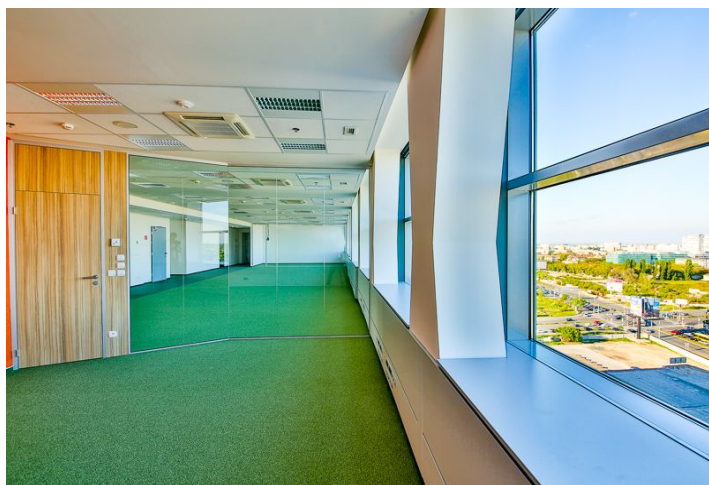




## Kancelářské prostory

Bratislava II, Ružinov

12.50 - 13.50 € / m<sup>2</sup> | 317 - 342 Kč / m<sup>2</sup>





|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 340 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 180 EUR / ps / měsíc              |
| PENB               | B                                 |
| Referenční číslo   | 32153                             |

Pronájem moderních kancelářských prostor v administrativní budově, která je se svými 115 metry nejvyšší budovou, a tedy i dominantou Bratislavy. **28 patrová budova** dává těmto svým nájemcům nezaměnitelný benefit - **nádherný výhled na Bratislavu a okolí**. V budově se nacházejí kavárna, restaurace, banka, posilovna, pošta, zubár, nákupní centrum je v těsné blízkosti a nabízí kompletní občanskou vybavenost.

#### Vybavení a služby:

- Kazetové stropní podhledy z minerálních vláken se zvukově izolačními vlastnostmi
- Modulová skelná hliníková fasáda okna z hliníkových profilů, elektricky ovládané interiérové žaluzie
- Dispoziční členění prostorů sádkartonovým systémem dle požadavků klienta
- Podlahy s antistatickou polyamidovou krytinou
- Moderní elektronická protipožární signalizace se systémem pro lokalizaci místa požáru
- Instalované stabilní hasicí zařízení
- Regulovatelný topný / chladicí systém jednotek fan-coil s ovládáním
- Inteligentní systém pro měření a regulaci klimatických poměrů vnitřního prostředí
- Pro zajištění kontroly vstupu do budovy slouží systém CCTV a objekt je 24 hodin pod ochranou profesionální strážní služby
- pakování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.