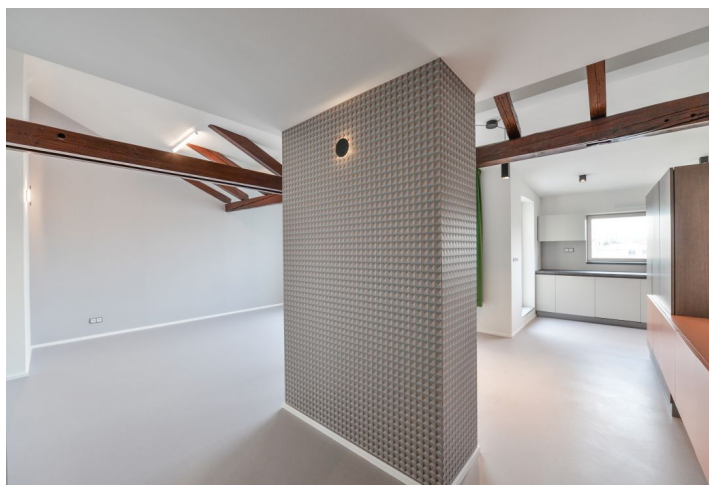




## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

Pronajato





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

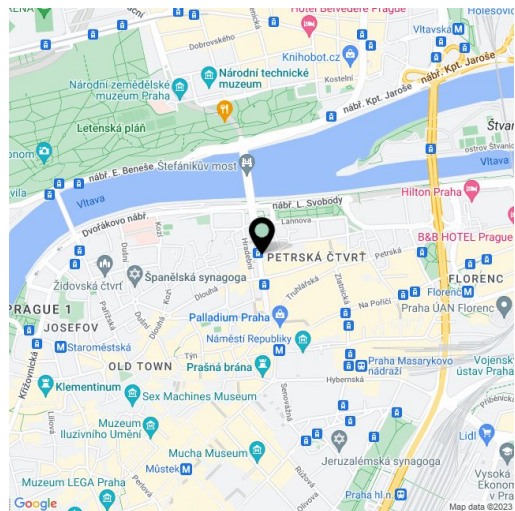
## Pronajato

Celková plocha	141 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3215
K dispozici od	lhned

Kompletně nově zrekonstruovaný a zmodernizovaný půdní byt s klimatizací a terasou s výhledem na Vrch Vítkov v 5., nejvyšším patře zrekonstruovaného bytového domu jen pár kroků od náměstí Republiky. Lokalita vyniká blízkostí veškeré vybavenosti a služeb vč. obchodních center Palladium a Kotva (s možností pronájmu dlouhodobého parkování), Divadla v Dlouhé a mnoha restaurací, kaváren a klubů. Stanice metra trasy B Náměstí Republiky je vzdálena minutu chůze, zastávka tramvají je přímo před domem, v peším dosahu je i prestižní Pařížská ulice a Staroměstské náměstí. Dostatek zeleně poskytuje park Lannova, zahrada Anežského kláštera nebo Letenské sady na protějším břehu Vltavy.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do vnitrobloku přes střechy okolních domů až na vrch Vítkov, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a otevřená vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Kvalitní dýhovaný vestavný nábytek, parkety, marmoleum, dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně ve všech ložnicích, rolety, plynové etážové topení, kuch. spotřebiče AEG vč. myčky, indukční varné desky a mikrovlnné trouby, úložný prostor pod stropem v hale, výtah. Zálohy na společné služby a vodu: 750 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Revoluční

Pronajato

MINIMAL

MINIMAL STUDIO, s.r.o., ATELIÉR & SHOWROOM: ČSADNÉ ŠL 170 02, PRAHA 7 HELDIČOVCE, Č: 020 26 287, DIČ: CZ 020 26 287  
tel. +420 220 943 575, mob. +420 602 452 008, www.minimalstudio.cz, studio@minimalstudio.cz

navrhovaný stav-interiérový koncept\_rekonstrukce bytu\_revoluční

praha 1  
M150/1  
130 m<sup>2</sup>

