



## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Pronajato





## Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

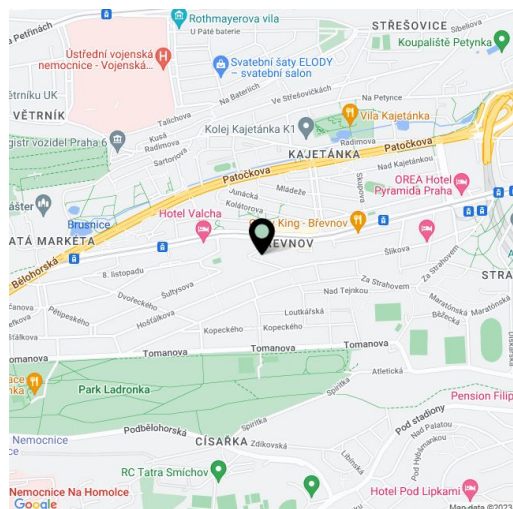
## Pronajato

Celková plocha	151 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	111 m <sup>2</sup>
Terasa	40 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	31938
K dispozici od	30.09.2024

Částečně zařízený, plně klimatizovaný byt se 2 terasami a výhledem na Břevnovský klášter ve 3., nejvyšším patře komorního bytového projektu Apartments Vodňanského po kompletní rekonstrukci. Projekt se nachází v klidné ulici v atraktivní, kvalitně vybavené rezidenční lokalitě v Praze 6, s výbornou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol, nedaleko Pražského hradu a parků Ladronka, Kajetánka a Hvězda. Okolí nabízí bohatou občanskou vybavenost, hřiště, restaurace, obchody a četné možnosti relaxace a sportovního vyžití.

Byt má prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní, vestavěnými úložnými prostory a vstupem na **terasu**, dále 2 samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi a přístupem na druhou, **společnou terasu**, koupelnu (vana, sprchový kout, 2 umyvadla, toaleta), toaletu pro hosty a vstupní halu s vestavěnými úložnými prostory.

Nadstandardní vybavení, **dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, francouzská okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální podlahové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, kamerový systém. V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od října 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 3+kk

111 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Pronajato

