



Pozemek

1 142 m², Praha-západ, Jílové u Prahy, Skalsko

Prodáno





Pozemek

1 142 m², Praha-západ, Jílové u Prahy, Skalsko

Prodáno

Cena za m ²	1 839 Kč
Celková plocha	1 142 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	32083

Mírně svažité pozemek o velikosti 1 142 m² leží v malé obci nedaleko Jílového u Prahy, 20 kilometrů z centra Prahy a v blízkosti ski areálu Chotouň. Krásná zalesněná krajina Dolního Posázaví je součástí přírodního parku Střed Čech.

Na pozemku jsou v současnosti ovocné stromy, lze jej využít pro stavbu **rodinného domu k bydlení či rekreaci**. Maximální míra zastavěné plochy je 20 % (plus zpevněná plocha), dům může mít 2 podlaží a podkroví. Inženýrské sítě jsou na obecním pozemku, který tvoří příjezdovou cestu (cca 40 metrů dlouhou odbočku ze silnice). Pozemek je obklopen zahradami sousedních domů.

Pár metrů od parcely je autobusová zastávka, spoje jezdí necelých 10 minut do města **Jílové u Prahy**, kde se nachází občanská vybavenost (mateřská a základní škola, obchody, kavárny, lékaři, lékárna nebo muzeum) a také odsud jezdí příměstské autobusy do Prahy. Obec obklopují **hluboké neporušené lesy** a louky, kde rostou vzácné orchideje. Lokalita byla v minulosti vyhlášena díky **nalezištím zlata**, dnes vede okolo bývalých štol turistická značka.

Celková plocha 1 142 m².

