



## Rodinný dům 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno





## Rodinný dům 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno

Celková plocha	173 m <sup>2</sup>
Pozemek	510 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	110 m <sup>2</sup>
Zahrada	400 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	157 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31993

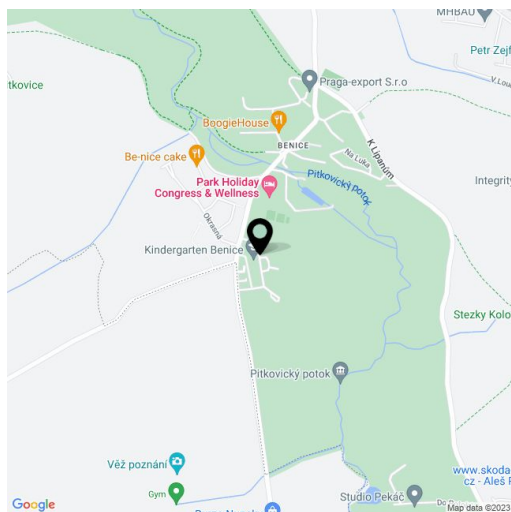
**Moderní rodinný dům s rohovým pozemkem a garáží je zasazen v architektonicky sjednocené rezidenční čtvrti obklopené zelení na jihovýchodním okraji Prahy.**

Přízemí tvoří kromě vstupní haly se šatnou především **otevřený obytný prostor** s jídelnou, kuchyní a přílehlou **zahradní terasou**. V patře je hlavní ložnice s vlastní šatnou, koupelnou (sprcha, WC) a balkonem, další 2 ložnice a sdílená koupelna (vana, WC).

K **nadstandardnímu provedení** patří **dřevěné podlahy** a **krb** v obývacím pokoji. Okna jsou dřevěná, nad terasou je **pergola**. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pohodlné parkování v **garáži s přímým vstupem do domu**.

Rezidenční čtvrť leží na klidném místě téměř u hranice **přírodního parku Botič-Milíčov**, v rychlém dosahu obchodní zóny a aquaparku v Čestlicích, občanské vybavenosti v sousední Uhříněvsi (zde jsou potraviny, pošta, školy nebo lékaři) i **světoznámého zámeckého parku v Průhonicích**. V těsné blízkosti je wellness a fitness centrum, tenisové kurty, koupaliště a restaurace. Asi 15 minut jízdy autem jsou vzdáleny **2 mezinárodní školy** Sunny Canadian School a Open Gate. Dopravní spojení zajišťují autobusy, do centra se lze dostat z nedalekého nádraží Uhříněves nebo metrem ze stanice Háje. Místo má snadný nájezd na dálnici D1.

Užitná plocha 156,5 m<sup>2</sup> (včetně garáže 19,7 m<sup>2</sup>), terasa 9,8 m<sup>2</sup>, balkóny 4,4m<sup>2</sup> a 1,2 m<sup>2</sup>, zahrada 400 m<sup>2</sup>, pozemek 510 m<sup>2</sup>.





# Rodinný dům 4+kk

173 m<sup>2</sup>, Praha 10, Benice, Žitavská

Prodáno



**PŮDORYS 1.NP /  
GROUND FLOOR**



**PŮDORYS 2.NP /  
FIRST FLOOR**