



Administrativní budova

77 m², Bratislava I, Staré Mesto, Štúrová

50.00 € / m² | 1 263 Kč / m²





Administrativní budova

77 m², Bratislava I, Staré Mesto, Štúrová

50.00 € / m² | 1 263 Kč / m²

Celková velikost budovy	5 800 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	31965

Nově zrekonstruovaná polyfunkční budova s administrativními a obchodními prostory v přímém centru bratislavského Starého Města s výborným dopravním spojením nabízí na pronájem kancelářské, obchodní i skladové prostory. V budově je více možností propojení kanceláří do požadovaných celků, ale také možnost pronájmu samostatných kanceláří.

Budova se **2 samostatnými vchody** a osobním **výtahem** má 8 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Propojena je **pasáží** s polyfunkčním objektem, kde se nachází nákupní galerie. V přízemí a 1. podlaží jsou obchodní prostory s výlohami orientovanými do Štúrovy ulice. Dům je napojen na **pult centrální ochrany**. Jednotlivá podlaží jsou uzamykatelná, mají svou vlastní kuchyňku a oddělené pánské a dámské toalety. Možnost využití jako kanceláře, obchodní prostory, restaurace, fitness, casino, saunový svět, kosmetický salon nebo masáže.

Lokalita:

Budova se nachází v **přímém centru Bratislavy**, v blízkosti Šafárikova náměstí, 20 metrů od **Generální prokuratury SR** a jen 1 minutu od zastávky MHD. Pouhých 10 minut chůze stačí k dosažení nákupního a zábavního centra **Eurovea**, kde kromě obchodů můžete využít i příjemné **odpočinkové místo** na břehu Dunaje plné restaurací a dětských hřišť.

Cena nájemného je 50 eur/m²/měsíc + provozní náklady 2,5 eur/m²/měsíc + energie 1,5 eur/m²/měsíc. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemník neplatí provizi.