



## Administrativní budova

8.50 - 12.00 € / m<sup>2</sup> | 213 - 301 Kč / m<sup>2</sup>

1 000 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska





## Administrativní budova

8.50 - 12.00 € / m<sup>2</sup> | 213 - 301 Kč / m<sup>2</sup>

1 000 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Račianska

Poplatky za služby	4 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 800 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	30 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	32008

Zrekonstruovaná administrativní budova v městské části Nové Město na Račianska ulici s dobrým dopravním spojením nabízí k pronájmu kancelářské, obchodní a skladové prostory. V budově je několik možností propojování kanceláří do požadovaných celků, ale i pronajmutí kanceláří samostatně.

### Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti železniční stanice Vinohrady a disponuje v okolí výbornou občanskou vybaveností jako jsou restaurace, pojišťovny, úřady.

### Vybavení a služby:

- klimatizace
- otevíratelné okna
- strukturovaná kabeláž
- flexibilita dělení prostorů
- optický internet - internet je v ceně nájmu
- dvě konferenční místnosti
- recepce 24/7
- možnost vybavení nábytkem
- dvě osobní a jeden nákladní výtah
- skladové prostory
- parkování v uzavřeném areálu nebo v garážích
- parkování pro návštěvy bezplatně

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemník neplatí provizi.