



## Byt 3+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Prodáno





## Byt 3+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Prodáno

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31999

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Bydlení v klidné ulici jen pár kroků od Slovanského ostrova a nedaleko oblíbené Náplavky si můžete užívat v nově zrekonstruovaném bytě, precizně vyladěném do posledního detailu. Byt, inspirovaný posledními trendy interiérového designu západních metropolí, je umístěn ve 4. podlaží právě zrekonstruovaného secesního domu.**

Téměř **padesátimetrový obývací pokoj** s jídelnou a otevřenou kuchyní je orientovaný na západ do ulice. Pohled z oken dvou východních ložnic směřuje do větví vzrostlého stromu v klidném vnitrobloku. Součástí interiéru je dále vstupní hala, šatna, toaleta pro hosty, koupelna k oběma ložnicím (první se soliterní vanou, velkým sprchovým koutem a WC, druhá se sprchovým koutem a samostatnou toaletou) a technická místnost.

**Onyxová stěna** ve vstupní hale zapůsobí hned na první dojem, který se ještě umocní ve večerních hodinách, kdy podsvícení plochy navodí působivou atmosféru. V interiéru byl dále použit **italský mramor** se speciální impregnací proti nečistotám, a to nejen na dlažbu a obklady, ale i pracovní desku kuchyňské linky. Ke kvalitnímu vybavení patří **dubové parkety v chevronovém vzoru**, precizní repliky původních dveří a oken, kuchyňské spotřebiče **Miele** (indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice, mrazák a vinotéka), či designové koupelny. Vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant.

Dům získal po rekonstrukci zpět svou původní noblesu, kterou mu v roce 1905 vtiskl architekt Antonín Souček. Díky současnému investorovi se zkušenostmi z mnoha evropských i světových metropolí se navíc prostor obohatil o svěží esprit.

Dům stojí v těsné blízkosti mnoha významných budov a památek, v lokalitě spojené s osobností **Václava Havla**. V blízkosti se nachází například **Tančící dům**, Mánes nebo Pravoslavný chrám sv. Cyrila a Metoděje, kde se ukrývali a položili život parašutisté po atentátu na R. Heydricha. Dnes je okolí plné útulných kaváren, restaurací a obchůdků. Kousek od domu je **Karlovo náměstí** s parkovou úpravou nebo Slovanský ostrov s **Palácem Žofín**, pěšky lze dojít i k **Národnímu divadlu**. V rychlém pěším dosahu jsou stanice metra, tramvají i autobusů.

Interiér 129 m<sup>2</sup>.