



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

14 519 047 Kč | 578 794 €



**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**14 519 047 Kč | 578 794 €**

Celková plocha	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	94 m <sup>2</sup>
Terasa	70 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	31978

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kompletně a stylově zařízený 3pokojový byt s velkou terasou se nachází v moderním bytovém domě v lukrativní čtvrti Starého Města nedaleko monumentu Slavín, který nabízí neopakovatelné výhledy na celou Bratislavu.**

Světlý interiér tvoří velký obývací pokoj s jídelním koutem a kuchyní, dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, podlouhlá chodba také vybavená vestavěnou skříní, pračkou a sušičkou, toaleta pro hosty s umyvadlem a koupelna s vanou a toaletou. Z každého pokoje vede vstup na **terasu**.

Ke standardům bytu patří **hliníková okna s elektrickými hliníkovými žaluziemi, dřevěné podlahy, bezpečnostní protipožární dveře, stropní klimatizace**, sanita značky Duravit, Geberit a Hansgrohe, plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči, designové tapety, vlastní plynové topení a alarm. K bytu dále náleží **parkovací stání v garáži a sklepní kóje**.

Jde o prestižní lokalitu jen pár minut cesty od historického centra a Hodžova náměstí s plnou občanskou vybaveností. Ocenit můžete také blízkost velkého **Horského parku** a rychlé napojení na hlavní **dopravní uzel Patronka i dálnici D2**.

**Podmínkou** je koupě i sousedního bytu o rozloze 330 m<sup>2</sup> (interiér 174 m<sup>2</sup>, terasa 152 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>) za částku 1 100 000 eur (oba dva byty za 1 490 000 eur).

Interiér 95 m<sup>2</sup>, terasa 70 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.

**Na základě stávajících opatření mimořádně nabízíme také videoprohlídky nemovitostí v reálném čase.**