

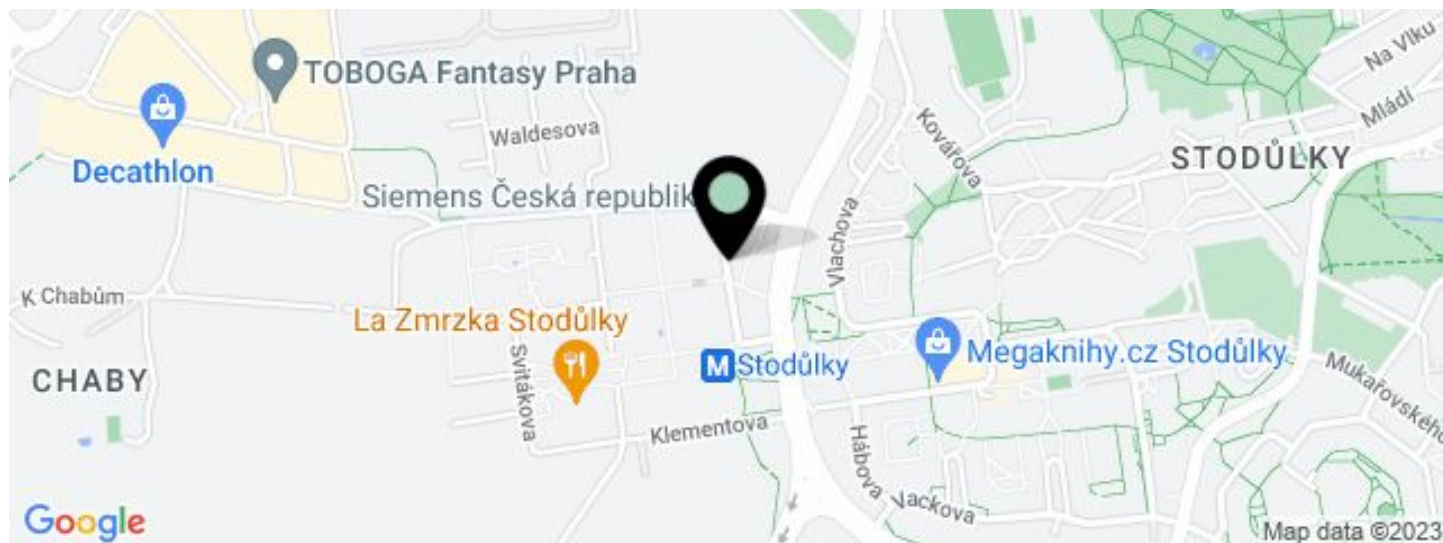


Administrativní budova

2 395 m², Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.90 € / m² | 376 Kč / m²



**Administrativní budova****14.90 € / m² | 376 Kč / m²**2 395 m², Praha 5, Stodůlky, Siemensova

JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Kanceláře, 3. patro	600 - 1 280 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.90 € / m ²
Kanceláře, 1. patro	100 - 1 115 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	14.90 € / m ²
Obchodní prostor	209 m ²	170 Kč za m ² / měsíčně	110 EUR / ps / měsíc	16.50 € / m ²



Administrativní budova

2 395 m², Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.90 € / m² | 376 Kč / m²

Poplatky za služby	170 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	15 021 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	90 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	32090

Kancelářské prostory k pronájmu v administrativní budově, která je umístěná v polyfunkčním komplexu. Objekt obdržel certifikát na úrovni LEED Gold. Přímo v areálu se nachází množství restaurací, bister, kaváren a venkovní posilovna - poblíž rovněž zeleň rozsáhlého Centrálního parku.

Lokalita:

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Stodůlky (trasa B), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 20 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D5, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:

Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
Kamerový systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
Zelené plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace
Individuální regulace teploty v každé místnosti
Otevíratelná okna ve všech prostorech, venkovní sluneční žaluzie
Možnost zřízení samostatné kuchyňky a toalety v každé jednotce
Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
Elektronické detektory kouře s automatickým sprinklerovým systémem
Kantýna a restaurace v rámci areálu

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

2 395 m², Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.90 € / m² | 376 Kč / m²



1. patro / 1st floor



Administrativní budova

2 395 m², Praha 5, Stodůlky, Siemensova

14.90 € / m² | 376 Kč / m²

3. patro / 3rd floor

