



## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

Pronajato





## Byt 4+kk

137 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, U Zeměpisného ústavu

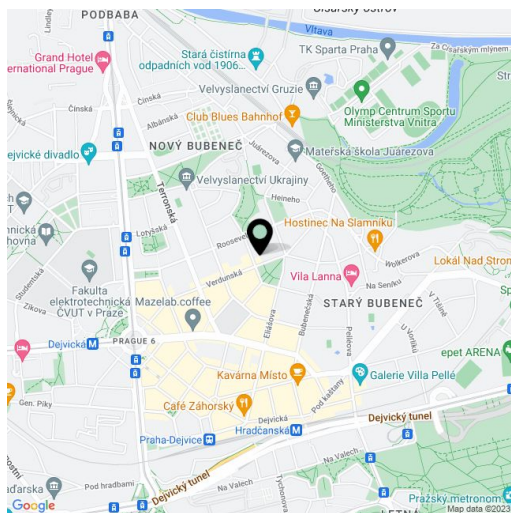
## Pronajato

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	137 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedaleké garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a vodu: cca 3.000 Kč měsíčně pro 4 osoby. Plyn a elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	31957
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nadstandardní slunný byt po nové nákladné kompletní rekonstrukci pod vedením architekta. Byt s balkonem a výhledem do parku na Puškinově náměstí se nachází v 1. patře dobře udržované rezidenční budovy s výtahem a zachovanými původními prvky v klidné ulici v prestižní čtvrti Bubeneč s mnoha ambasádami, pár minut chůze od parku Stromovka. Vyhledávaná lokalita v pěším dosahu stanic metra Hradčanská a Dejvická s veškerou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Vzdušný interiér tvoří velkorysý obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní, vestavěnými úložnými prostory, 3 francouzskými okny vedoucími na úzké balkony a krásným výhledem do zeleně přilehlého parčíku, dále přilehlá ložnice s **balkonem** a 2 samostatné ložnice. Byt má koupelnu se solitérní vanou, sprchovým koutem a 2 umyvadly, toaletu s umyvadlem, technickou komoru a velkou vstupní halu s úložným prostorem.

Kvalitní vybavení a provedení, **dubové podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vysoké stropy, velká okna, plynový kotel, centrální vypínač, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, indukční varná deska, **sklep**. Byt je možno po dohodě vybavit nábytkem za vyšší nájemné. **Parkovací stání v podzemní garáži** v sousedství - zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

