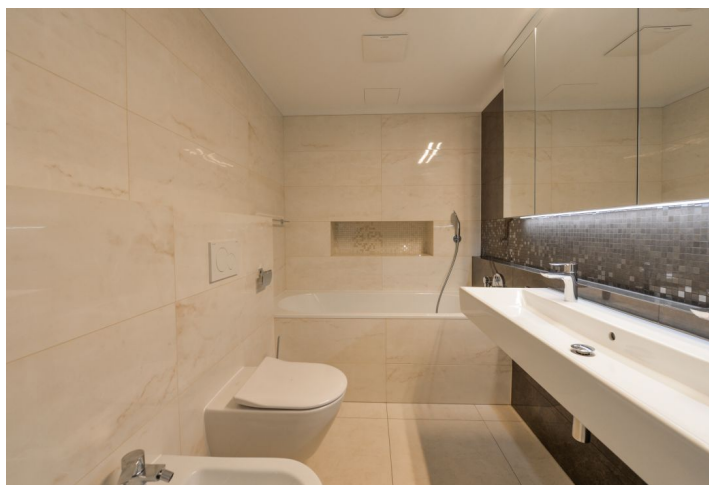




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

Pronajato





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Šárecká

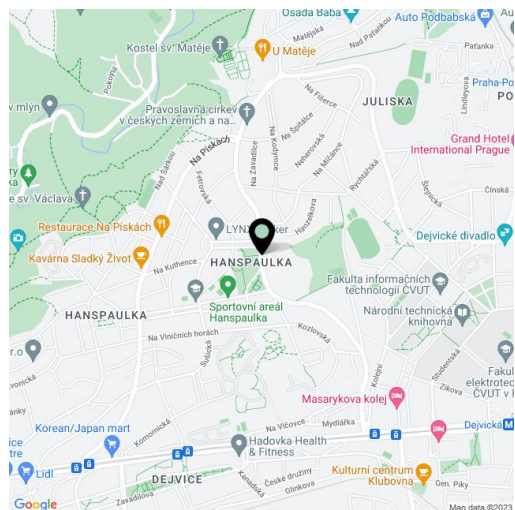
## Pronajato

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání na pozemku.
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu, vytápění a internet činí 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	32072
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitní, nově zrekonstruovaný byt s terasou, zimní zahradou a přímým přístupem na zahradu v prestižní lokalitě na Hanspaulce v blízkém dosahu Šáreckého údolí. Byt se nachází ve sníženém přízemí kompletně nově zrekonstruované vily se společnou zahradou v klidné vilové čtvrti s rychlou dostupností do centra. Pár zastávek je to autobusem ke stanicím metra Bořislavka či Hradčanská, 15-20 minut jízdy autem do centra. V rychlé dostupnosti je také letiště a četné mezinárodní školy, nedaleko je i sportovní areál Juliska.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na **terasu**, velká přílehlá **zimní zahrada**, 2 samostatné ložnice, plně vybavená koupelna, samostatná toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Zachované původní prvky, velká okna, **parkety**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, videotelefon, **sklep**, automatická závlaha na zahradě, automatická vrata. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání** na pozemku.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.