



## Byt 2+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Betlémská

Cena na vyžádání





## Byt 2+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Betlémská

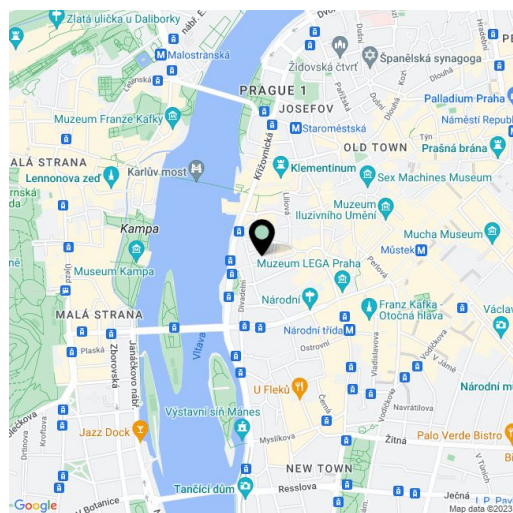
## Cena na vyžádání

Celková plocha	106 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32143
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu exkluzivní nábřežní byt s jedinečnými výhledy na nábřeží Vltavy, Pražský hrad, Karlův most, Malou Stranu a Petřín. Luxusní, plně zařízený byt se nachází v 1. patře klasicistní rezidence z r. 1848, která prošla kompletní nákladnou rekonstrukcí s důrazem na zachování původních architektonických prvků a nabízí velkorysé vstupní a společné prostory od renomovaného studia Mimolimit s kamenným schodištěm, služby recepce, ostrahu, výtahy a parkování v garáži. Rohový dům stojí v exkluzivní lokalitě v historickém a kulturně-spoolečenském centru Prahy, v původní rezidenční zástavbě na Smetanově nábřeží mezi Karlovým mostem a Národním divadlem, v prestižní lokalitě s jedinečným geniem loci, neopakovatelnou atmosférou a výbornou dopravní dostupností.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a nádherným panoramatickým výhledem na řeku a okolí, 1 ložnice orientovaná do klidného dvora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, chodba s úložnými prostory, technická místnost a vstupní hala na bývalé pavlači.

**Špičkový standard vybavení a provedení, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně v hale a ložnici, vysoké stropy, elektricky ovládané rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, kuch. spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, 2 TV, videotelefon, alarm, domovní komunikační a kamerový systém, vstupy na čip, sklep.** V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání** v objektu. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.