



## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

Pronajato





## Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

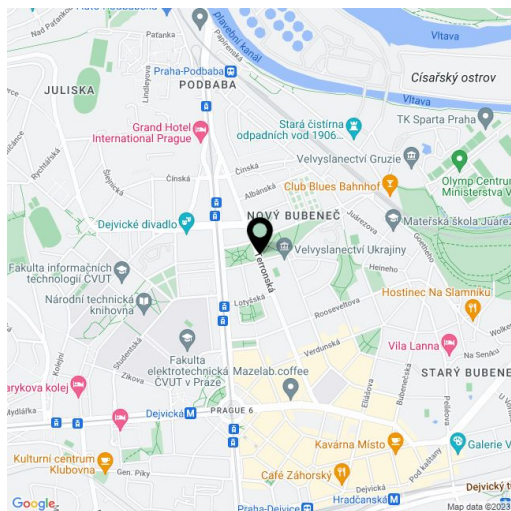
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	103 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32054
K dispozici od	lhned

Nabízíme nově kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře dobře udržovaného bytového domu bez výtahu. Dům stojí v klidné ulici v prestižní rezidenční čtvrti s množstvím ambasad, v pěším dosahu kampusu ČVUT a parku Stromovka. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí, dům se nachází pár minut chůze od stanice metra Dejvická (6 min. do centra). Lokalita s výbornou dostupností do mezinárodních škol v Praze 6 a na letiště.

Prostorný interiér tvoří obývací pokoj s arkýřem a po stranách 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a výhledem do parku s dětským hřištěm v Lotyšské ulici. Byt má dále plně vybavenou kuchyň s jídelním prostorem a technickým zázemím, **velkou vybavenou šatnu**, koupelnu (vana, sprchový kout, toaleta, bidet, sprška) s **balkonem** do dvora a velkou vstupní halu s vestavěnou skříní.

Vzdušné místnosti, zachované původní prvky, **parkety**, dlažba, velká okna, vysoké stropy, plynový kotel, vestavěné úložné prostory, indukční varná deska, myčka, **sklep**. Poplatky za společné služby a vodu činí cca 1400 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+1

103 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Terronská

Pronajato

