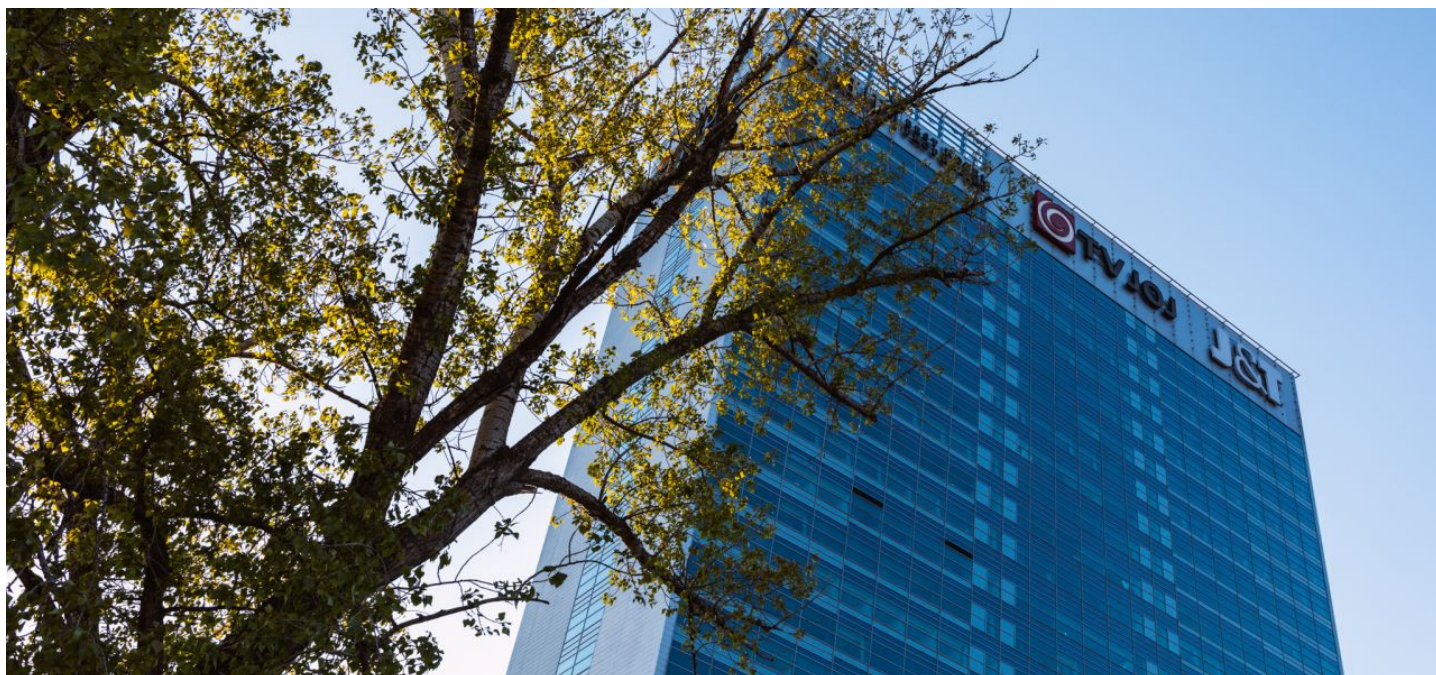




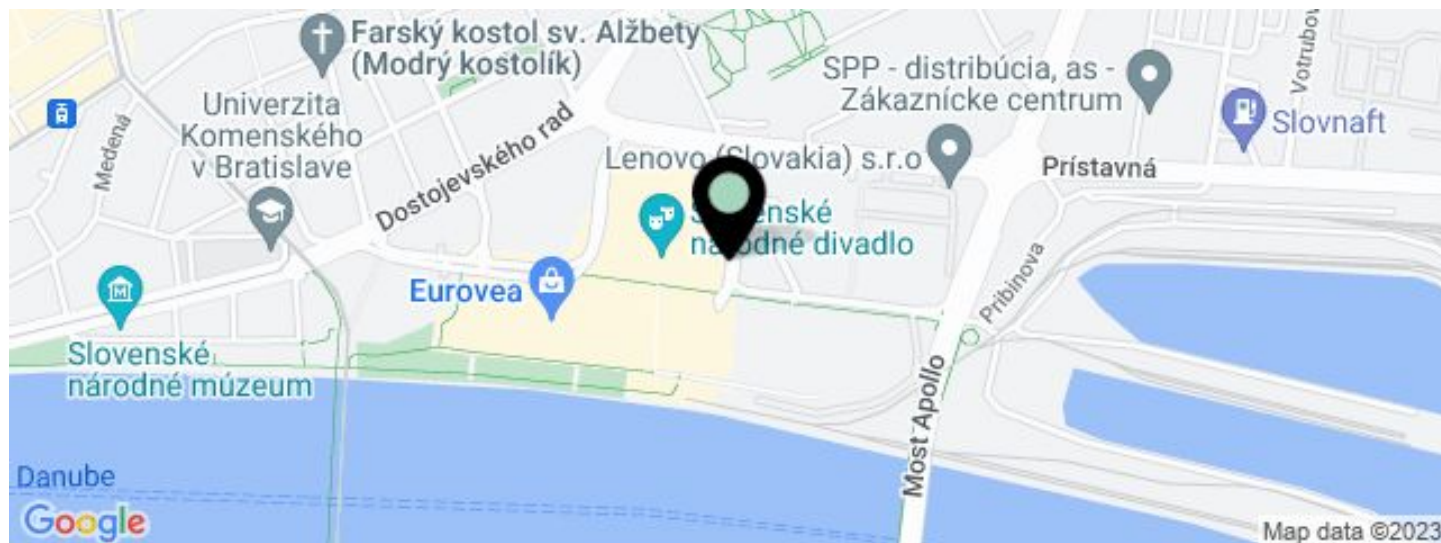
## Administrativní budova

1890 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

12.50 - 13.50 € / m<sup>2</sup> | 314 - 339 Kč / m<sup>2</sup>





**Administrativní budova****12.50 - 13.50 € / m<sup>2</sup> | 314 - 339 Kč / m<sup>2</sup>**1 890 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
kanceláře	150 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	180 EUR / ps / měsíc	12.50 - 13.50 € / m <sup>2</sup>
pronájem kanceláři	340 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	180 EUR / ps / měsíc	12.50 - 13.50 € / m <sup>2</sup>
pronájem kanceláři	1 400 m <sup>2</sup>	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně	180 EUR / ps / měsíc	12.50 - 13.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

1 890 m<sup>2</sup>, Bratislava II, Ružinov, Pribinova

12.50 - 13.50 € / m<sup>2</sup> | 314 - 339 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	33 424 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	180 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	32150

**Kancelářská budova v žádané lokalitě v blízkosti multifunkčního centra Eurovea, která je se svými 115 metry nejvyšší budovou, a tedy i dominantou Bratislavy nabízí k pronájmu kancelářské prostory. 28 patrová budova dává těmto svým nájemcům nezaměnitelný benefit - nádherný výhled na Bratislavu a okolí. V budově se nacházejí kavárna, restaurace, banka, posilovna, pošta, zubár, nákupní centrum je v těsné blízkosti a nabízí kompletní občanskou vybavenost.**

### Lokalita:

Výhodou umístění této administrativní budovy je blízkost rozrůstající se zóny Eurovea na dunajském nábřeží, bezkonkurenční dopravní dostupnost ať už městskou hromadnou dopravou nebo osobní a okolní infrastruktura.

### Vybavení a služby:

- Kazetové stropní podhledy z minerálních vláken se zvukově izolačními vlastnostmi
- Modulová skelná hliníková fasáda okna z hliníkových profilů, elektricky ovládané interiérové žaluzie
- Dispoziční členění prostorů sádkartonovým systémem dle požadavků klienta
- Podlahy s antistatickou polyamidovou krytinou
- Moderní elektronická protipožární signalizace se systémem pro lokalizaci místa požáru
- Instalované stabilní hasicí zařízení
- Regulovatelný topný / chladicí systém jednotek fan-coil s ovládáním
- Inteligentní systém pro měření a regulaci klimatických poměrů vnitřního prostředí
- Pro zajištění kontroly vstupu do budovy slouží systém CCTV a objekt je 24 hodin pod ochranou profesionální strážní služby
- parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.