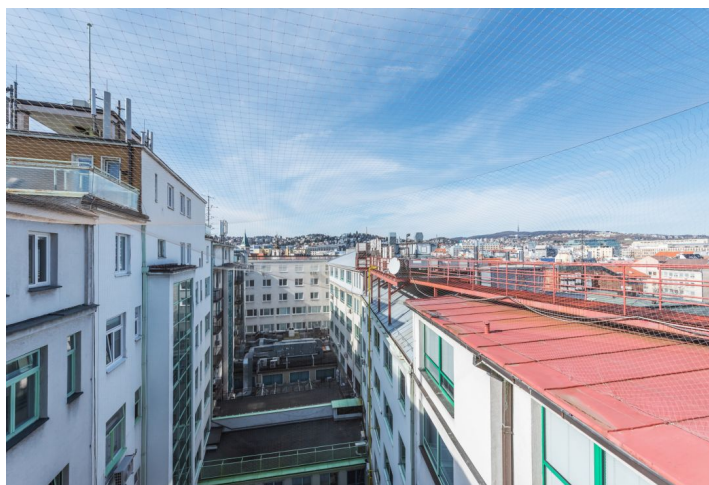




## Administrativní budova

10.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 253 - 884 Kč / m<sup>2</sup>

900 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, námestie SNP





## Administrativní budova

10.00 - 35.00 € / m<sup>2</sup> | 253 - 884 Kč / m<sup>2</sup>

900 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, námestie SNP

Poplatky za služby	3 EUR za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	4 600 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	-
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	31963

**Kancelářské prostory na pronájem v administrativním komplexu situovaném na rohu Náměstí SNP, Kamenného náměstí a Kolárské ulice přímo na hlavní třídě. Podlahová plocha budovy je 4 600 m<sup>2</sup>. Stavba se 2 samostatnými vchody má 1 podzemní a 8 nadzemních podlaží.**

### Lokalita:

Náměstí SNP je pojmenované po Slovenském národním povstání, které připomínají i sochy na kraji náměstí. Nachází se zde množství kaváren, restaurací, najdete tu též obchody. Ve **Staré tržnici** se konají oblíbené trhy, kde kromě dobrého jídla dostanete i speciality, jako jsou domácí sýry, drůbež, bylinky, koláčky a jiné dobroty. Je to místo, odkud se hromadnou dopravou pohodlně dostanete do všech stran metropole.

### Vybavení a služby:

- Klimatizace
- Otvírává okna
- PC kabeláž
- Společné sociální zařízení
- Osobní výtah
- Nákladní výtah
- Recepce v přízemí
- Kamerový systém
- Elektronický vrátný
- Bezbariérový přístup
- Slaboproudé rozvody
- Alarm
- 24hodinová ostraha
- Možnost parkování v blízkosti

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.  
Pronájem kanceláří cena: 10 eur/m<sup>2</sup> + 2,5 eur/m<sup>2</sup> správa budovy + 1,5 eur/m<sup>2</sup> energie.