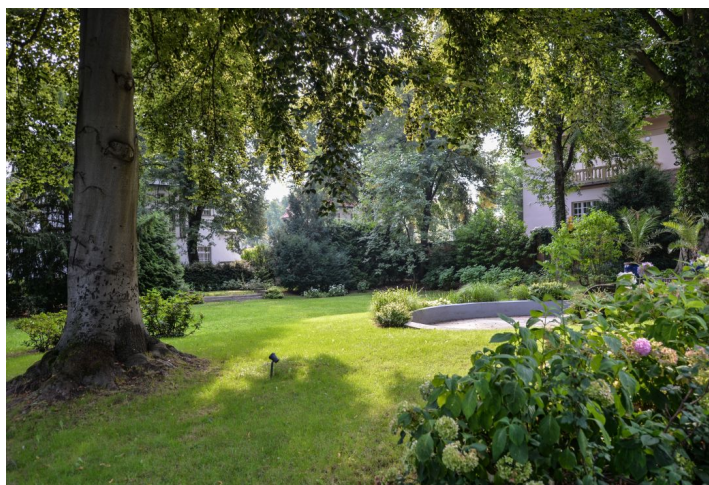




## Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 16+1

1 024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

## Cena na vyžádání

Celková plocha	1 024 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 869 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	661 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 208 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	989 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32160

**Reprezentativní vila z 20. let 20. století sloužící v současnosti jako sídlo velvyslance stojí obklopena velkou upravenou zahradou v historickém středu diplomatické čtvrti Bubeneč. V těsné blízkosti se rozkládá lesopark Stromovka.**

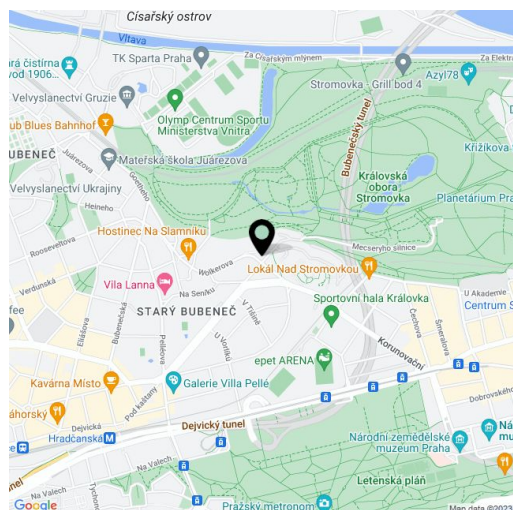
Vstupní podlaží tvoří velkoryse pojatá **přijímací hala s atriem**, 3 pokoje, kuchyně, spíž, 2 samostatné toalety, šatna, 2 komory a schodišťová chodba. V 1. patře jsou 4 ložnice (z toho 2 s vlastními koupelnami), 3 šatny, koupelna se vstupem na terasu, 1 průchozí pokoj s další terasou a hala. Ve 2. patře je umístěno 6 mansardových ložnic, 2 koupelny a hala, v nejvyšší úrovni se nachází tělocvična. Suterén je vyhrazen pro **bytovou jednotku** správce (obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna) a technické a provozní zázemí (spíž, sklad zahradního nářadí, kotelna, sušárna).

Vila byla postavena Ing. arch. Václavem Stieberem, presidentem Inženýrské komory, jehož firma pracovala i pro významnou **bankéřskou rodinu Petschků**. Stavba je zrekonstruována, v interiéru i exteriéru je zachováno množství původních architektonických prvků a uměleckých děl včetně **Braunových plastik** na zahradě. Tu zdobí také **původní altán** a stoleté stromy. Vytápění domu je plynové.

Nemovitost, kde v minulosti bydlelo několik ministrů a nyní je sídlem velvyslance, je součástí **důstojné vilové čtvrti**. V sousedství sídlí velvyslanectví mnoha zemí. Z místa je snadno dostupné centrum i letiště, v blízkosti je několik restaurací, katolický kostel sv. Gotharda nebo sportovní hala, jen pár kroků vede do rozlehlé **Královské obory** (Stromovky) ve stylu anglického parku, v pěším dosahu jsou i **Letenské sady**.

Obytná plocha 946,04 m<sup>2</sup>, terasy 34,5 m<sup>2</sup>, garáž 43,33 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 661 m<sup>2</sup>, zahrada 2 208 m<sup>2</sup>, pozemek 2 869 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

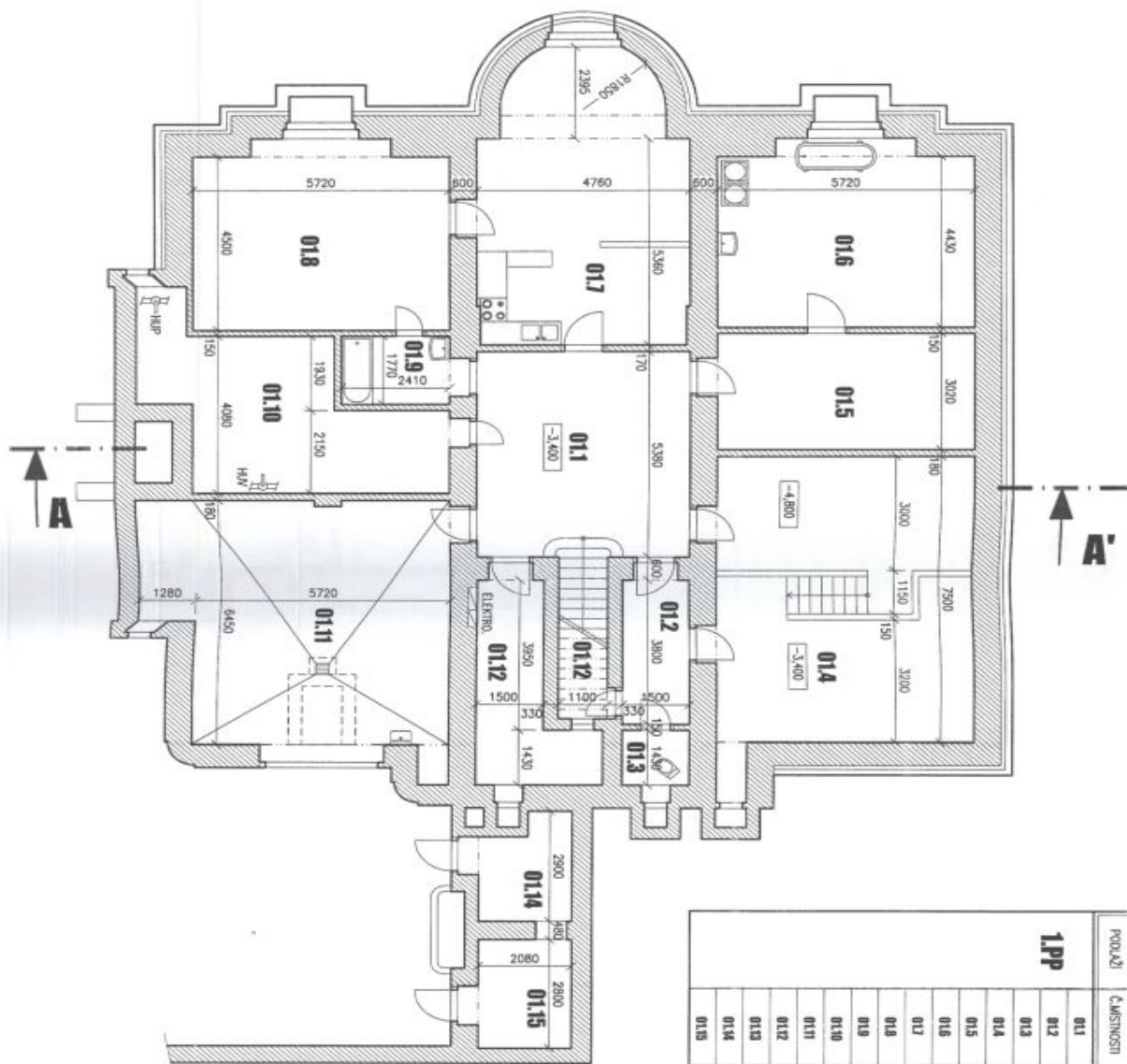




# Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



PODLAŽÍ	Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	CELK. PLOCHA (m <sup>2</sup> )
<b>1.PP</b>	011	HALA	25,61	280,15
	012	CHODBA	6,15	
	013	WC	2,15	
	014	KOTELNA	44,87	
	015	SPOJENÁ	17,71	
	016	PRACOVNA	26,84	
	017	KUCHYŇ	33,69	
	018	POKOID	27,24	
	019	KOUPELNA	4,72	
	0110	SPALOVNĚ (HDP, HAV)	22,36	
	0111	CHODBA	43,33	
	0112	SPR	10,42	
	0113	SPR	3,04	
	0114	ZAHŘADKOVÁNÍ	5,75	
	0115	ZAHŘADKOVÁNÍ	6,27	

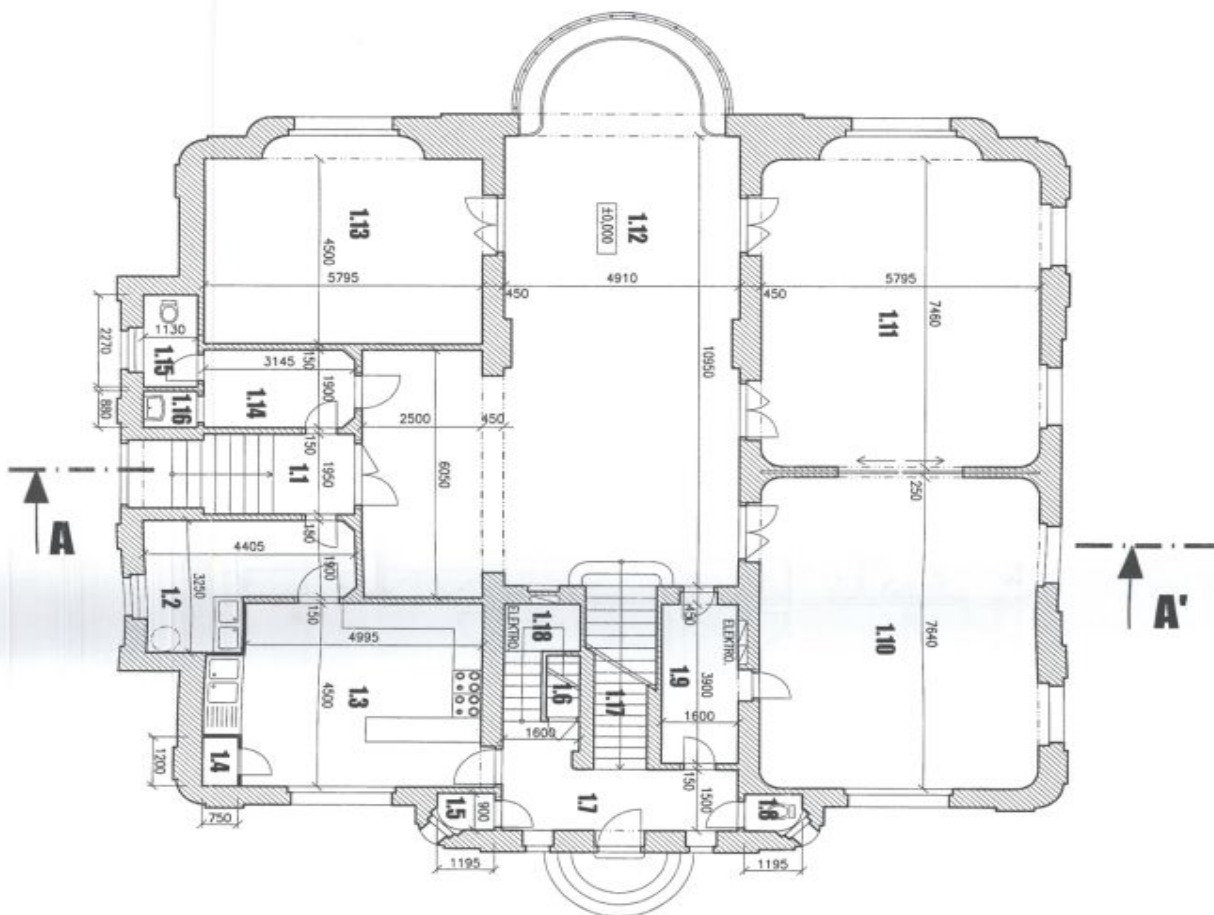
**SUTERÉN**  
ndm. Pod koflony 3



# Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



PODLAŽÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	CELKOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )
<b>1NP</b>	11	ZÁVĚŠÍ	8,74	278,5
	12	POMOCNÁ KUCHĚN	11,02	
	13	KUCHĚN	24,38	
	14	SPĚŽ	0,90	
	15	KOJNARNA	1,01	
	16	KOJNARNA	1,09	
	17	CHODBA	9,57	
	18	WC	1,01	
	19	JOJELNÍ SPĚNS	6,72	
	110	JOJELNA	45,11	
	111	SALÓN	46,24	
	112	SÍŇ	77,22	
	113	PRACOVNA	27,81	
	114	ŠATNA	5,91	
	115	WC	2,57	
	116	UMÝVADLO	0,99	
	117	SPALOVN	5,00	
	118	SPALOVN	3,21	

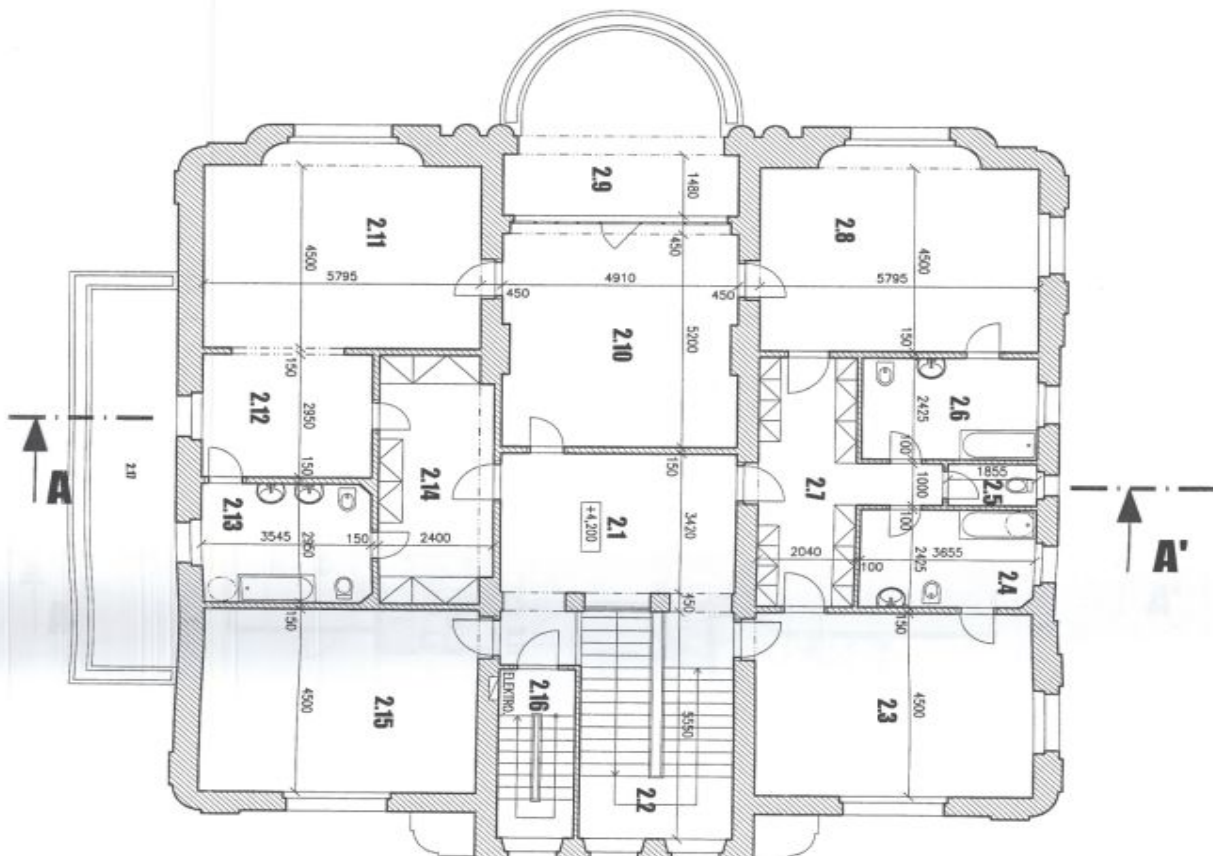
**PŘÍZEMÍ**  
nám. Pod kaňkami 3



# Rodinný dům 16+1

1 024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



PODLAŽÍ	Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	CELK. PLOCHA (m <sup>2</sup> )
2.NP	21	HALA	20,83	282,85
	22	SPRCHOŠŤE	17,79	
	23	POKOUJ	26,38	
	24	KOUPELNA	8,83	
	25	WC	1,86	
	26	KOUPELNA	8,88	
	27	SALNA	14,44	
	28	POKOUJ	28,11	
	29	TERASA	17,94	
	210	OBIVACÍ POKOUJ	25,16	
	211	POKOUJ	29,11	
212	SALNA	10,46		
213	KOUPELNA	10,40		
214	SALNA	14,12		
215	POKOUJ	26,38		
218	SPLOVY	6,62		
219	TERASA	18,56		

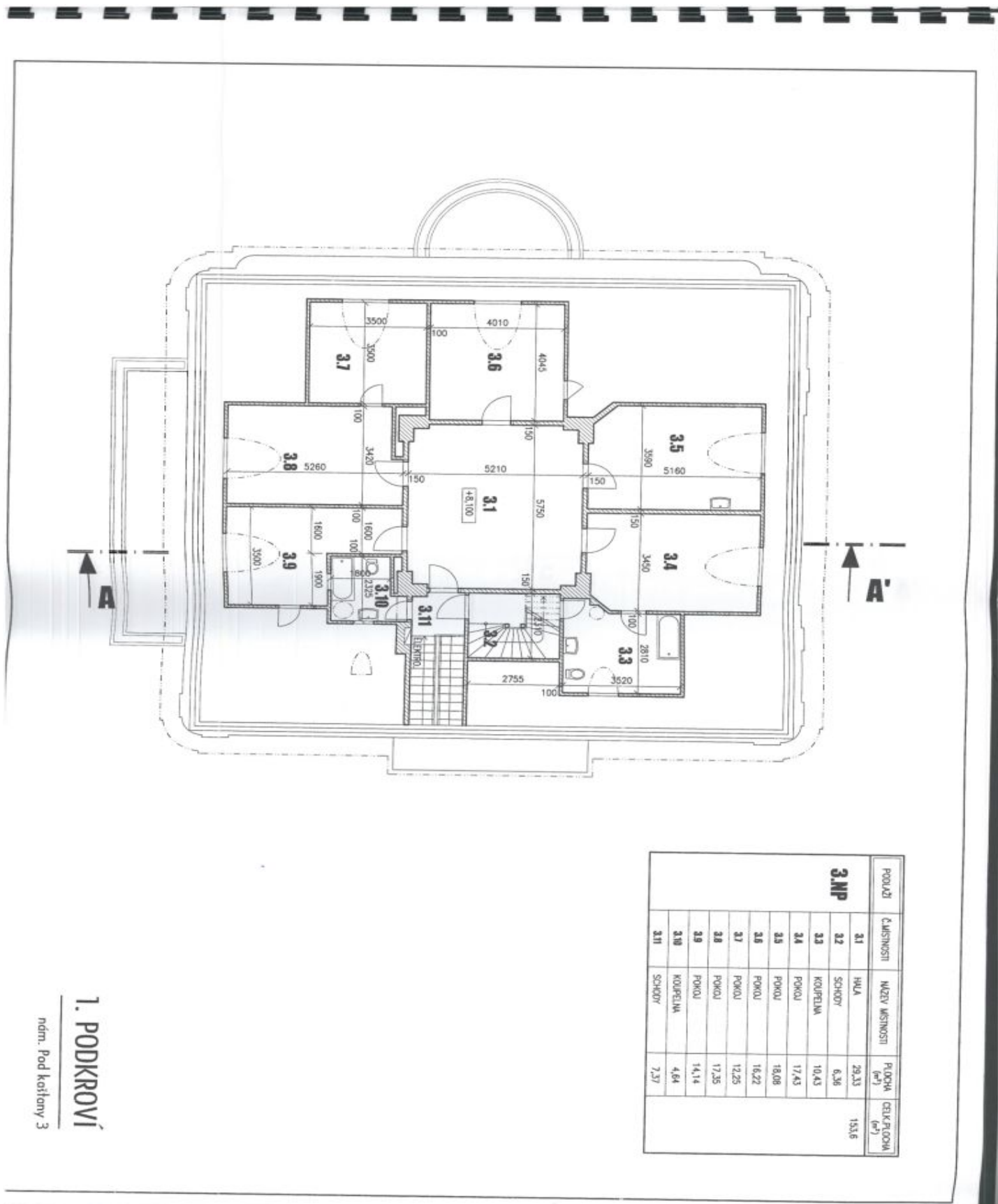
ndm. Pod kofány 3  
**PAIRO**



# Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



## 1. PODKROVÍ

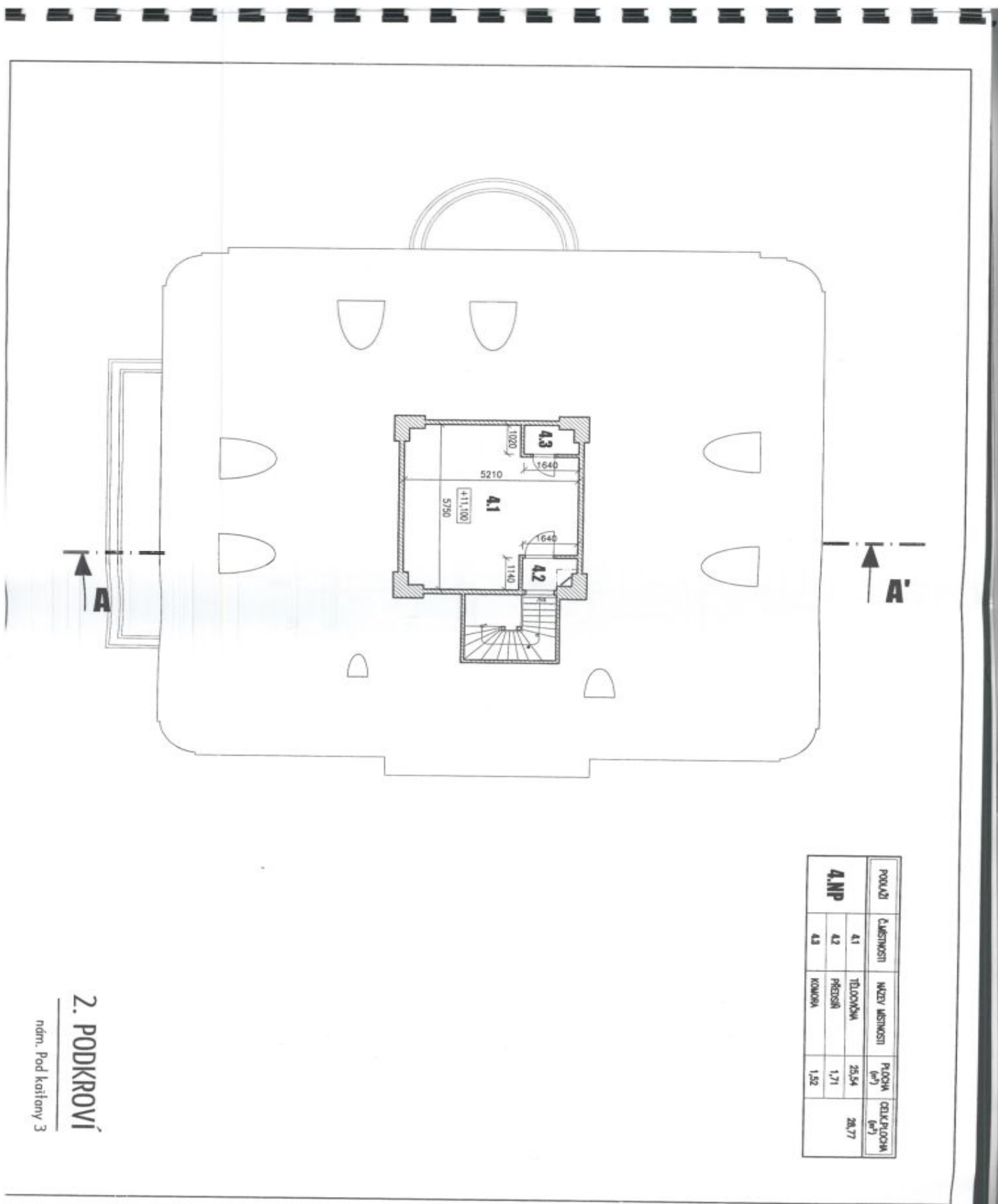
nám. Pod kaňkami 3



# Rodinný dům 16+1

1 024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



POKLAŽ	KATEGORIE	NÁZEV MÍSTNOSTI	POCITAČKÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )	CELKOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )
4.NP	4.1	TĚLOVÝŠKA	25,54	28,77
	4.2	PŘEDSÍŇ	1,71	
	4.3	KUCHYŇA	1,52	

2. PODKROVÍ

ndm. Pod káňany 3