



## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

Pronajato





## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řípská

## Pronajato

Celková plocha	117 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32015
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zrekonstruovaný byt se zachovanými původními prvky ve 3. patře bytového domu bez výtahu v klidné ulici na Vinohradech. Vyhledávaná rezidenční lokalita s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, s velmi rychlou dostupností do centra, v blízkém dosahu nákupního centra Flora. Dům stojí pár minut chůze od stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbeného místa setkávání díky pravidelným farmářským trhům a četným stylovým restauracím, bistrům a kavárnám. Pár minut chůze od náměstí je vzdálen také park Riegrovy sady.

Vzdušný interiér tvoří plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, rohový obývací pokoj, 2 samostatné ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technická komora, úložná komora, samostatná toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

**Parkety**, velkoformátová dlažba, velká okna, vysoké stropy, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, nová kuchyň se spotřebiči, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**, společný balkon v mezipatře domu. Poplatky za společné domovní služby cca 650 Kč/osoba/měsíc. Spotřeba energií se platí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

117 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Řipská

Pronajato

