



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Třešňová

Pronajato



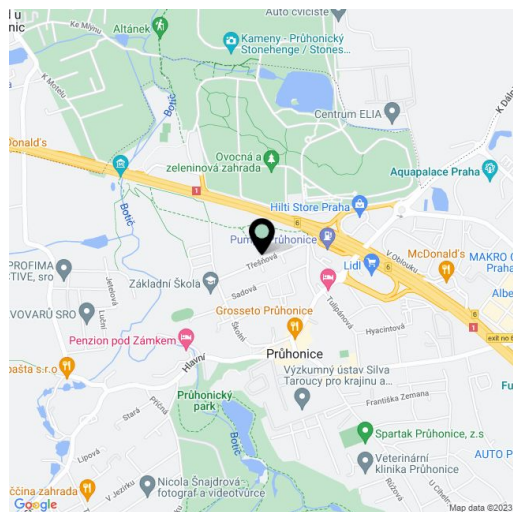
**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Třešňová**Pronajato**

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32136
K dispozici od	Ihned

**Kompletně zrekonstruovaný nezařízený byt s parkováním, 2 jižními terasami a možností užívání společné zahrady, situovaný v 1. patře řadového domu v klidné ulici v prestižní lokalitě v centrální části Průhonice, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku, parku a Dendrologické zahrady, s kvalitní občanskou vybaveností, mnoha možnostmi sportovního vyžití a relaxace, nedaleko obchodní zóny a Aquaparku Čestlice.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na obě **terasy**, 2 ložnice (jedna také s přístupem na terasu), dále koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), technická / úložná komora, samostatná toaleta a prostorná vstupní hala.

**Výhledy do upravené zahrady**, laminátové podlahy, dlažba, vestavěné skříně v chodbě a hale, plynový kotel, myčka, **sklep**, možnost užívání **společné zahrady**. Bez výtahu. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený. V ceně je zahrnuta **garáž** a parkovací stání před garáží. Záloha na společné služby a spotřebu energií: cca 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.