



Rodinný dům 4+kk

173 m², Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

173 m², Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno

Celková plocha	173 m ²
Pozemek	510 m ²
Zastavěná plocha	110 m ²
Zahrada	400 m ²
Podlahová plocha	157 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31993

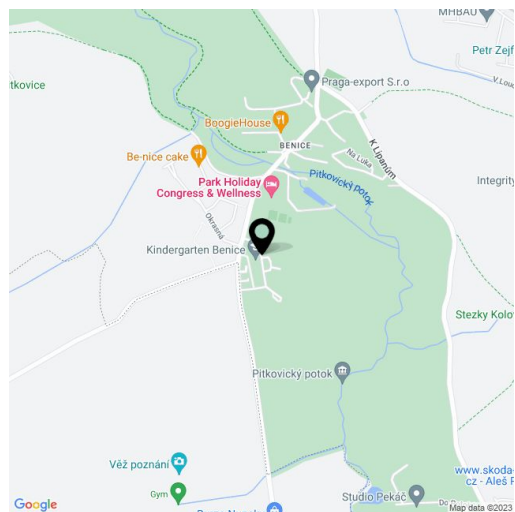
Moderní rodinný dům s rohovým pozemkem a garáží je zasazen v architektonicky sjednocené rezidenční čtvrti obklopené zelení na jihovýchodním okraji Prahy.

Přízemí tvoří kromě vstupní haly se šatnou především **otevřený obytný prostor** s jídelnou, kuchyní a přílehlou **zahradní terasou**. V patře je hlavní ložnice s vlastní šatnou, koupelnou (sprcha, WC) a balkonem, další 2 ložnice a sdílená koupelna (vana, WC).

K **nadstandardnímu provedení** patří **dřevěné podlahy** a **krb** v obývacím pokoji. Okna jsou dřevěná, nad terasou je **pergola**. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pohodlné parkování v **garáži s přímým vstupem do domu**.

Rezidenční čtvrť leží na klidném místě téměř u hranice **přírodního parku Botič-Milíčov**, v rychlém dosahu obchodní zóny a aquaparku v Čestlicích, občanské vybavenosti v sousední Uhříněvsi (zde jsou potraviny, pošta, školy nebo lékaři) i **světoznámého zámeckého parku v Průhonicích**. V těsné blízkosti je wellness a fitness centrum, tenisové kurty, koupaliště a restaurace. Asi 15 minut jízdy autem jsou vzdáleny **2 mezinárodní školy** Sunny Canadian School a Open Gate. Dopravní spojení zajišťují autobusy, do centra se lze dostat z nedalekého nádraží Uhříněves nebo metrem ze stanice Háje. Místo má snadný nájezd na dálnici D1.

Užitná plocha 156,5 m² (včetně garáže 19,7 m²), terasa 9,8 m², balkóny 4,4m² a 1,2 m², zahrada 400 m², pozemek 510 m².





Rodinný dům 4+kk

173 m², Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno



**PŮDORYS 1.NP /
GROUND FLOOR**



**PŮDORYS 2.NP /
FIRST FLOOR**