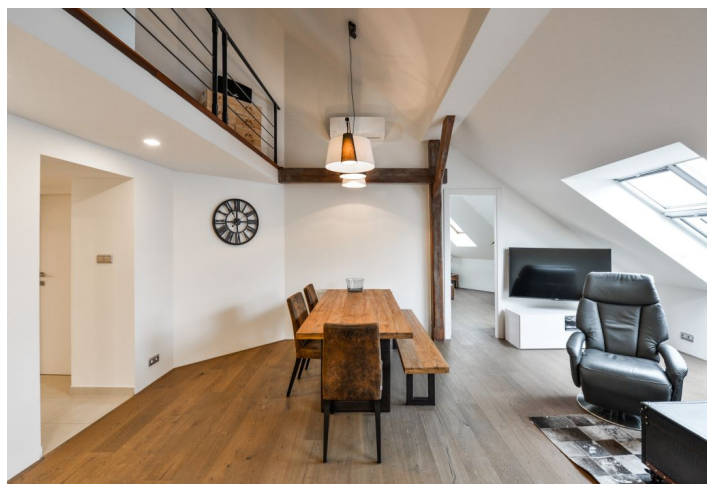




## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

Pronajato





## Byt 4+kk

127 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Vinohradská

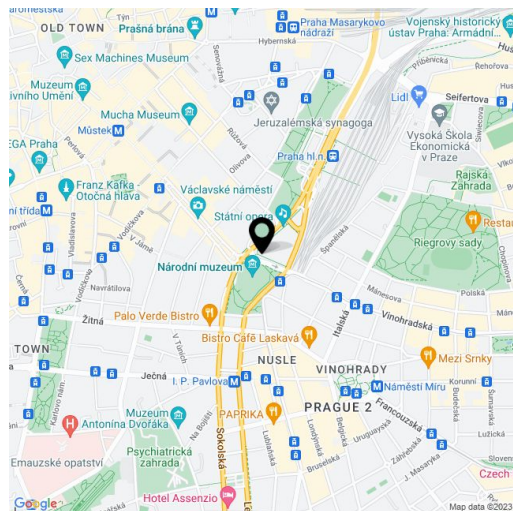
## Pronajato

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	127 m <sup>2</sup>
Terasa	33 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	32053
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní zařízený podkrovní mezonet s klimatizací, velkou galerií, terasou o 33 m<sup>2</sup> a krásným nerušeným výhledem na město, Pražský hrad a Petřín v 6. patře majestátního klasického činžovního domu s výtahem ve spodní části Vinohradské třídy naproti budově Českého rozhlasu. Výhodná lokalita jen pár kroků od Riegrových sadů a Václavského náměstí s přístupem k bohaté občanské vybavenosti a všem třem trasám pražského metra.

Ve spodní úrovni bytu se nachází otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 2 ložnice s **vybavenými šatnami**, koupelna s **masážní vanou** a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. V patře je členitá otevřená **galerie** zařízená jako pracovna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstup na **privátní terasu**.

**Luxusní nábytek a vybavení, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, elektricky ovládaná střešní okna, zatemňovací žaluzie, plynový kotel, indukční varná deska, myčka, lednice na víno, kvalitní sanita vč. vyhřívaných toalet s bidetem, TV, zahradní nábytek. Výtah do 5. patra. Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od května 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.