

## Byt 2+kk

Prodáno

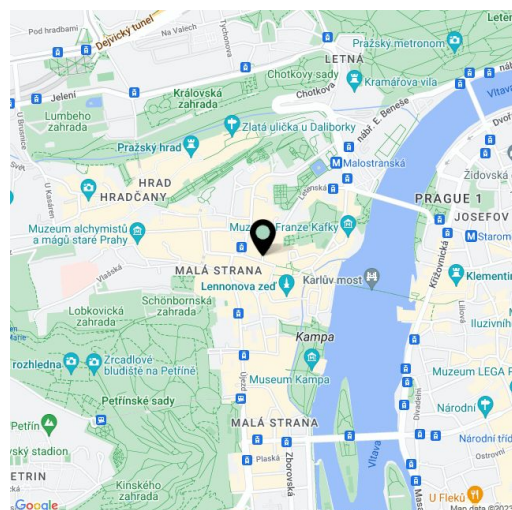
53 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká



## Byt 2+kk

**Prodáno**53 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Mostecká

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 001 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32017



Jižně orientovaný byt s okny do vnitrobloku se nachází ve zrekonstruovaném činžovním domě s výtahem. Dům stojí v ulici, kudy vedla Královská cesta, v prestižní lokalitě Malé Strany jen pár kroků od Karlova mostu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, ložnice s balkónem, koupelna (vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo, WC) a předsíň.

Byt je po rekonstrukci. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, dřevěná okna s vnitřními žaluziemi, vestavěné úložné prostory, kompletní kuchyňská linka, bezpečnostní vstupní dveře nebo domovní videotelefon. K jednotce přísluší samostatná úložná komora.

Lokalita vyniká množstvím architektonických památek, nejbližší jsou Malostranské mostecké věže, tvořící vstup na **Karlův Most**, a paláce na Malostranském náměstí. V pěším dosahu je i **Pražský hrad**. V místě je velký výběr restaurací a kaváren, bankomaty, obchody a další služby. V okolí je také několik krásných parků: například nejstarší pražská zahrada **Vojanovy sady**, **Valdštejnská zahrada** nebo **Kampa**.

Interiér 52,65 m<sup>2</sup>, balkon 1,4 m<sup>2</sup>, sklep 2,37 m<sup>2</sup>

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

