



## Byt 2+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Řipská

Pronajato





## Byt 2+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Řipská

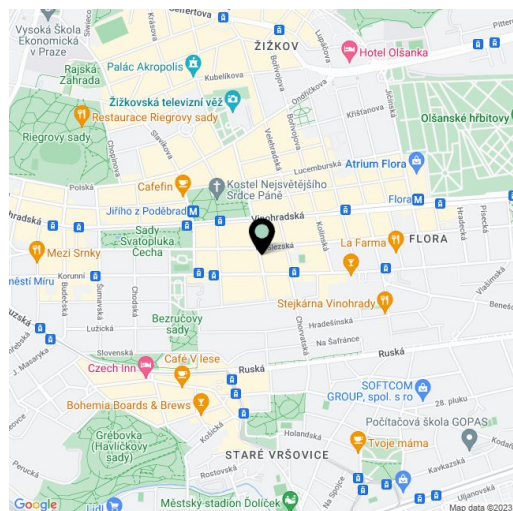
## Pronajato

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32082
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt se zachovanými původními prvky ve 3. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí 5 minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. V pěším dosahu jsou také sady Bratří Čapků a Svatopluka Čecha a park Riegrovy sady.

Byt má obývací pokoj a 1 ložnici s okny do ulice, plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem a spíží, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a velkou vstupní halu.

Vzdušné místnosti, vysoké stropy, **parkety**, dlažba, linoleum, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, základní nádobí, lůžkoviny, záclony, závěsy, dekorace, LCD TV, kabelové TV připojení, internet ADSL (není v ceně). Záloha na společné domovní služby a vodu 4.000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+1

79 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Řipská

Pronajato

