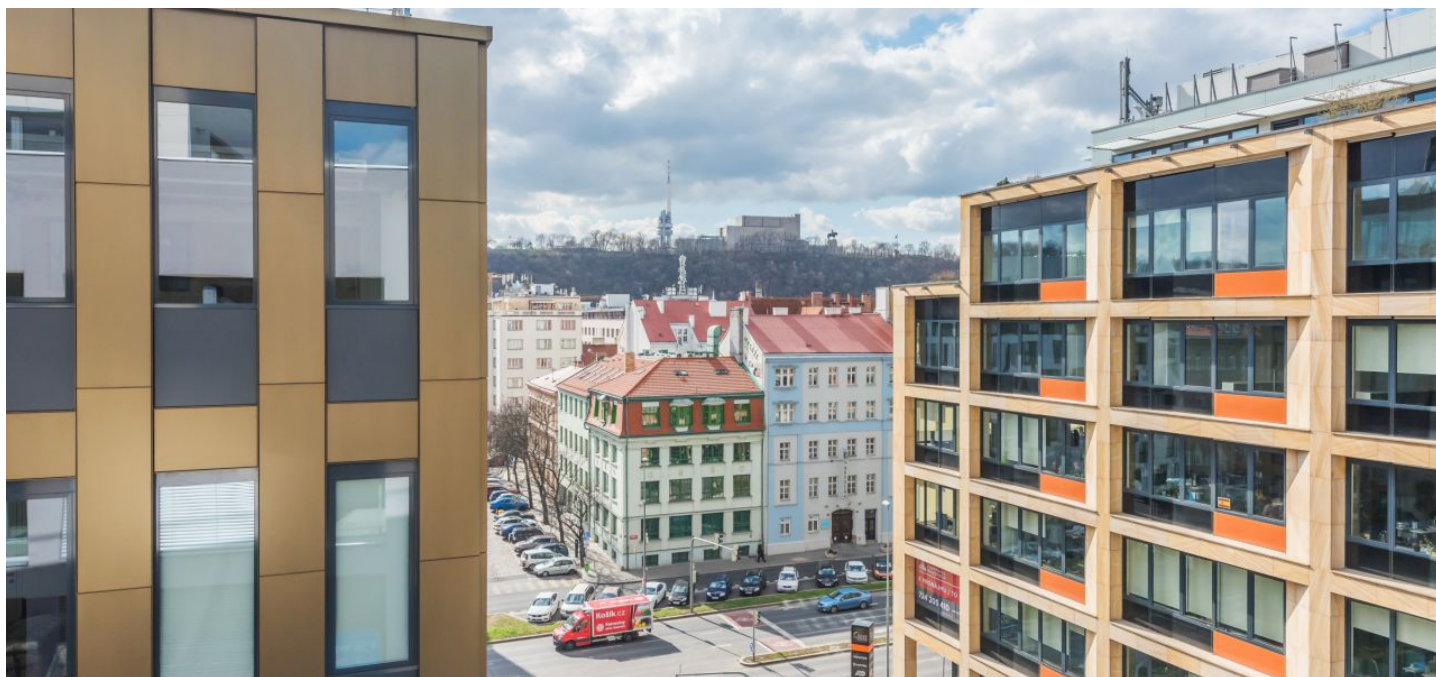




Byt 3+kk

84 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu

Prodáno



**Byt 3+kk**84 m², Praha 8, Karlín, U Mlýnského kanálu**Prodáno**

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	84 m ²
Lodžie	6 m ²
Parkování	500 000
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32004

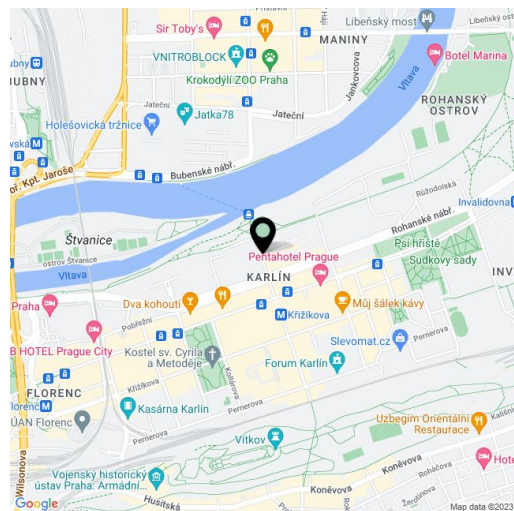
Byt s dvěma garážovými stánkami a západně orientovanou lodžii je umístěn v 7. podlaží novostavby rezidenčního komplexu Port Karolína z roku 2019. Výhodná lokalita na rozhraní Nového Města a Karlína umožňuje rychlý dosah centra a nabízí kompletní služby včetně sportovního výtahů.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a lodžii s výhledem až na **park na Vítkově** a **Žižkovskou věž**, dále 2 ložnice orientované do **klidné zóny** na Rohanském ostrově, koupelna (se sprchovým koutem), samostatná toaleta a vstupní hala s technickým zázemím.

Do standardu vybavení patří vyzděné příčky, kvalitní laminátové podlahy, **francouzská okna** s elektricky ovládanými **předokenními žaluziemi**, bezpečnostní vstupní dveře a vstup/vjezd do domu na čip (nebo na GSM bránu). Součástí služeb obyvatelům je správce, recepce, **společná střešní terasa**, kolárna a myčka kol, v podzemní garáži jsou vyhrazena místa pro návštěvy. Kupní cena zahrnuje **1 garážové stání a zděný sklep**.

Z původně průmyslového Karlína se během několika posledních let stala **prestižní čtvrť** splňující **vysoké nároky na bydlení** a udávající trendy městského bydlení. Čtvrť je oblíbená zejména pro blízkost veškerých služeb i centra, kam se lze dostat nejen tramvajemi a metrem, ale také pěšky. Residence je zasazena mezi stromy přímo u **cyklostezky**, kousek od stanice metra a tramvaje Křížkova a také od přívozu „Hol-Ka“ umožňující velmi rychlé spojení s Holešovicemi. Potraviny, kavárny, bistra, restaurace, pošta, poliklinika, lékárny, obchůdky, kulturní prostor **Forum Karlín** nebo **golfový klub**, vše je v pěším dosahu.

Podlahová plocha 83,7 m², lodžie 6,3 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.