

Byt 4+kk

Prodáno

91 m², Brno-město, Brno - střed, Gorkého

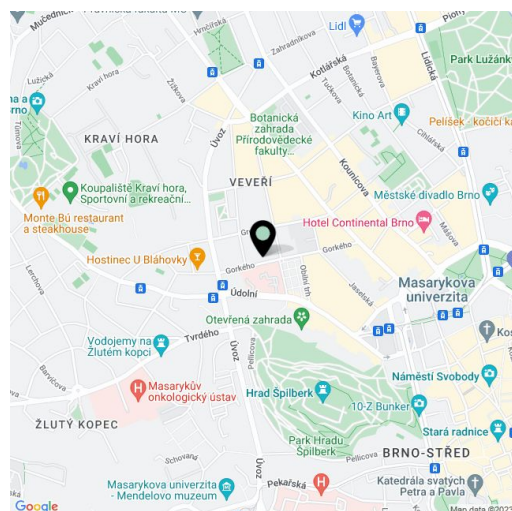


Byt 4+kk

Prodáno

91 m², Brno-město, Brno - střed, Gorkého

Celková plocha	96 m ²
Podlahová plocha*	91 m ²
Terasa	5 m ²
Zahrada	196 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	32007



Precizně zrekonstruovaný byt se 2 koupelnami, terasou a velkou jižní zahradou ve vnitrobloku leží ve zvýšeném přízemí činžovního domu v těsné blízkosti Kraví hory a Špilberku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na slunnou terasu, hlavní ložnice se šatnou, koupelnou a okny do zahrady, další 2 ložnice (orientované do klidné ulice), koupelna, předsíň s úložnými prostory a komora s přípojkou na pračku.

Byt prošel v létě 2018 kompletní rekonstrukcí (rozvody elektřiny a vody, stupačka do koupelen, ve stropích zvuková i tepelná izolace z minerální vaty). Zařízení je ve vysokém standardu. Na vytápěných podlahách jsou dubové parkety a velkoplošná dlažba, kuchyňská linka značky Hanák má žulovou pracovní desku, sanitární zařízení je značky Grohe. Okna nová kastlová, vysoké vstupní kastlové dveře a bezpečností kovové dveře. Ložnice jsou vybaveny nábytkem na míru. Elektrické podlahové vytápění. Byt má zabezpečení pomocí čidel a alarmu. K bytu náleží celá zahrada.

Kousek od domu je několik kaváren a restaurací (včetně vegetariánské), biopotraviny, bankomat nebo lékárna, v pěším dosahu je mateřská i základní škola a dětská hřiště. Jen pár kroků vede do Otevřené zahrady a parků Špilberk nebo Kraví hora. Místo je snadno dostupné trolejbusy i tramvajemi, do středu lze dojít také pěšky.

Interiér 91 m², terasa 5 m², zahrada 196 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.