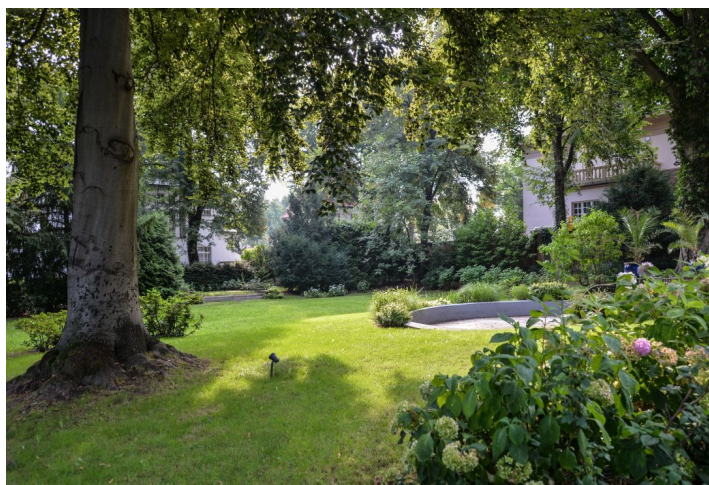




## Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání





# Rodinný dům 16+1

1 024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

## Cena na vyžádání

Užitná plocha	1 024 m <sup>2</sup>
Pozemek	2 869 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	661 m <sup>2</sup>
Zahrada	2 208 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	989 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32160

**Reprezentativní vila z 20. let 20. století sloužící v současnosti jako sídlo velvyslance stojí obklopena velkou upravenou zahradou v historickém středu diplomatické čtvrti Bubeneč. V těsné blízkosti se rozkládá lesopark Stromovka.**

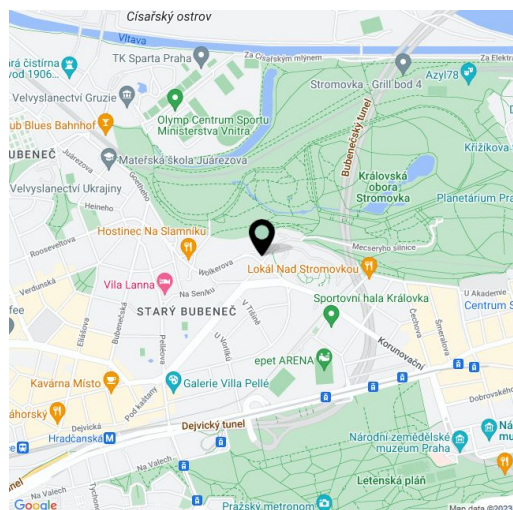
Vstupní podlaží tvoří velkoryse pojatá **přijímací hala s atriem**, 3 pokoje, kuchyně, spíž, 2 samostatné toalety, šatna, 2 komory a schodišťová chodba. V 1. patře jsou 4 ložnice (z toho 2 s vlastními koupelnami), 3 šatny, koupelna se vstupem na terasu, 1 průchozí pokoj s další terasou a hala. Ve 2. patře je umístěno 6 mansardových ložnic, 2 koupelny a hala, v nejvyšší úrovni se nachází tělocvična. Suterén je vyhrazen pro **bytovou jednotku** správce (obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna) a technické a provozní zázemí (spíž, sklad zahradního nářadí, kotelna, sušárna).

Vila byla postavena Ing. arch. Václavem Stieberem, presidentem Inženýrské komory, jehož firma pracovala i pro významnou **bankéřskou rodinu Petschků**. Stavba je zrekonstruována, v interiéru i exteriéru je zachováno množství původních architektonických prvků a uměleckých děl včetně **Braunových plastik** na zahradě. Tu zdobí také **původní altán** a stoleté stromy. Vytápění domu je plynové.

Nemovitost, kde v minulosti bydlelo několik ministrů a nyní je sídlem velvyslance, je součástí **důstojné vilové čtvrti**. V sousedství sídlí velvyslanectví mnoha zemí. Z místa je snadno dostupné centrum i letiště, v blízkosti je několik restaurací, katolický kostel sv. Gotharda nebo sportovní hala, jen pár kroků vede do rozlehlé **Královské obory** (Stromovky) ve stylu anglického parku, v pěším dosahu jsou i **Letenské sady**.

Obytná plocha 946,04 m<sup>2</sup>, terasy 34,5 m<sup>2</sup>, garáž 43,33 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 661 m<sup>2</sup>, zahrada 2 208 m<sup>2</sup>, pozemek 2 869 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

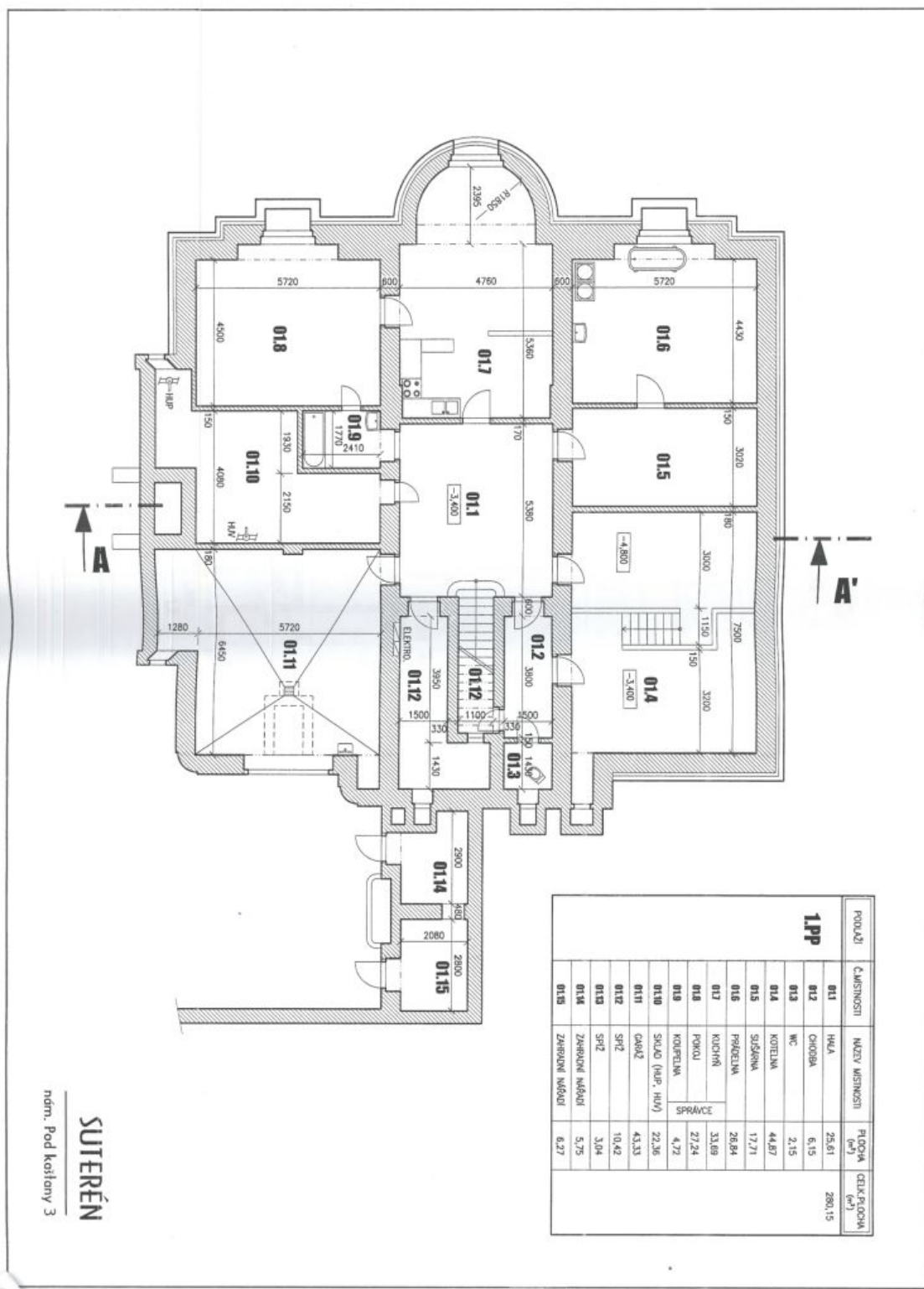




# Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání

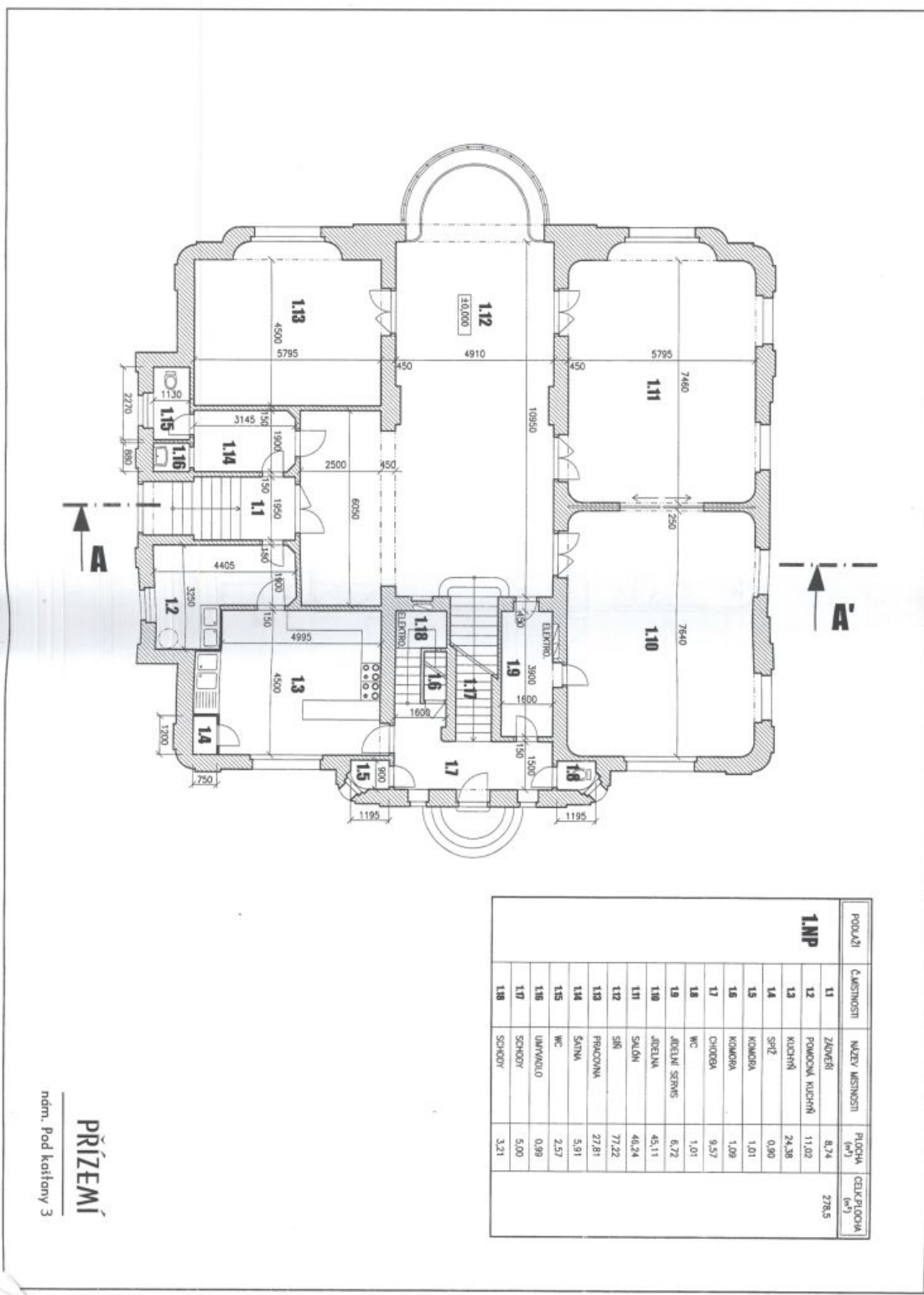




# Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání

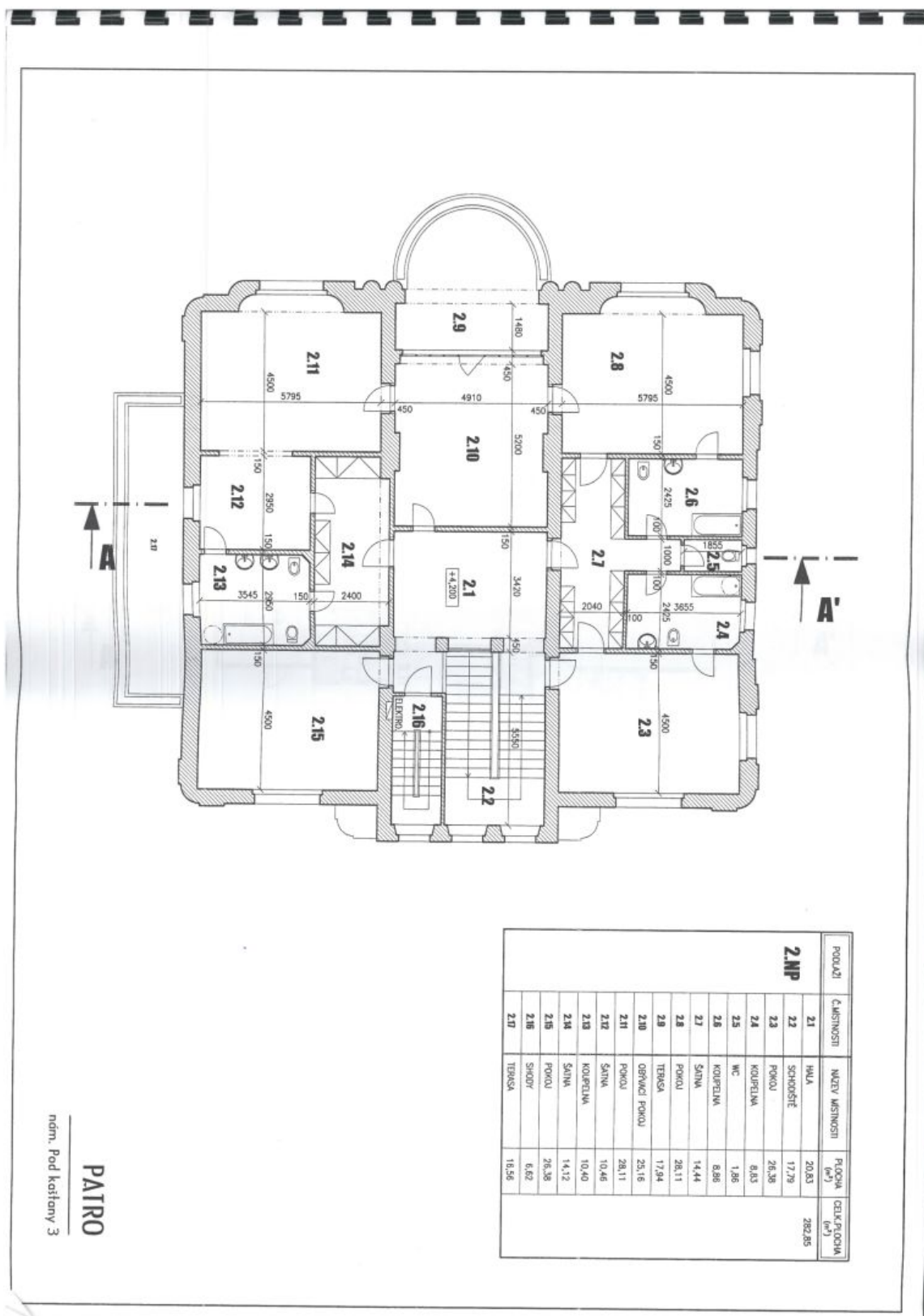




# Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání

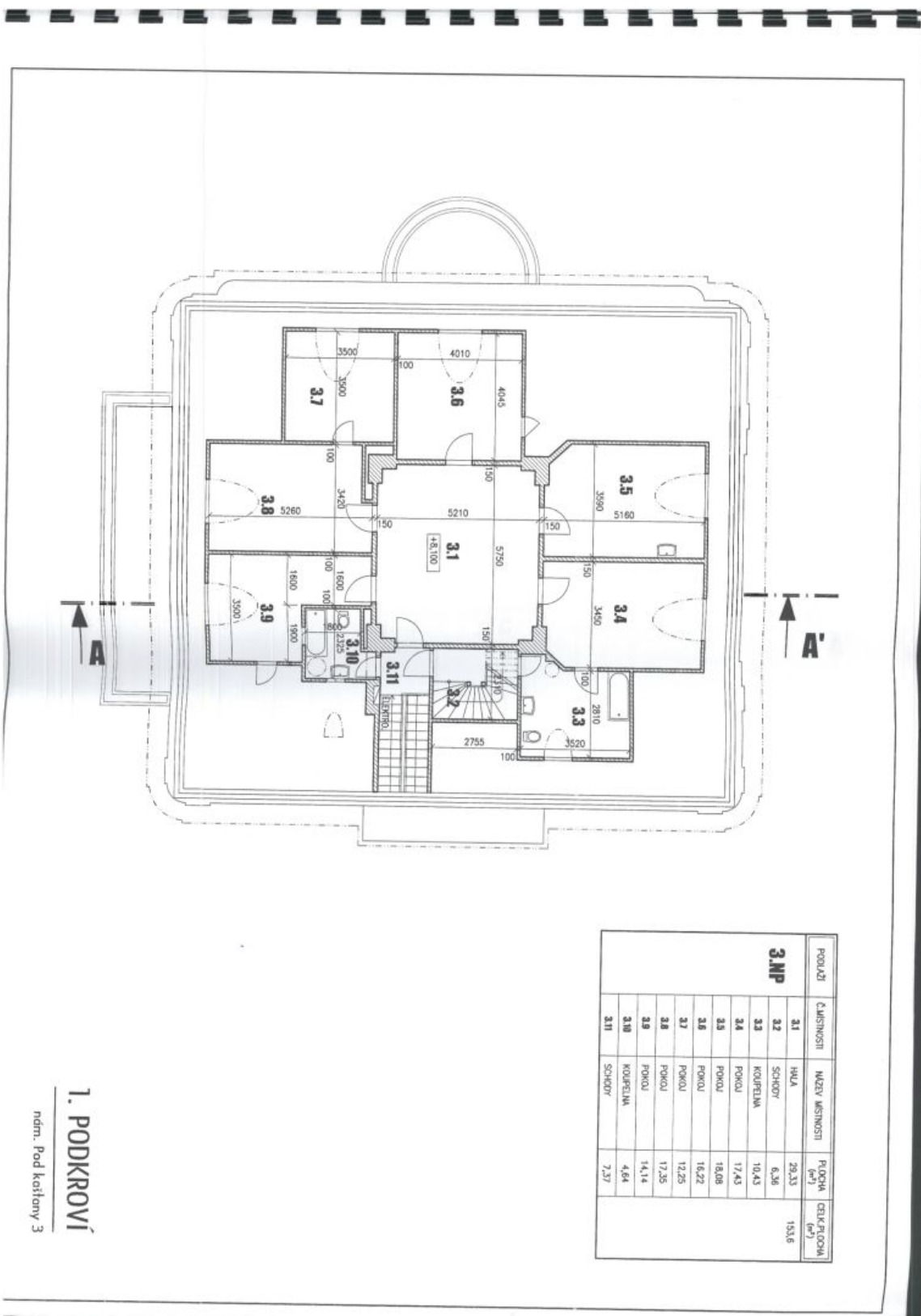




# Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání

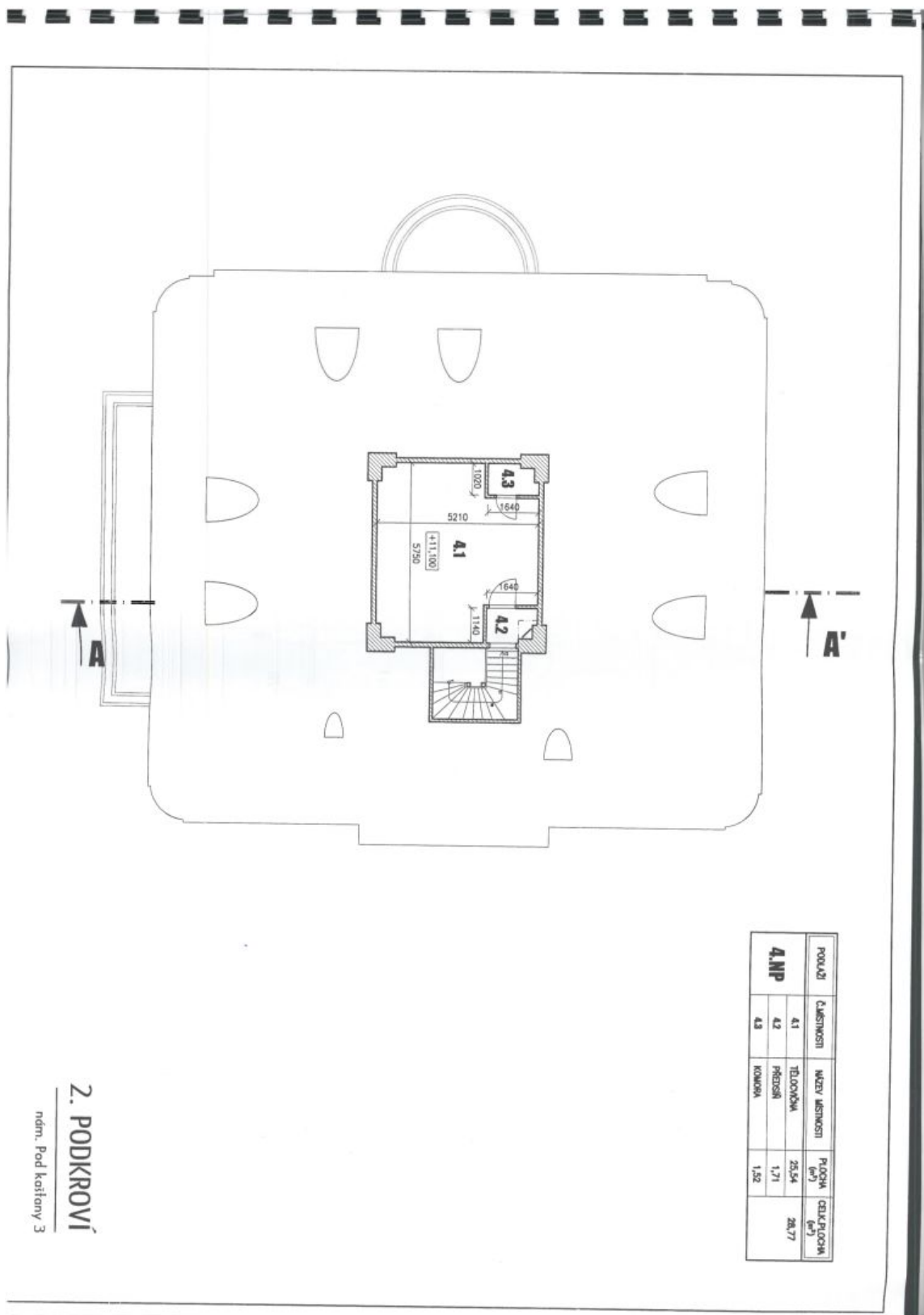




# Rodinný dům 16+1

1024 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, náměstí Borise Němcova

Cena na vyžádání



POKLAŽ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m <sup>2</sup> )	CELKOVÁ PLOCHA (m <sup>2</sup> )
<b>4.NP</b>	4.1	TELEFONNA	25,54	28,77
	4.2	PŘEDSÍŇ	1,71	
	4.3	KUCHYŇKA	1,52	

**2. PODKROVÍ**  
ndm. Pod kofány 3