



## Byt 2+kk

60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cihelnou

Pronajato





## Byt 2+kk

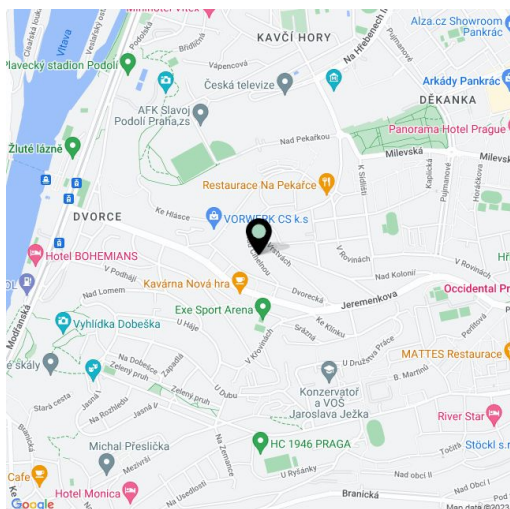
60 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Nad Cihelnou**Pronajato**

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	60 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	32057
K dispozici od	lhned

**Moderní nezařízený byt s terasou a zahrádkou v 1. patře nedávno postaveného viladomu WhiteGray Residence v klidné části vilové čtvrti Podolí, v blízkosti parku Kavčí Hory a nákupního centra Arkády Pankrác. Lokalita s množstvím zeleně, rychlou dopravní dostupností do centra a plnou vybaveností v blízkém dosahu. Autobusová zastávka v sousedství domu, pár zastávek ke stanici metra Budějovická. Nedaleko Podolského bazénu a Žlutých lázní, cyklostezky podél Vltavy a sportovního centra Hamr.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, toaleta), úložná komora a vstupní chodba. **Terasa / zahrádka** je přístupná z ob. pokoje i z ložnice.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, centrální topení, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, **sklep**. K dispozici je 1 **garážové stání** (v ceně). Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění činí 3000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. Byt se k pronájmu nabízí **nezařízený**. K dispozici od července 2020.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.