



## Rodinný dům 5+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dešťová

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dešťová

### Pronajato

Pozemek	771 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	194 m <sup>2</sup>
Zahrada	577 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	31987
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný, samostatně stojící rodinný dům se zahradou a garáží. Dům, pyšící se vysokým standardem provedení a vybavení, se nachází na okraji areálu Malá Šárka, v tiché bezpečné lokalitě v těsném sousedství mezinárodní školy ISP. Klidné bydlení obklopené přírodou, v blízkém dosahu přírodní rezervace Divoká Šárka, s výborným spojením na letiště, pár minut jízdy ke stanicím metra na trase A - Bořislavka a Dejvická s bohatou občanskou vybaveností v okolí.

V přízemí domu je umístěn obývací pokoj s francouzskými okny a vstupem na dlážděnou terasu, plně vybavená kuchyň s jídelnou a arkýřovým oknem, šatna, toaleta, prádelna s technickým zázemím a přímým přístupem do zahrady, skladová místnost, vstupní chodba a přístup do garáže. Nahoře je velká hala / galerie, kterou je možno snadno přestavět na čtvrtou, průchozí ložnici (s terasou), dále 3 ložnice, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou a úložná komora.

Kvalitní dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, dřevěné schodiště, vestavěné skříně, žaluzie, sítě proti hmyzu, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, automatická garážová vrata. K dispozici je parkování v garáži a před garáží. Poplatky jsou hrazeny zvlášť. Velmi příjemné prostředí zvláště pro rodiny s dětmi.

