



Administrativní budova

12.00 - 13.50 € / m² | 301 - 339 Kč / m²

3 500 m², Bratislava IV, Karlova Ves, Dúbravská cesta





| | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 3 EUR za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 32 500 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 110 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | — |
| Certifikace | — |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 32156 |

Kancelářský komplex prvotřídní kvality, s dostatkem parkovacích míst a výbornou dopravní dostupností s přímým napojením na dálnice D1 a D2, se skládá z pěti postupně postavených samostatných kancelářských budov a nabízí k pronájmu moderní a flexibilní kancelářské prostory.

Samozřejmostí jsou služby, které dělají z tohoto kancelářského komplexu komfortní pracovní prostředí. Výhodou je bezprostřední blízkost **oddechové zóny Železná studienka** s množstvím příležitostí na relax a sport.

Lokalita:

Tato byznys zóna vyrostla na strategickém místě nedaleko centra města a dálničních obchvatů, které směřují na Vídeň, Prahu, Brno a Budapešť. Odstartovala tak dynamický rozvoj celé městské čtvrti Bratislavy na rozhraní Starého Města, Kramár a Lamač.

Vybavení a služby:

- vstup do budovy a strážní služba 24/7
- BREEAM GOOD certifikace
- velkoformátová keramická dlažba ve vstupní hale
- bezbariérový vstup do objektu
- technická údržba, úklidová a čistící služba
- bezpečnostní turniket při vstupu do kancelářských prostor umožňující přístup prostřednictvím bezdotykové identifikační karty s širokou škálou využití s možností přizpůsobení různým standardem bezpečnosti jednotlivých nájemců, možnost rozšíření systému na podlaží nájemce
- bezpečnostní kamery (CCTV) na fasádě objektu (vstup do administrativní části, nádvoří, vjezd/výjezd z areálu, vjezd/výjezd z garáží, všechny únikové východy, zaměstnanecké vstupy, hlavní průhledy na venkovní parkovací plochy)
- flexibilní kancelářské prostory, které poskytují efektivní dispoziční členění pro všechny typy obchodních aktivit
- eliminování nadbytečných nákladů spojených s realizací duplicitních kuchyňských koutů, recepcí, zasedacích místností a sociálních zařízení
- vertikální rozvody silnoproudu instalovány sběrníkovým systémem, který zajišťuje přívod elektrické energie na administrativní patra
- inteligentní systém řízení prostředí v budově (BMS)
- elektrická požární signalizace (EPS) v celém objektu
- evakuační rozhlas (ER) v celém objektu
- detekce CO v garážích
- dieselagregát zálohující protipožární systémy, bezpečnostní systémy a výtahy
- okenní systém v modulu 1,35 umožňuje velkou variabilitu vnitřních prostorů
- otevíratelné okna v modulu 2,70

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

