



## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová

Prodáno





## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová

Prodáno

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32022

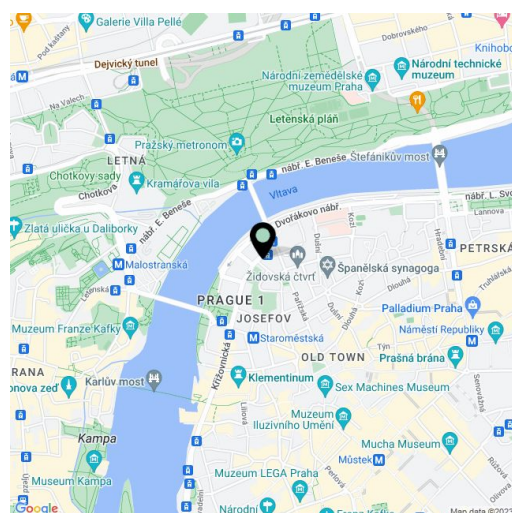
**Klasický byt s vysokými stropy, velkými okny a krásným výhledem až do Pařížské ulice je umístěn v 5. podlaží secesního domu z roku 1911 po kompletní rekonstrukci. Lukrativní adresa přímo v centru, ve čtvrti Josefov – bývalém Židovském městě, a přesto stranou hlavních turistických tepen.**

Z velké vstupní haly bytu vedou vstupy do všech místností: obývacího pokoje, 3 ložnic, kuchyně s jídelnou, koupelny, spíže a na samostatnou toaletu. Kuchyně a 1 ložnice jsou orientovány na jihozápad do tichého vnitrobloku, další pokoje mají **okna s výhledem na luxusní Pařížskou třídu** lemovanou stromořadím.

V bytě s vysokými stropy jsou zachovány **původní parkety a kazetové dveře z masivu**. Interiér je udržovaný, vyžaduje však rekonstrukci. Okna jsou špaletová (výměna cca před 10 lety). Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (sporák plynový). Byt je přístupný výtahem s výstupem přímo proti bytu. K jednotce přísluší nově zrekonstruovaný sklep. Blok domů od **architekta Antonína Engela** tvoří uzavřený dvůr, kde je obyvatelům k dispozici **upravená zahrada s posezením**. Vlastníci bytů mají podíl na výnosu z pronájmu kancelářů.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost tramvajemi, metrem i autobusy a velký výběr restaurací či kaváren. Tramvajová zastávka je 100 metrů od domu, autobusová jen o kousek dále, stanice metra linky A **Staroměstská 5 minut chůze**. V pěším dosahu stojí mnoho architektonických památek, zejména synagog a kostelů, a kulturních institucí - například **Rudolfinum**. V blízkosti je také mateřská a základní škola, konzervatoř nebo univerzita.

Interiér 143,6 m<sup>2</sup>, sklep 9,5 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

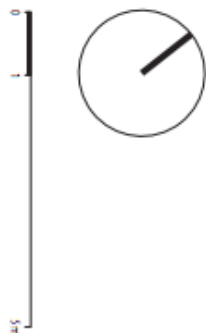
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

144 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Břehová

Prodáno



BŘEHOVÁ 1, 4. PATRO - VPRAVO  
PLOORŇS m 1:100

