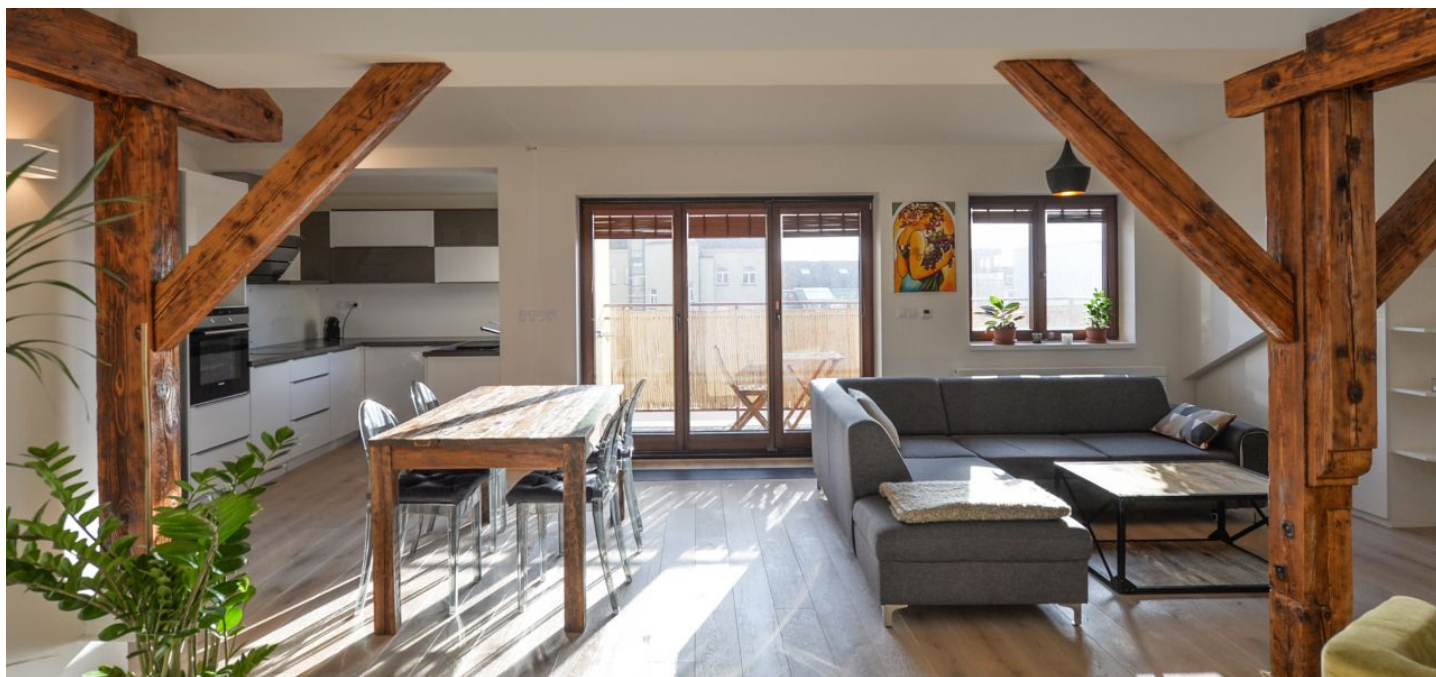




Byt 3+kk

112 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Prodáno



**Byt 3+kk**112 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka**Prodáno**

Celková plocha	119 m ²
Podlahová plocha*	112 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	31967

Podkrovní byt s terasou orientovanou na jih do vnitrobloku je součástí dobře udržovaného bytového domu s výtahem. Atraktivní lokalita na Vinohradech nedaleko Havlíčkových a Bezručových sadů i náměstí Míru.

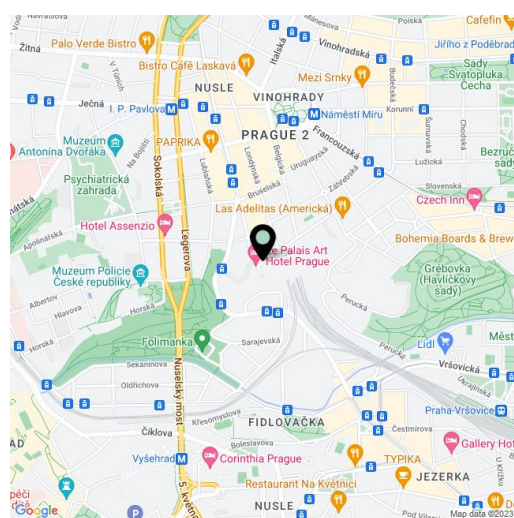
Dispozici bytu v 5. podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **terasou** propojenou širokými francouzskými okny, dále 2 samostatné ložnice, vzdušná koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC, samostatná toaleta (s bidetovou sprškou), vstupní hala a **otevřená galerie** využitelná například jako pracovna.

Interiér zútulňují **dřevěné podlahy a příznané masivní trámy**. Součástí vybavení jsou bezpečnostní vstupní dveře, **podlahové topení** v koupelně a na toaletě, **vyhřívaná deska z africké žuly** u dveří na terasu, vestavěný nábytek a **úložné prostory na míru** ve všech místnostech. Kuchyňská linka je plně vybavena (včetně indukční varné desky nebo myčky nádobí), okna lze zastínit žaluziemi. Vytápění centrální. K bytu přísluší **sklep**. Dům je dobře udržovaný a má **moderní výtah**.

Jedna z neatraktivnějších pražských adres vyniká **výbornou dopravní dostupností** a širokou nabídkou služeb na **vysoké úrovni**. Okolí je plné kvalitních restaurací, kaváren a barů, v dosahu jsou státní i soukromé školky a školy, plno obchodů a další občanská vybavenost. Téměř u domu je tramvajová zastávka, cesta do centra zabere cca 5 minut, 1 zastávku tramvaj je vzdálena stanice metra Náměstí Míru. Kousek od domu se rozkládají krásně upravené parky, z jedné strany **Bezručovy sady**, z druhé strany **Grébovka**.

Podlahová plocha 100 m² + galerie 12 m², terasa 6,6 m², sklep 4 m².

Byt je aktuálně pronajatý do 30.9.2024.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.