná plocha | 140 m ² |
| Zahrada | 987 m ² |
| Podlahová plocha | 212 m ² |
| Terasa | 7 m ² |
| Parkování | Dvojaráž a parkování před domem |
| Garáž | Ano |
| Sklep | - |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 32169 |

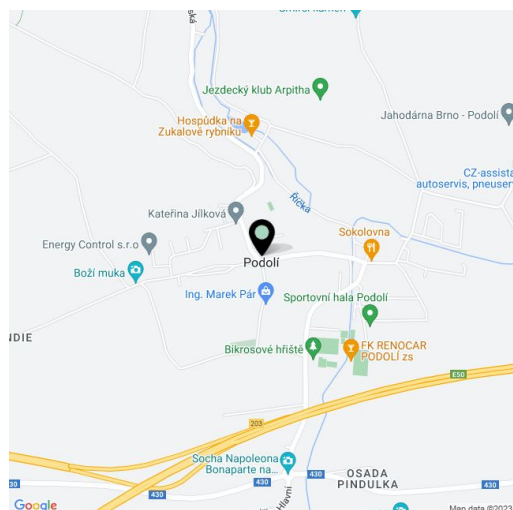
Moderně vybavený rodinný dům z roku 2011 se sedlovou střechou, profesionálně navrženou zahradou, bazénem a výhledy do krásné krajiny Dražanské vrchoviny se nachází v klidné části na kraji obce vzdálené jen 8 km od Brna.

Většinu plochy vstupního podlaží tvoří otevřený obytný prostor propojený s kuchyní, jídelnou a **zahradní terasou**. Dále je zde vstupní hala s **přímým vstupem do garáže**, toaleta, prádelna a spíž. Schodiště v obytném prostoru vede do patra, kde je východně orientovaná hlavní ložnice se šatnou, další 2 ložnice, pracovna s terasou, koupelna, samostatná toaleta a technická místnost.

Vybavení zahrnuje 3komorová plastová okna s **elektricky ovládanými venkovními žaluziemi** (v přízemí) a vnitřními žaluziemi (v patře), vytápěné vinylové podlahy (zdroj tepla elektrický kondenzační kotel), bezfalcové dveře Sapeli (ořechová dýha), vestavěné skříně, kuchyňskou linku Gorenje a zabezpečovací zařízení Jablotron napojené na PCO (u vstupu jsou čidla a okna s bezpečnostní fólií). Parkování ve **dvojaráži** a před domem za elektricky ovládanou branou. Dnes již pěkně vzrostlá zahrada byla založena dle návrhu zahradního architekta. Zapuštěný fóliový **bazén** má pískovou filtraci.

Dům stojí na konci slepé ulice v nové rezidenční zástavbě obce, která je rodištěm spisovatelky Květy Legátové. Je zde mateřská a základní škola, pošta, potraviny, praktický, zubní a dětský lékař, knihovna, restaurace, kavárna, římskokatolická farnost, sportovní hala (basketbal, volejbal, badminton) či fotbalové hřiště, místem vede několik turistických tras včetně **Brněnské podkovy**, po cyklostezce lze rychle dojet do **Mariánského údolí**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, přímé vlakové spoje do Brna jezdí z vedlejších Šlapanic.

Interiér 212,09 m², zastavěná plocha 140 m², zahrada 987 m², pozemek 1 127 m².





Rodinný dům 5+kk

220 m², Brno-město, Podolí, Podolí

Prodáno

