



Byt 3+1

137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mudroňova

Pronajato



**Byt 3+1**137 m², Bratislava I, Staré Mesto, Mudroňova**Pronajato**

Celková plocha	198 m ²
Podlahová plocha*	137 m ²
Terasa	61 m ²
Parkování	1 garážové stání v ceně, druhé za příplatek
Sklep	Ano
Poplatky za služby	330 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32056
K dispozici od	lhned

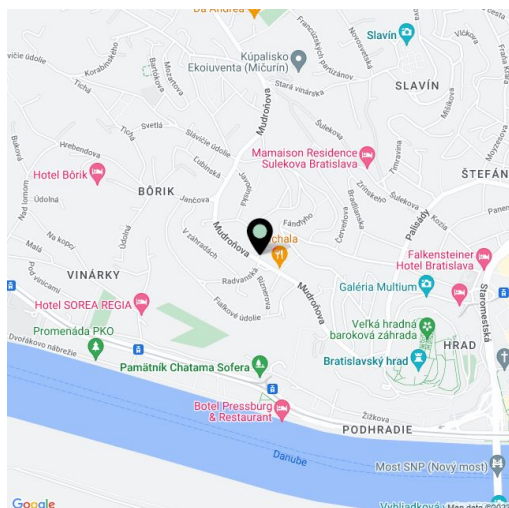
Příjemné moderní bydlení v třípokojovém klimatizovaném bytě situovaném ve 2. podlaží rezidenčního projektu s výtahem v exkluzivním prostředí u Bratislavského hradu.

Interiér sestává z obývacího pokoje s kuchyní, 2 ložnic, koupelny se sprchovým koutem, 2 samostatných toalet, vstupní chodby a **prostorné terasy**.

K vybavení patří **podlahové topení** v kuchyni a koupelně, elektrické žaluzie, datové rozvody (internet, TV, satelit, telefon, domovní telefon), podlahový **dřevěný rošt** na terase, **funkční krb** v obývacím pokoji a **garážová stání pro 2 auta**.

Rezidenční objekt **Diplomat Park** s moderní elegantní architekturou a vysokým standardem je určen na příjemné, tiché a nerušené bydlení přímo v **podhradí**. Procházkou Hradním údolím se lze za 10 minut dostat na **pěší zónu Starého Města**. **Horský park** vhodný na procházky, sport i relaxaci je také v pěším dosahu stejně jako kompletní občanská vybavenost, množství kaváren, restaurací, škol a obchodů.

Energie ve výši 330 eur/měsíc se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.