



## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Na Výšinách

Pronajato





## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Na Výšinách

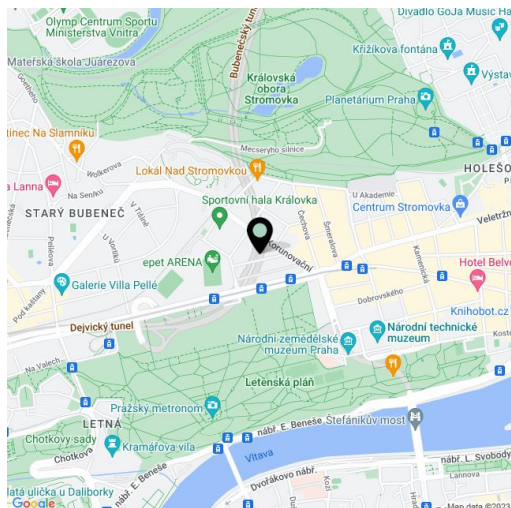
## Pronajato

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	32132
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný byt s balkonem ve 2. patře plně zrekonstruovaného bytového domu s výtahem. Budova stojí v klidné ulici v Praze 7 – Bubenci, v sousedství stadionu Sparta a pár minut chůze od parku na Letné a parku Stromovka. Vyhledávaná rezidenční lokalita s bohatou občanskou vybaveností, trendy bistry, kavárnami, restauracemi, obchody, kulturními zařízeními ad., s velmi rychlou dostupností do centra, pouhou jednu zastávku tramvají od stanice metra Hradčanská. Výhodou je také velmi rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt má 1 ložnici s en-suite koupelnou se sprchovým koutem, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj s balkonem s výhledem do zeleně vnitrobloku a na letenskou vodárenskou věž, samostatnou toaletu a vstupní chodbu.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, vinylové podlahy, dlažba, plynový kotel, pračka, indukční varná deska, myčka. Poplatky za společné služby 2.200Kč/měs. Plyn a Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 7, Bubeneč, Na Výšinách

Pronajato

