



## Byt 3+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Desenská

Prodáno



**Byt 3+kk**77 m<sup>2</sup>, Praha 9, Střížkov, Desenská**Prodáno**

Celková plocha	187 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	104 m <sup>2</sup>
Parkování	400 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	5 000 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	32055

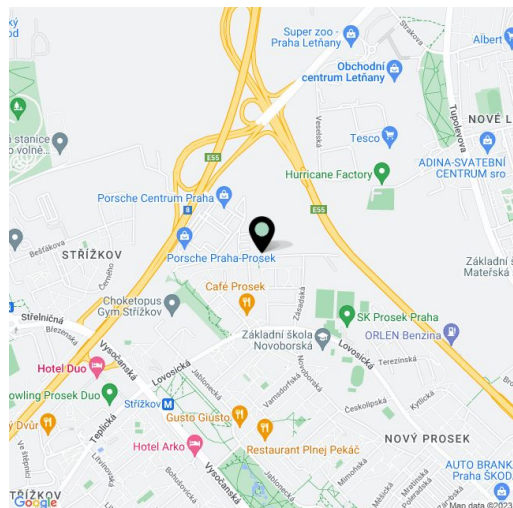
Jižně orientovaný byt se střešní terasou a balkonem je umístěn v nejvyšším podlaží komorního viladomu o pouhých 6 bytových jednotkách. Rezidenční projekt s podzemními garážemi se nachází na konci slepé ulice, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do centra díky blízké stanici metra Střížkov.

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s balkonem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 2 ložnicemi, en-suite koupelnou se sprchovým koutem a umyvadlem, centrální koupelnou s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletou a prostornou vstupní halou s vestavěnou skříní.

K vybavení bytu patří dřevěné plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba a obklady, dřevěná okna s izolačními trojskly a venkovními i vnitřními žaluziemi, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči Elektrolux, podlahové vytápění v celém bytě napojené na centrální kotelnu, podhledy s bodovými světly v koupelnách, zabezpečovací systém, domácí vrátný a bezpečnostní vstupní dveře. Světlá výška stropů 3 m, světlá výška dveřních výplní 2,2 m. Kupní cena zahrnuje sklep a 1 parkovací stání v podzemní garáži.

Dům stojí na okraji rezidenční zástavby. Nedaleko se nachází mateřská a základní škola, gymnázium, několik hřišť, poliklinika s rekondičním centrem, fitness, plavecký bazén.

Interiér 76,5 m<sup>2</sup>, střešní terasa 104,55 m<sup>2</sup>, balkon 5,95 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.