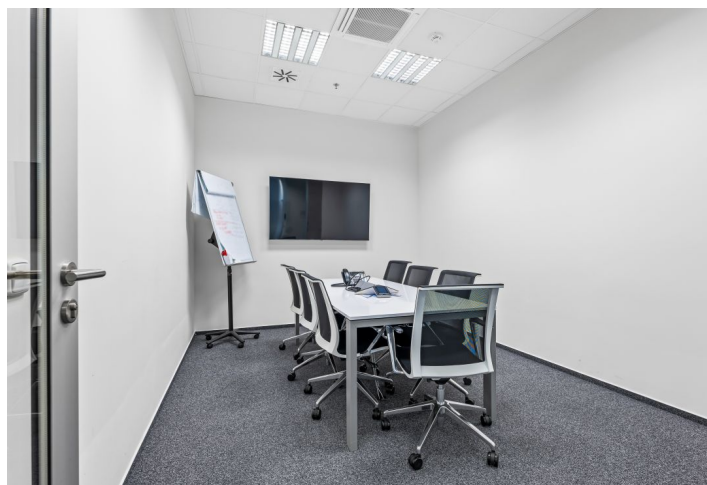




## Administrativní budova

2 679 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

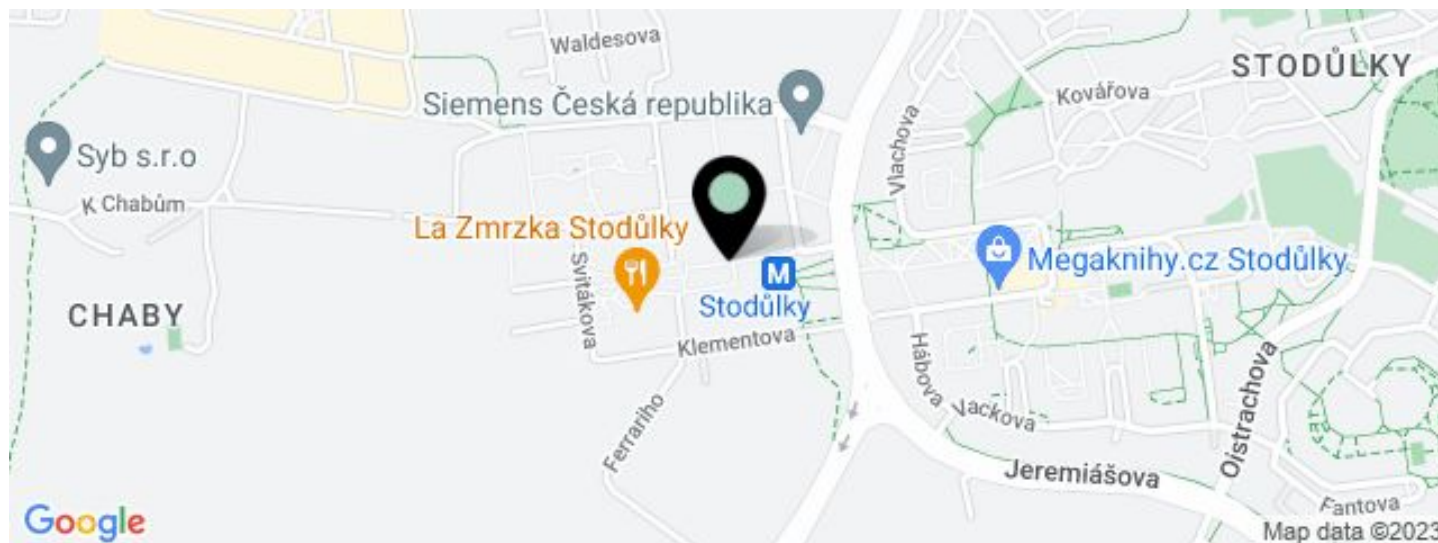




## Administrativní budova

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

2 679 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 2. patro	500 - 2 679 m <sup>2</sup>	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.50 € / m <sup>2</sup>



## Administrativní budova

2 679 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	12 755 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	110 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	1:60
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32093

**Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově, která je umístěná v polyfunkčním komplexu. Objekt obdržel certifikát na úrovni LEED Gold. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna - poblíž rovněž zeleň rozsáhlého Centrálního parku.**

### Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

### Vybavení a služby:

- Chlazení
- Napájecí kabeláž
- Mechanické větrání
- Stínění proti slunci
- Zvýšená podlaha
- Postřikovače
- CCTV
- Systém kontroly přístupu
- Zavěšený strop
- Detektory kouře
- Záložní generátor
- Kuchyňské kouty
- Úložné prostory
- Počítačová/síťová kabeláž
- Vytápění
- Osvětlení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

2 679 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových

14.50 € / m<sup>2</sup> | 364 Kč / m<sup>2</sup>

