



## Pozemek

1270 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Údolná

Prodáno





## Pozemek

1 270 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Údolná**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	€ 591
Celková plocha	1 270 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	31949

**Pozemek s krásným panoramatickým výhledem je situován v nejlukrativnější, klidné části Bratislavy - Královské údolí s výbornou dostupností historického centra města.**

Svažitý pozemek **pod Bôrikom** se všemi inženýrskými sítěmi (voda, kanalizace, elektřina, plyn) a **asfaltovou příjezdovou cestou** leží mezi luxusními stavbami rodinných domů a ambasad. **Možná zastavěnost je 30 %**. Pozemek je vhodný pro výstavbu **třípodlažního rodinného domu** nebo **tří samostatných bytových jednotek**.

Lokalita nabízí **kompletní občanskou vybavenost** včetně mateřských, základních, středních a jazykových škol, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny a bary. Blízko je také do rozsáhlého **Horského parku**. Vzdálenost od historického centra Bratislavy je přibližně 3,5 kilometru.

Celková výměra 1 270 m<sup>2</sup>.

