



## Byt 3+1

113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

Pronajato



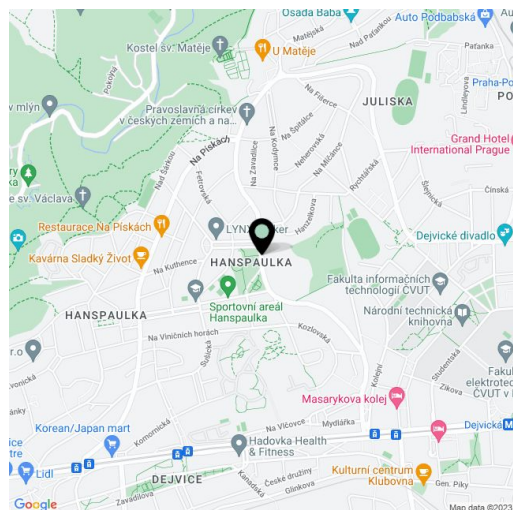
**Byt 3+1**113 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká**Pronajato**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Celková plocha</b>     | 113 m <sup>2</sup>  |
| <b>Parkování</b>          | Parkovací stání na pozemku.   |
| <b>Sklep</b>              | Ano   |
| <b>Poplatky za služby</b> | Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a internet činí 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| <b>PENB</b>               | C   |
| <b>Referenční číslo</b>   | 32078   |
| <b>K dispozici od</b>     | Ihned   |

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovaný byt s terasou v prestižní lokalitě na Hanspaulce v blízkém dosahu Šáreckého údolí. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí kompletně nově zrekonstruované vily se společnou zahradou v klidné vilové čtvrti s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek je to autobusem ke stanicím metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minut jízdy autem do centra. V rychlé dostupnosti je také letiště a četné mezinárodní školy, nedaleko je i sportovní areál Juliska.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj s velkým výklenkem, oddělený posuvnými dveřmi od plně vybavené kuchyně s jídelnou a přístupem na terasu, dále 2 samostatné ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. Byt má také **samostatný zadní přístup do společné zahrady**.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, **parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **zrepasované a nové dřevěné manuální předokenní žaluzie**, centrální topení, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, **sklep**, automatická závlaha na zahradě, automatická vrata. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání** na pozemku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.