



Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

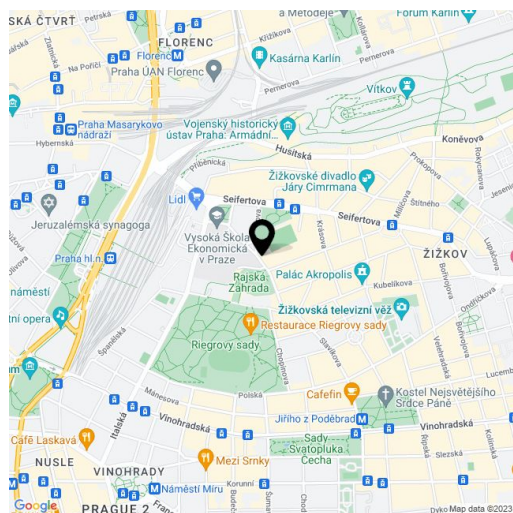
Pronajato

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	100 m ²
Balkón	1 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	32052
K dispozici od	lhned

Nedávno zrekonstruovaný byt s balkonem v 1. patře rohového činžovního domu po kompletní nové rekonstrukci dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané lokalitě na rozhraní Žižkova a Vinohrad, v těsném sousedství Riegrových sadů, v oblasti s výbornou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlým spojením do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je v pěší dostupnosti, zastávky autobusů a tramvají jsou rovněž vzdáleny jen pár minut chůze.

Interiér tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní s výhledem do parku Rajska zahrada, 2 samostatné ložnice s výhledem do zahrady ve vnitrobloku - jedna s **balkonem**, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, technická komora a vstupní hala.

Nové **parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory v hale a jedné ložnici, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, podlahové topení v chodbě a koupelně, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, kuchyňská pracovní deska Technistone, **sklep**. Záloha za společné služby a spotřebu energií 6.000Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

100 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato

