



## Byt 4+kk

174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

35 894 277 Kč | 1 430 906 €



**Byt 4+kk**174 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**35 894 277 Kč | 1 430 906 €**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 326 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 174 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 152 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | Ano                |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | A                  |
| Referenční číslo  | 31979              |

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní prostorný byt s garážovým stáním, zahradou, velkou terasou a nerušeným výhledem na Bratislavský hrad je umístěn ve 2. podlaží komorního bytového domu, který je součástí lukrativní čtvrti Slavín ve Starém Městě.**

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, světlý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu a zahradu**, dále hlavní ložnice se šatnou, 2 ložnice s vlastními šatnami, 2 koupelny (první se sprchovým koutem a WC, druhá se solitérní vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem).

Standard zahrnuje **velkoformátová hliníková okna s vnějšími elektrickými hliníkovými žaluziemi, dřevěné podlahy, stropní klimatizace**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení, designové tapety, sanitární vybavení značek Duravit, Geberit a Hansgrohe nebo kompletní kuchyňskou linku s kvalitními vestavnými spotřebiči. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Součástí kupní ceny je **1 garážové stání** a sklep, oboje přístupné pohodlně výtahem, a take kompletní stylové interiérové zařízení.

Bydlení v prestižní, velmi klidné bratislavské čtvrti s množstvím zeleně, krásnými výhledy a blízkostí centra, které je dostupné autobusovými spoji i pěšky. V okolí je několik mateřských a základních škol. Možnost příjemných procházek v zeleni nabízí blízký **Horský park**.

Interiér 174 m<sup>2</sup>, terasa 152 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.