



Byt 3+kk

94 m², Bratislava I, Staré Mesto

14 617 442 Kč | 578 794 €



**Byt 3+kk**94 m², Bratislava I, Staré Mesto**14 617 442 Kč | 578 794 €**

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	94 m ²
Terasa	70 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	31978

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kompletně a stylově zařízený 3pokojevý byt s velkou terasou se nachází v moderním bytovém domě v lukrativní čtvrti Starého Města nedaleko monumentu Slavín, který nabízí neopakovatelné výhledy na celou Bratislavu.

Světlý interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní, dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, podlouhlá chodba také vybavená vestavěnou skříní, pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty s umyvadlem a koupelna s vanou a toaletou. Z každého pokoje vede vstup na **terasu**.

Ke standardům bytu patří **hliníková okna s elektrickými hliníkovými žaluziemi, dřevěné podlahy, bezpečnostní protipožární dveře, stropní klimatizace**, sanita značky Duravit, Geberit a Hansgrohe, plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči, designové tapety, vlastní plynové topení a alarm. K bytu dále náleží **parkovací stání v garáži a sklepní kóje**.

Jde o prestižní lokalitu jen pár minut cesty od historického centra a Hodžova náměstí s plnou občanskou vybaveností. Ocenit můžete také blízkost velkého **Horského parku** a rychlé napojení na hlavní **dopravní uzel Patronka i dálnici D2**.

Podmínkou je koupě i sousedního bytu o rozloze 330 m² (interiér 174 m², terasa 152 m², sklep 4 m²) za částku 1 100 000 eur (oba dva byty za 1 490 000 eur).

Interiér 95 m², terasa 70 m², sklep 4 m².

Na základě stávajících opatření mimořádně nabízíme také videoprohlídky nemovitostí v reálném čase.