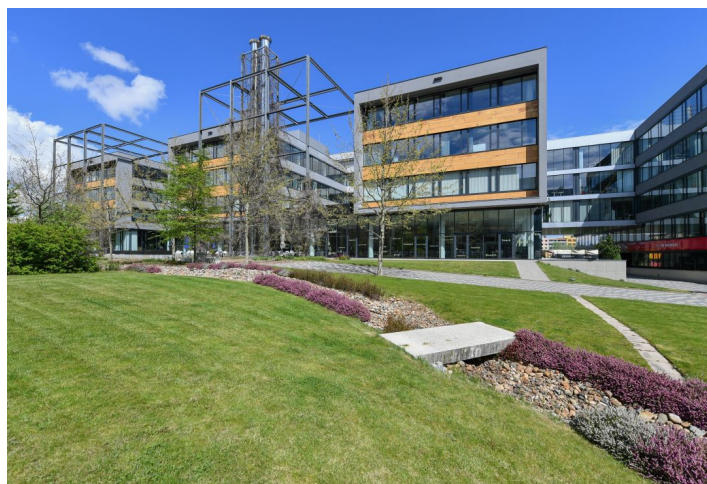
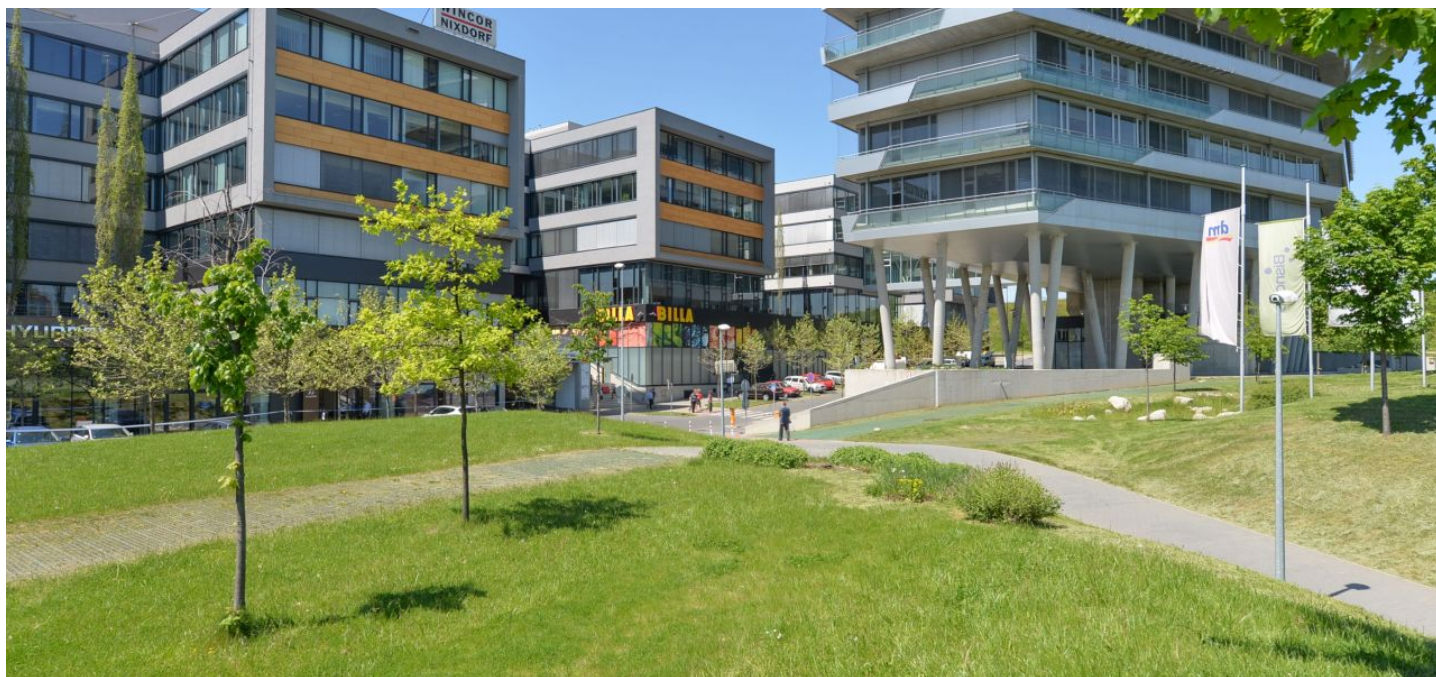




Administrativní budova

12.90 € / m² | 327 Kč / m²

2 314 m², Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových

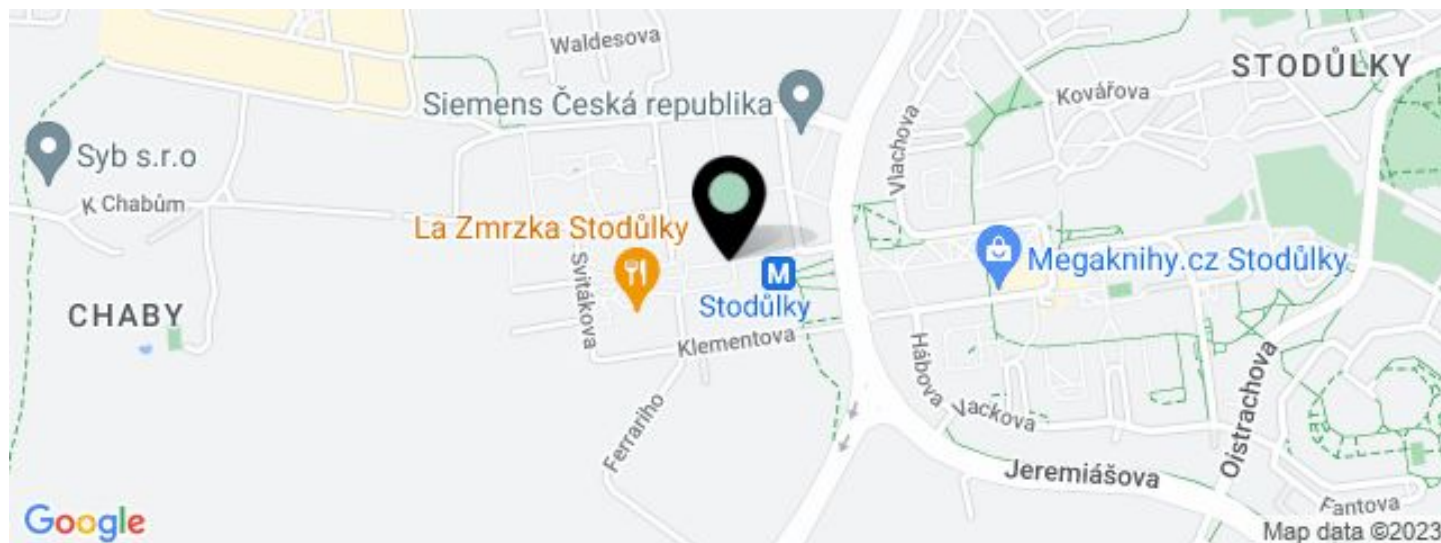




Administrativní budova

12.90 € / m² | 327 Kč / m²

2 314 m², Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových



| JEDNOTKA | PLOCHA K DISPOZICI | SLUŽBY | PARKOVÁNÍ | MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ |
|---------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Kanceláře, 2. patro | 2 314 m ² | 160 Kč za m ² / měsíčně | 100 EUR / ps / měsíc | 12.90 € / m ² |



Administrativní budova

2 314 m², Praha 5, Stodůlky, náměstí Junkových

12.90 € / m² | 327 Kč / m²

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 160 Kč za m ² / měsíčně |
| Celková velikost budovy | 12 755 m ² |
| Vlastní spotřeba nájemce | — |
| Parkování | 100 EUR |
| Poplatky za parkování | — |
| Poměr parkovacích míst | 1:6 |
| Certifikace | — |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 32093 |

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově, která je umístěná v polyfunkčním komplexu. Objekt obdržel certifikát na úrovni LEED Gold. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna - poblíž rovněž zeleň rozsáhlého Centrálního parku.

Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:

- Chlazení
- Napájecí kabeláž
- Mechanické větrání
- Stínění proti slunci
- Zvýšená podlaha
- Postřikovače
- CCTV
- Systém kontroly přístupu
- Zavěšený strop
- Detektory kouře
- Záložní generátor
- Kuchyňské kouty
- Úložné prostory
- Počítačová/síťová kabeláž
- Vytápění
- Osvětlení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.