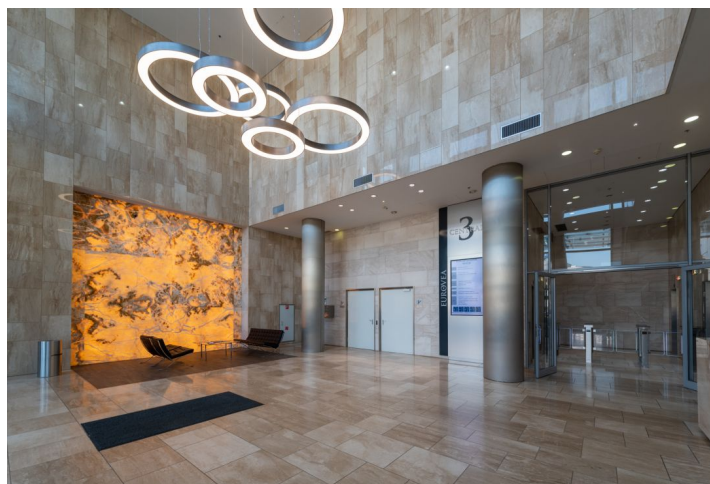




Administrativní budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m² | 358 - 465 Kč / m²





Administrativní budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m² | 358 - 465 Kč / m²

Poplatky za služby	7 EUR za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	24 500 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	150 - 180 EUR / ps / mesiac
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	A
Referenční číslo	32061

Pronájem moderních kancelářských prostor nejvyšší kvality s přímým přístupem do obchodního centra.

Multifunkční projekt **nacházející se na břehu Dunaje** nabízí přibližně 24 500 m² kancelářské plochy ve třech administrativních budovách. Central 1 disponuje prostorem 7 200 m², Central 2 2 800 m² a Central 3 14 500 m². Budovy jsou propojeny obchodním centrem ve kterém se nachází kolem 180 obchodů, kaváren, barů, restaurací, je zde fitness centrum, zábavní komplex, divadlo, několik kinosálů a všechny významné bankovní instituce. Součástí developmentu je i pětihvězdičkový hotel Sheraton.

Lokalita:

Komplex se nachází v srdci města, přičemž historické centrum je od něho snadno dostupné i pro pěší. Do budovy lehce přicestujete městskou hromadnou dopravou - autobusem, tramvají a trolejbusem. Autem se zase bezproblémově dostanete na vnitřní městský okruh, na který se napojují dálnice do Brna, Vídně či Budapešti.

Propojení centra města, nákupní zóny, kanceláří a nábřežní parku zvyšuje lukrativnost lokality.

Vybavení a služby:

- vysoký standard a flexibilita prostor
- zdvojená podlaha
- samostatně regulované topení a chlazení
- plný podhled s integrovanými svítidly
- interiérové žaluzie
- otevíratelná okna
- elektrická požární signalizace (EPS)
- systém řízení budovy BMS

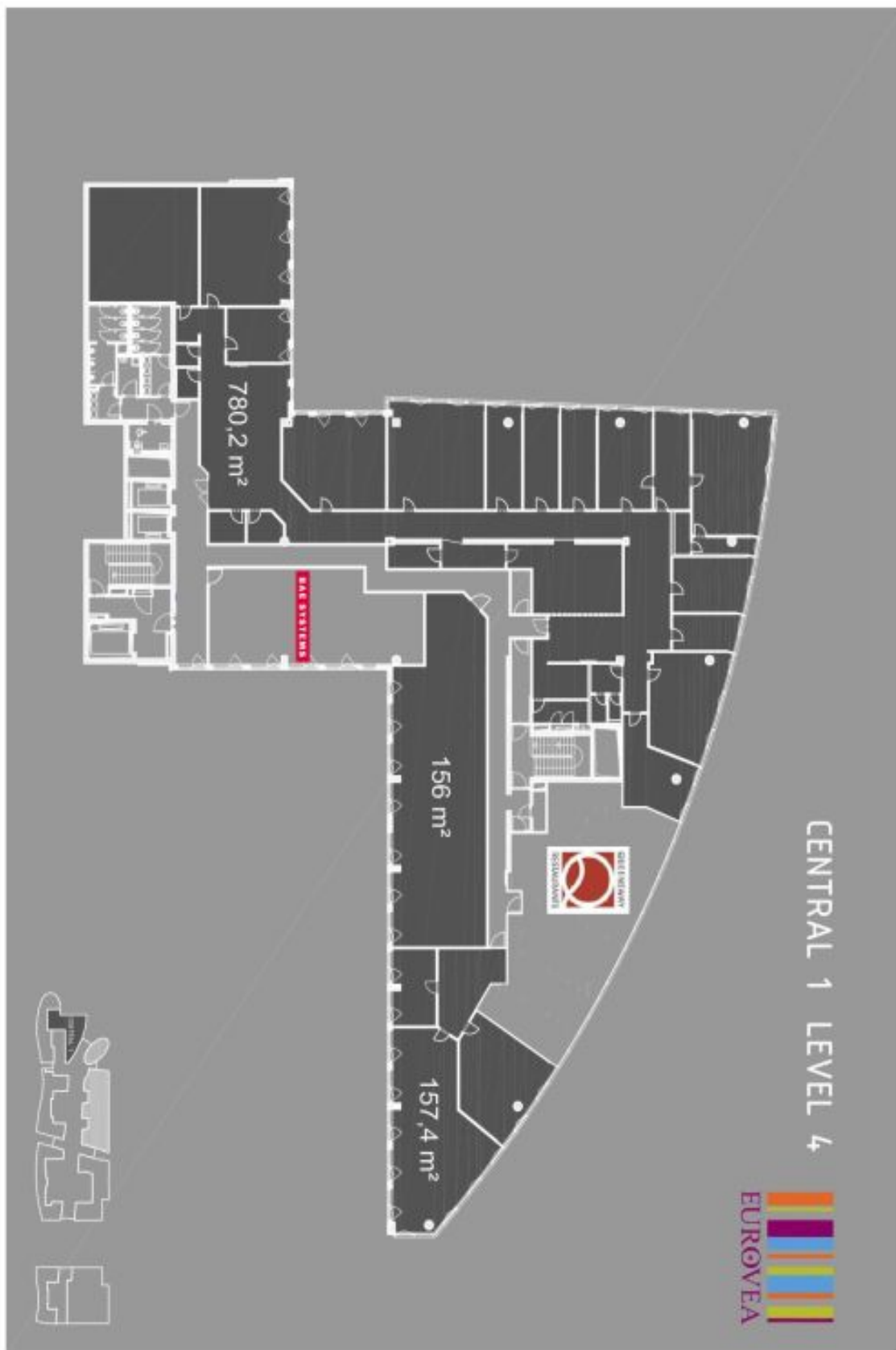
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m² | 358 - 465 Kč / m²

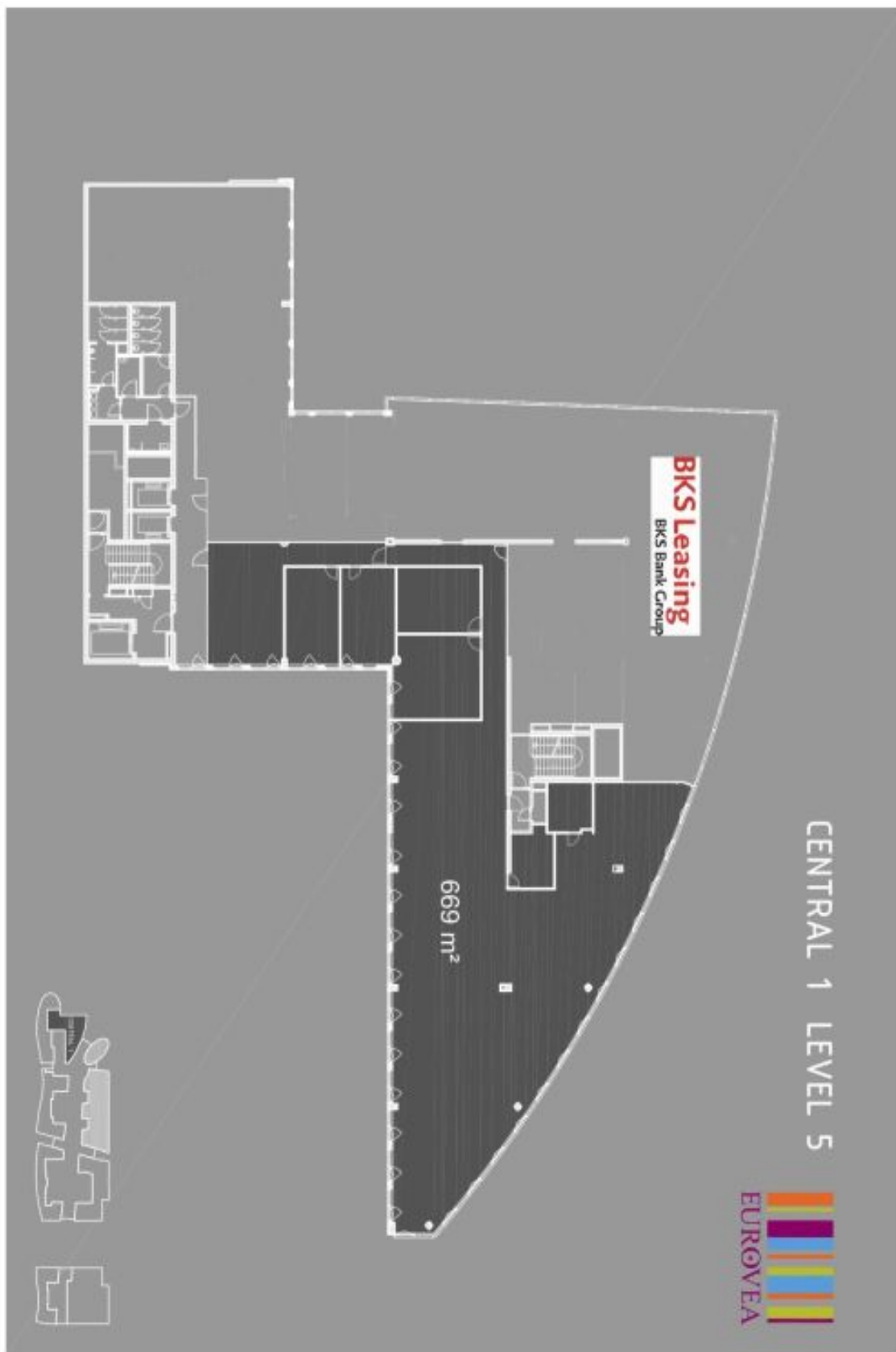




Administrativní budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m² | 358 - 465 Kč / m²

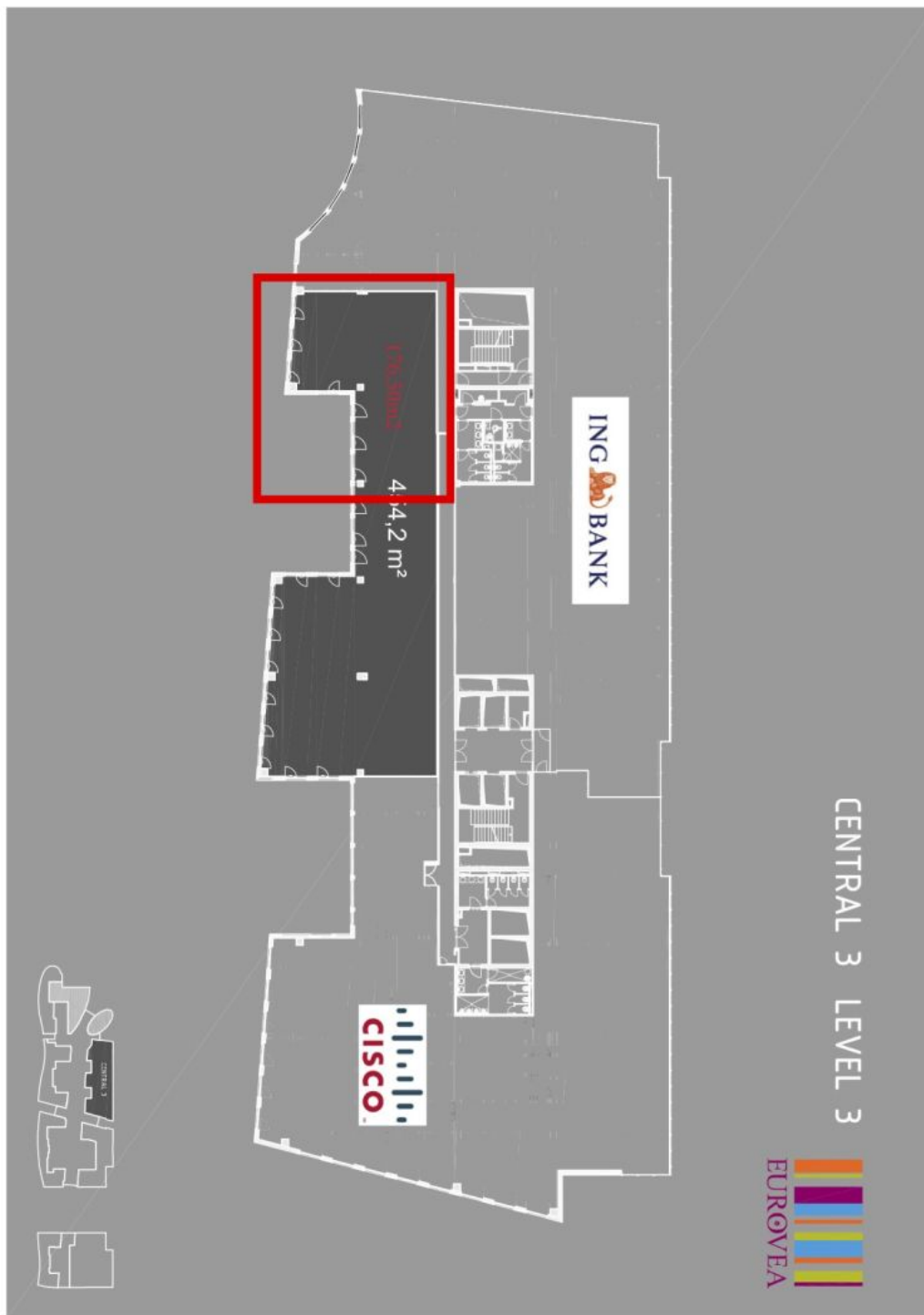




Administrativní budova

14.25 - 18.50 € / m² | 358 - 465 Kč / m²

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

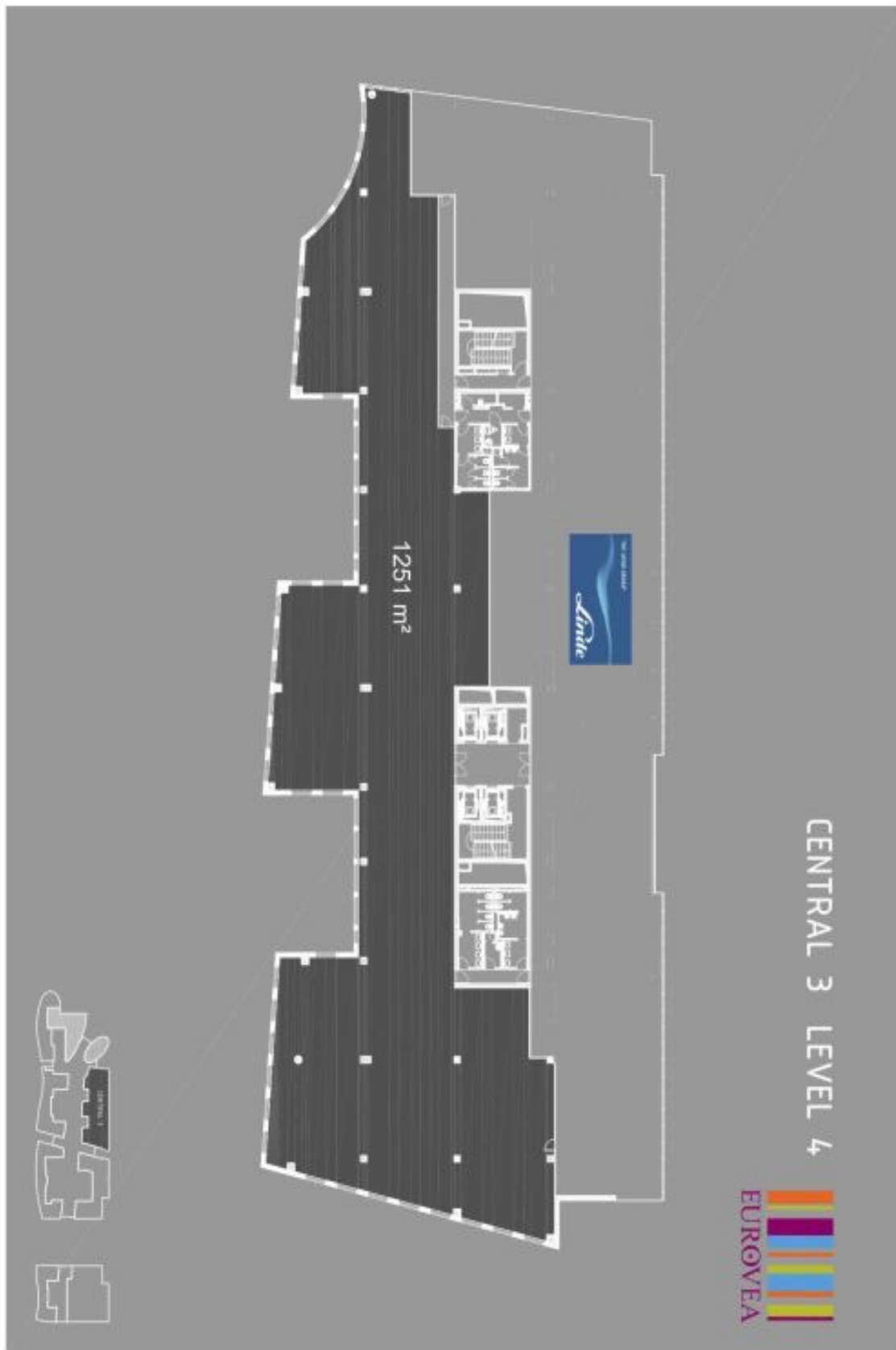




Administrativní budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m² | 358 - 465 Kč / m²





Administrativní budova

4 450 m², Bratislava II, Ružinov, Pribinova

14.25 - 18.50 € / m² | 358 - 465 Kč / m²

